

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA
- sve preostale površine unutar obuhvata UPU nalaze se unutar šire zone ekspozicije - kontaktna zona (ZONA B)
- GRANICA POVRŠINA JAVNE NAMJENE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- ULIČNI KORIDOR

ZAŠTITA KULTURNIH DOBARA

- ZGRADE PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU KULTURNOG DOBRA PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA PODRUČJE OBUHVATA UPU PRELOGA
- GRANICA ZAŠTIĆENOG KULTURNOG DOBRA
- Crkva sv. Jakova i pil sv. Obitelji, Z-1119

UVJETI PARCELACIJE POVRŠINE JAVNE NAMJENE

- OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
MOGUĆA Odstupanja prema odredbama za provedbu

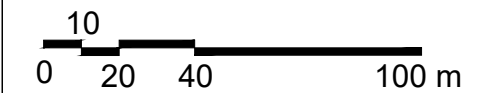
OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

- TIP A
- TIP D
- ODABIR IZMEĐU TIPA A, B ILI C

| TIP PARCELACIJE | NAMJENA POVRŠINA | BROJ ZKJ | NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE | ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE | NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE | | NAJVEĆE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE | |
|-----------------|------------------|----------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|------------|------------------------------------|----------------|
| | | | | | ŠIRINA /m/ | DUBINA /m/ | ŠIRINA /m/ | DUBINA /m/ |
| A | S1 i M2 | min 1 max 3 | IG - SS | E=3 / Po+P+Pk | 16 | 25 | 40 | ne ispituje se |
| | | | | E=4 / Po+P+1K+Pk | 18 | 30 | | |
| B | M2 | min 1 max 3 | IG - PU | E=3 / Po+P+Pk | 12 | 25 | | |
| | | | | E=4 / Po+P+1K+Pk | 14 | 35 | | |
| C | M2 | min 4 max 6 | MV - SS | E=3 / Po+P+Pk | 8 | 25 | | |
| | | | | E=4 / Po+P+1K+Pk | 8 | 35 | | |
| D | M1 | min 1 max 3 | MV - PU | dimenzije građevne čestice ne ovise o etažnosti | 20 | 40 | | |
| | | | | dimenzije građevne čestice ne ovise o načinu gradnje i etažnosti | 16 | 40 | | |

IG – individualna gradnja, MV – manja višejedinčna gradnja
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu), AK – arhitektonski kompleks

NAPOMENA:
 CIJELA ZONA UPU JE III. ZONI ZAŠTITE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA IZVORIŠTA PRELOG



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

| | |
|--|---|
| ŽUPANIJA: MEĐIMURSKA ŽUPANIJA | GRAD: PRELOG |
| NAZIV URBANISTIČKOG PLANA: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA IZMEĐU ULICA NIKOLE TESLE I KONOPLJIŠĆE U PRELOGU | |
| NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3. | MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000 |
| ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 09/22 | ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: |
| OBJAVA JAVNE RASPRAVE: "MEĐIMURSKE NOVINE" OD 04.11.2022. | JAVNI UVID ODRŽAN: OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE |
| PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: | ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Željko Poredoš, mag.ing.traff. (ime, prezime i potpis) |
| PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400 | |
| PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: | ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. |
| direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. | DATUM: 11/2022 |
| BROJ PLANA: UPU - 03/2022 | STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. |
| 5. M. Bratković, mag.ing.aedif. 6. M. Bakač, dipl.oec. | PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: (ime, prezime i potpis) |
| ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVANOM: | PEČAT: (ime, prezime i potpis) |