

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

- GRANICA OBUHVATA UPU
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRADEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ŠIRE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA

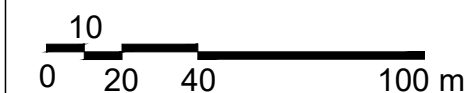
**UVJETI I NAČIN GRADNJE**

- KRAJOBRAZNO UREĐENJE

OZNAKA	NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRADEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine	
			max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/
	S1	IG /SS ili PU/	7,0 m	10,5	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk (ili NE)/	3,5 m	E=1 /P/
	S2	VS /SS/	11,0 m	11,8	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+2K/	3,5	E=1 /P/
	M2	IG /SS, PU ili N/ ili MV /SS ili PU/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje izgrađene građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m ne više od postojećih vrijednosti ne ispituje se E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/				3,5 m	E=2 /Po+P/
			u slučaju zamjenske gradnje građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m E=1 /P/ E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/					
			svi ostali slučajevi osim izuzetaka prema odredbama za provedbu E=1 /P/ E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/					

IG – individualna gradnja – do 3 ZKJ, MV – manja višestambena gradnja – od 4 do 6 ZKJ, VS – višestambena gradnja – više od 3 ZKJ stambene namjene, SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu), Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje, NE – nepotpuna etaža

NAPOMENA: KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI (kig) UTVRĐUJE SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU



**PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU**

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **PRELOG**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "POD VRTI" DO ČAKOVEČKE ULICE U PRELOGU**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:  
**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: **"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 09/22** ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE: **"MEĐIMURSKE NOVINE" OD 04.11.2022.** JAVNI UVID ODRŽAN: **OD 10.11.2022. DO 09.12.2022. GODINE**

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  
  
Željko Poredoš, mag.ing.traff.  
(ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:

direktorica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 04/2022** DATUM: **11/2022**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:

1. V. Makovec, dipl.ing.arh.
2. B. Perhoč, dipl.ing.arh.
3. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif.
5. M. Bratković, mag.ing.aedif.
6. M. Bakač, dipl.oec.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:

(ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA: PEČAT:

(ime, prezime i potpis)