

PRIJEDLOG

**ODLUKE  
O IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA  
PRODAJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U  
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA  
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Miljenka Radović, mag. iur., predsjednica

Prelog, ožujak 2022. godine

Temeljem članka 65. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.), članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) i točke X. stavka 1. Javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05, URBROJ: 2109/14-01-21-1) od 08. studenog 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ donijelo je

## O D L U K U

### o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga

#### Članak 1.

Ovom Odlukom o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Odluka) izabiru se najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje su pristigle na Javni natječaj za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Javni natječaj) objavljen 08. studenog 2021. godine, na prijedlog Povjerenstva za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga utvrđen Prijedlogom Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (KLASA: 320-02/21-01/05; URBROJ: 2109/14-01-22---) od 22. ožujka 2022. godine.

#### Članak 2.

Odluka se donosi za svaku katastarsku česticu pojedinačno.

<i>POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE NAMIJENJENO ZA PRODAJU - TABLICA I</i>								
r.br	katastarska općina naziv	katastarska čestica broj	katastarska čestica površina m <sup>2</sup>	katastarska čestica način uporabe/katastarska kultura	jedinična cijena kn/m <sup>2</sup>	početna prodajna cijena kn	odabrani ponuditelj i kriterij	postignuta cijena u kn
1	2	4	5	6	7	8	9	10
1.	Draškovec	2409/1	1075	LIVADA	4,5	4837,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.375,00
2.	Draškovec	2409/2	1025	LIVADA	4,5	4612,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.125,00
3.	Draškovec	2409/3	971	LIVADA	4,5	4369,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.855,00
4.	Draškovec	3027	1511	LIVADA	4,5	6799,5	OPG TOTA MARKO	6.799,50
5.	Draškovec	3029	719	LIVADA	4,5	3235,5	OPG TOTA MARKO	3.235,50
6.	Draškovec	3030	1104	LIVADA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO	4.968,00
7.	Draškovec	3031	1913	ORANICA	4,5	8608,5	OPG TOTA MARKO	8.608,50

8.	Draškovec	3081	2475	LIVADA	4,5	11137,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	11.138,50
9.	Draškovec	3082	863	LIVADA	4,5	3883,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	3.884,50
10.	Draškovec	3195	2841	ORANICA	4,5	12784,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	12.785,50
11.	Draškovec	3195	1863	LIVADA	4,5	8383,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.384,50
12.	Draškovec	3196	1280	ORANICA	4,5	5760	PG ŠTEFICA MARĐETKO	5.761,00
13.	Draškovec	3196	1072	LIVADA	4,5	4824	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.825,00
14.	Draškovec	3211	1698	ORANICA	4,5	7641	OPG TOTA MARKO	7.641,00
15.	Draškovec	3212	1389	ORANICA	4,5	6250,5	OPG TOTA MARKO	6.250,00
16.	Draškovec	3224	1151	LIVADA	4,5	5179,5	OPG TOTA MARKO	5.179,50
17.	Draškovec	3228	4029	ORANICA	4,5	18130,5	OPG TOTA MARKO	18.130,50
18.	Draškovec	3234/1	3223	ORANICA	4,5	14503,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	16.115,00
19.	Draškovec	3235/1	2050	LIVADA	4,5	9225	OPG ZVONKO ŽIDOV	10.250,00
20.	Draškovec	3236/1	1086	ORANICA	4,5	4887	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.430,00
21.	Draškovec	3236/2	1144	ORANICA	4,5	5148	OPG ZVONKO ŽIDOV	5.720,00
22.	Draškovec	3237/1	885	ORANICA	4,5	3982,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.425,00
23.	Draškovec	3237/2	683	ORANICA	4,5	3073,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.415,00
24.	Draškovec	3238	1223	ORANICA	4,5	5503,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.115,00
25.	Draškovec	3239	2719	ORANICA	4,5	12235,5	OPG ZVONKO ŽIDOV	13.595,00
26.	Draškovec	3244/1	810	ORANICA	4,5	3645	OPG ZVONKO ŽIDOV	4.050,00
27.	Draškovec	3245/1	798	ORANICA	4,5	3591	OPG ZVONKO ŽIDOV	3.990,00
28.	Draškovec	3255/1	1384	ORANICA	4,5	6228	OPG ZVONKO ŽIDOV	6.920,00
29.	Draškovec	3255/2	1410	ORANICA	4,5	6345	OPG ZVONKO ŽIDOV	7.050,00
30.	Draškovec	3264	2273	ORANICA	4,5	10228,5	OPG TOTA MARKO	10.228,50
31.	Draškovec	3265	921	LIVADA	4,5	4144,5	OPG TOTA MARKO	4.144,50
32.	Draškovec	3266/1	1410	LIVADA	4,5	6345	OPG TOTA MARKO	6.345,00
33.	Draškovec	3266/2	2845	ORANICA	4,5	12802,5	OPG TOTA MARKO	12.802,50

34.	Draškovec	3429	552	LIVADA	4,5	2484	OPG TOTA MARKO	2.484,00
35.	Draškovec	3473	902	LIVADA	4,5	4059	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.060,00
36.	Draškovec	3474	50	LIVADA	4,5	225	PG ŠTEFICA MARĐETKO	226,00
37.	Draškovec	3475	4474	ORANICA	4,5	20133	PG ŠTEFICA MARĐETKO	20.134,00
38.	Draškovec	3477	4589	ORANICA	4,5	20650,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	20.651,50
39.	Draškovec	3480	2618	LIVADA	4,5	11781	OPG TOTA MARKO	11.781,00
40.	Draškovec	3481	1820	LIVADA	4,5	8190	OPG TOTA MARKO	8.190,00
41.	Draškovec	3484	867	ORANICA	4,5	3901,5	OPG TOTA MARKO	3.901,50
42.	Draškovec	3484	867	ORANICA	4,5	3901,5	OPG TOTA MARKO	4.335,00
43.	Draškovec	3485	881	ORANICA	4,5	3964,5	OPG TOTA MARKO	3.964,50
44.	Draškovec	3485	881	ORANICA	4,5	3964,5	OPG TOTA MARKO	3.964,50
45.	Draškovec	3487	716	ORANICA	4,5	3222	OPG TOTA MARKO	3.222,00
46.	Draškovec	3487	716	ORANICA	4,5	3222	OPG TOTA MARKO	3.222,00
47.	Draškovec	3488	1104	ORANICA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO (	4.968,00
48.	Draškovec	3488	1104	ORANICA	4,5	4968	OPG TOTA MARKO	4.968,00
49.	Draškovec	3491	1691	ORANICA	4,5	7609,5	OPG TOTA MARKO	7.609,50
50.	Draškovec	3492	1999	ORANICA	4,5	8995,5	OPG TOTA MARKO	8.995,50
51.	Draškovec	3493	1799	ORANICA	4,5	8095,5	OPG TOTA MARKO	8.095,50
52.	Draškovec	3494	1953	ORANICA	4,5	8788,5	OPG TOTA MARKO	8.788,50
53.	Draškovec	3495	5859	ORANICA	2,02	11835,18	OPG TOTA MARKO	11.835,18
54.	Draškovec	3496	1841	ORANICA	4,5	8284,5	OPG TOTA MARKO	8.284,50
55.	Draškovec	3497	2007	ORANICA	4,5	9031,5	OPG TOTA MARKO	10.035,00
56.	Draškovec	3498	1921	ORANICA	4,5	8644,5	OPG TOTA MARKO	8.644,50
57.	Draškovec	3499	1528	ORANICA	4,5	6876	OPG TOTA MARKO	6.876,00
58.	Draškovec	3500	1529	ORANICA	4,5	6880,5	OPG TOTA MARKO	6.880,50
59.	Draškovec	3501	694	LIVADA	4,5	3123	OPG TOTA MARKO	3.123,00
60.	Draškovec	3502	1194	ORANICA	4,5	5373	OPG TOTA MARKO	5.373,00
61.	Draškovec	3503	1216	ORANICA	4,5	5472	OPG TOTA MARKO	5.472,00
62.	Draškovec	3504	672	LIVADA	4,5	3024	OPG TOTA MARKO	3.024,00
63.	Draškovec	3505	2504	ORANICA	4,5	11268	OPG TOTA MARKO	11.268,00

64.	Draškovec	3506/1	2496	ORANICA	4,5	11232	OPG MARKO TOTA	11.268,00
65.	Draškovec	3506/2	2389	ORANICA	4,5	10750,5	OPG MARKO TOTA	11.232,00
66.	Draškovec	3506/3	2870	ORANICA	4,5	12915	OPG TOTA MARKO	12.915,00
67.	Draškovec	3507/1	1100	ORANICA	4,5	4950	OPG TOTA MARKO	4.950,00
68.	Draškovec	3507/2	1101	ORANICA	4,5	4954,5	OPG TOTA MARKO	4.954,50
69.	Draškovec	3507/3	1100	ORANICA	4,5	4950	OPG TOTA MARKO	4.950,00
70.	Draškovec	3508	3801	ORANICA	4,5	17104,5	OPG TOTA MARKO	17.104,50
71.	Draškovec	3509	2234	ORANICA	4,5	10053	OPG TOTA MARKO	10.053,00
72.	Draškovec	3510	2374	ORANICA	4,5	10683	OPG TOTA MARKO	10.683,00
73.	Draškovec	3511	2517	ORANICA	4,5	11326,5	OPG TOTA MARKO	11.326,50
74.	Draškovec	3512	2353	ORANICA	4,5	10588,5	OPG TOTA MARKO	10.588,50
75.	Draškovec	3513	2396	ORANICA	4,5	10782	OPG TOTA MARKO	10.782,00
76.	Draškovec	3514	2309	ORANICA	4,5	10390,5	OPG TOTA MARKO	10.390,50
77.	Draškovec	3516	4884	ORANICA	4,5	21978	OPG TOTA MARKO	21.978,00
78.	Draškovec	3517	2572	ORANICA	4,5	11574	OPG TOTA MARKO	11.574,00
79.	Draškovec	3518	1046	ORANICA	4,5	4707	OPG TOTA MARKO	4.707,00
80.	Draškovec	3519	1989	ORANICA	4,5	8950,5	OPG TOTA MARKO	8.950,50
81.	Draškovec	3538/1	2819	ORANICA	4,5	12685,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	12.686,50
82.	Draškovec	3538/2	3906	ORANICA	4,5	17577	PG ŠTEFICA MARĐETKO	17.578,00
83.	Draškovec	3541	1811	LIVADA	4,5	8149,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.150,50
84.	Draškovec	3543	1954	LIVADA	4,5	8793	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.794,00
85.	Draškovec	3546	1900	LIVADA	4,5	8550	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.551,00
86.	Draškovec	3551/1	1505	LIVADA	4,5	6772,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.773,50
87.	Draškovec	3557	3466	ORANICA	4,5	15597	PG ŠTEFICA MARĐETKO	15.598,00
88.	Draškovec	3558	1473	ORANICA	4,5	6628,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.629,50
89.	Draškovec	3559	2415	ORANICA	4,5	10867,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	10.868,50
90.	Draškovec	3560	25	ORANICA	4,5	112,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	113,5
91.	Draškovec	3561	2066	ORANICA	4,5	9297	PG ŠTEFICA MARĐETKO	9.298,00
92.	Draškovec	3562	1787	ORANICA	4,5	8041,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.042,50

93.	Draškovec	3563	1584	LIVADA	4,5	7128	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.129,00
94.	Draškovec	3564	1561	LIVADA	4,5	7024,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.025,50
95.	Draškovec	3565	1693	LIVADA	4,5	7618,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.619,50
96.	Draškovec	3566/1	841	LIVADA	4,5	3784,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	3.785,50
97.	Draškovec	3566/2	501	LIVADA	4,5	2254,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	2.255,50
98.	Draškovec	3566/3	238	LIVADA	4,5	1071	PG ŠTEFICA MARĐETKO	1.072,00
99.	Draškovec	3567	1505	ORANICA	4,5	6772,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	6.773,50
100.	Draškovec	3568/1	1069	LIVADA	4,5	4810,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	4.811,50
101.	Draškovec	3568/2	2049	LIVADA	4,5	9220,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	9.221,50
102.	Draškovec	3569	1235	ORANICA	4,5	5557,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	5.558,50
103.	Draškovec	3570	3088	ORANICA	4,5	13896	PG ŠTEFICA MARĐETKO	13.897,00
104.	Draškovec	3572	1858	ORANICA	4,5	8361	PG ŠTEFICA MARĐETKO	8.362,00
105.	Draškovec	3573	1669	ORANICA	4,5	7510,5	PG ŠTEFICA MARĐETKO	7.511,50
106.	Hemuševce	847/1	2248	ORANICA	1,92	4316,16	PG MIKEC	4.400,00
107.	Hemuševce	847/2	3147	ORANICA	1,92	6042,24	PG MIKEC	6.100,00
<b>UKUPNO</b>			191.340			832558,08		844.931,68

### **Članak 3.**

Ova Odluka će se dostaviti na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji te na suglasnost Ministarstvu poljoprivrede.

### **Članak 4.**

Temeljem ove Odluke, a po dobivenoj suglasnosti Ministarstva poljoprivrede gradonačelnik će sa odabranim najpovoljnijim ponuditeljima sklopiti ugovore o prodaji, sukladno članku 66. Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

### **Članak 5.**

Protiv ove Odluke nije dopuštena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor. Sudionici Javnog natječaja koji smatraju da su povrijeđena pravila Javnog natječaja ili iz drugih zakonom predviđenih razloga mogu pred sudom pobijati ugovor o prodaji sklopljen s trećom osobom.

### **Članak 6.**

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“ a stupa na snagu nakon dobivene suglasnosti Ministarstva poljoprivrede.

## **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 320-02/21-01/05  
URBROJ: 2109/14-01-22---  
Prelog, \_\_\_\_\_ 2022. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na svojoj sjednici održanoj dana 29. ožujka 2022. godine utvrdilo je novi, izmijenjeni Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Novi, izmijenjeni Prijedlog Odluke utvrđen je nakon što je dostavljena izjava ponuđača Zvonka Židova da odustaje od svoje ponude za kupnju 23 čestice s područja k.o. Draškovec. Nakon tako utvrđenog činjeničnog stanja Povjerenstvo je utvrdilo pravo prvenstva po jednoj čestici a za ostale čestice je konstatirano da nema ponuđača.

Slijedom navedenog, izrađen je novi Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga.

Broj ponuđača je ostao isti, 6 jedino je smanjen ukupan broj čestica za koje je odabrani najpovoljniji ponuđač a to je 106. Isto tako je smanjen ukupan iznos zakupnine i to s 1.039.267,18 kn na 844.931,68 kn.

Sastavni dio ovog obrazloženja su zapisnik sa sjednica Povjerenstva za prodaju održane dana 29. ožujka 2022. Prilog ovom obrazloženju su i tablice čestica koje su izmijenjene u skladu s izjavom o odustanku.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga predlaže Gradskom vijeću Grada Preloga prihvati novog, izmijenjenog prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga u tekstu kao što je gore navedeno.

PROČELNICA:  
Miljenka Radović, mag. iur.