

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG**  
**DOBRA U OPĆOJ UPORABI NA**  
**PODRUČJU K.O. PRELOG**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik  
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica  
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2022. godine

Temeljem članka 103. stavak 2. Zakona o cestama (NN br. 84/11., 18/13., 22/13., 54/13., 148/13., 92/14. i 110/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2022. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O UKIDANJU STATUSA JAVNOG DOBRA U OPĆOJ UPORABI**  
**NA PODRUČJU K.O. PRELOG**

**I.** Ovim Zaključkom o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog (u daljnjem tekstu Zaključak) utvrđuje se da je trajno prestala potreba korištenja čestica na području k.o. Prelog kao javnog dobra u općoj uporabi i to na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 8596, čest.br. 9881 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 379 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup>) i čest.br. 9882 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 384 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup>), u naravi dio oranice.

**II.** Ovim Zaključkom ukida se status javnog dobra u općoj uporabi čestica na području k.o. Prelog kao javnog dobra u općoj uporabi i to: nekretnine upisane u z.k.ul.br. 8596, čest.br. 9881 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 379 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup>) i čest.br. 9882 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 384 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup>), u naravi oranica, a u svrhu formiranja građevinske čestice.

**III.** Na temelju ovog Zaključka, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Općinskog suda u Čakovcu brisati će status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama iz točke 1. ovog Zaključka.

**VI.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

**VII.** Ovaj Zaključak će se objaviti u Službenom glasniku Međimurske županije.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/22-01/  
URBROJ: 2109/14-01-22-1  
Prelog, \_\_.studenj 2022. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## OBRAZLOŽENJE

Vjeran Vrbanec iz Čakovca, Fortunata Pintarića 24 podnio je zahtjev za otkup zemljišta u vlasništvu Grada Preloga, kat.čest.br. 379 u k.o. Prelog, površine 46 m<sup>2</sup>, za potrebe spajanja u jedinstvenu cjelinu sa kat.čest.br. 6781/2 u vlasništvu Vjerana Vrbanca i kat.čest.br. 6784 i kat.čest.br. 380 u vlasništvu njegove supruge Valentine Vrbanec.

Predmetna nekretnina je u prošlosti služila kao poljski put i pristup poljoprivrednim površinama (kat.čest.br. 6784, 6785 i 6786) iza objekta izgrađenog na kat.čest.br. 380 u k.o. Prelog (Čakovečka 105) koje su u vlasništvu Valentine Vrbanec.

S obzirom da predmetna nekretnina nema više svrhe, te djelomično dijeli funkcionalnu jedinstvenost dviju nekretnina u vlasništvu Vjerana i Valentine Vrbanec, procijenjeno je da treba udovoljiti zahtjevu i omogućiti otkup nekretnine.

Njihov zahtjev se odnosi na nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 8596, čest.br. 9881 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 379 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup>), a koja čestica predstavlja javno dobro u općoj uporabi, a u naravi predstavlja dio oranice.

Ovim putem namjerava se brisati status javnog dobra u općoj uporabi na nekretninama u k.o. Prelog. upisanim u z.k.ul.br. 8596, čest.br. 9881 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 379 mjestno cesta od 46 m<sup>2</sup>) i čest.br. 9882 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup> (kat.čest.br. 384 mjestno cesta od 24 m<sup>2</sup>), u naravi dio oranice.

Prema Zakonu o cestama nerazvrstana cesta ne može se otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava. Raspolaganje takvim česticama moguće je samo brisanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi. Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na određenoj nekretnini ne prestaje vlasništvo jedinice lokalne samouprave, nego joj se daje mogućnost raspolaganja istom.

Prema Zakonu o cestama odluku o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi nerazvrstane ceste donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Nakon odluke Gradskog vijeća Grada Preloga, gradonačelnik će sa zainteresiranim strankama sklopiti ugovor u kupnji nekretnine.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogom, kako je gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.