

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12 i 152/14) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2022. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**  
**NA PODRUČJU DIJELA NASELJA JUG (ULICA PERUTNICA) I U ULICI**  
**DRAGUTINA DOMJANIĆA U PRELOGU**

**I.** Ovim Zaključkom o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug (Ulica Perutnica) i u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu prilazi se prodaji građevinskog zemljišta za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug (Ulica Perutnica) i u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu.

**II.** Utvrđuje se početna cijena zemljišta u iznosu od 263,71 kn/m<sup>2</sup> odnosno u iznosu od 35,00 eura/m<sup>2</sup> (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kn).

**III.** Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta s popisom čestica nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**IV.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**V.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/22-01/  
URBROJ: 2109/14-01-22-1  
Prelog, \_\_\_\_\_ 2022.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji građevinskog zemljišta na području dijela naselja Jug (Ulica Perutnica) i u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu (KLASA: 406-01/22-01/\_\_\_ URBROJ: 2109/14-01-22-1 od \_\_\_\_ .2022. godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji parcela za stambenu izgradnju u Prelogu**

**I Dana \_\_\_\_\_ . godine s početkom u 12,00 sati** provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo parcela za stambenu izgradnju na području dijela naselja Jug (Ulica Perutnica) i u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu i to:

1. kat.čest.br. 8105/147 pašnjak od 684 m<sup>2</sup>
2. kat.čest.br. 8105/148 pašnjak od 684 m<sup>2</sup>
3. kat.čest.br. 8105/149 pašnjak od 684 m<sup>2</sup>
4. kat.čest.br. 8105/150 pašnjak od 684 m<sup>2</sup>
5. kat.čest.br. 8105/151 pašnjak od 679 m<sup>2</sup>
6. kat.čest.br. 8105/152 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
7. kat.čest.br. 8105/153 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
8. kat.čest.br. 8105/154 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
9. kat.čest.br. 8105/155 pašnjak od 624 m<sup>2</sup>
10. kat.čest.br. 8105/156 pašnjak od 618 m<sup>2</sup>
11. kat.čest.br. 8108/62 pašnjak od 1000 m<sup>2</sup>
12. kat.čest.br. 8108/273 pašnjak od 720 m<sup>2</sup>
13. kat.čest.br. 8108/274 pašnjak od 661 m<sup>2</sup>

**II Početna visina cijene zemljišta je 263,71 kn/m<sup>2</sup> odnosno 35,00 eura/m<sup>2</sup> (fiksni tečaj konverzije 1 euro = 7,53450 kn).**

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju mogu cijenu zemljišta isplatiti u cijelosti u roku od 15 dana od dana održavanja javnog nadmetanja ili na odgodu u trajanju od najviše do godinu dana od dana provedenog javnog nadmetanja, uz uvjet plaćanja 50 % vrijednosti zemljišta u roku od 15 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju obročnog plaćanja cijene zemljišta kupac je dužan platiti kamatu u visini 3,9% na ostatak duga.

U slučaju da u navedenim rokovima ne bude plaćena cijena zemljišta kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

**III** Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju - Prelog », najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu zemljišta, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**IV** Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na području dijela naselja Jug u Prelogu (Ulica Perutnica) je 48 kn/m<sup>3</sup> građevine (parcele od red. br. 1.-10. iz točke I. natječaja).

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u Ulici Dragutina Domjanića u Prelogu je 36 kn/m<sup>3</sup> građevine (parcele od red. br. 11.-13. iz točke I. natječaja).

Komunalni doprinos obuhvaća građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

**V** Investitor je po izvršnosti građevinske dozvole dužan platiti komunalni doprinos i vodni doprinos u skladu s posebnim propisima.

Komunalni doprinos plaća se odjedanput u roku od 15 dana ili obročno, a najduže na period od 36 mjeseci.

**VI** Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je sklopiti ugovore o uvjetima priključenja na vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i kanalizacijsku mrežu s nadležnim distributerima. Sklopljenim ugovorima odrediti će se uvjeti plaćanja.

Sudionik koji uspije u javnom nadmetanju dužan je snositi naknadu za promjenu namjene zemljišta.

**VII** Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene zemljišta.

**VIII** Parcele koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

**IX** Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

**GRAD PRELOG**