



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 022-05/22-01/53

URBROJ: 2109/14-02-22-1

Prelog, 20. prosinca 2022. godine

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA
VIJEĆNICIMA
-SVIMA-**

PREDMET: ODGOVOR NA VIJEĆNIČKO PITANJE

dostavlja se

Poštovani,

ovim putem odgovaramo na postavljeno pitanje vijećnika, gospodina Maria Horvata, s posljednje sjednice Gradskog vijeća Grada Preloga održane dana 1. prosinca 2022. godine, a vezano uz šljunčaru Eurobetona, tj, o mogućem izvlaštenju vlasnika poljoprivrednog zemljišta za potrebe širenja iste kao i postojanju sanacijskog plana za predmetnu šljunčaru.

Temeljem članka 2., stavak 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (NN br. 74/14, 69/17 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) nekretnina se može izvlastiti, ako posebnim zakonom nije drukčije propisano, kada je to potrebno radi izgradnje građevine ili izvođenja radova u interesu Republike Hrvatske, kada se ocijeni da će se korištenjem nekretnine, za koju se namjerava predložiti izvlaštenje, u novoj namjeni postići veća korist od one koja se postizala korištenjem te nekretnine na dosadašnji način.

Člankom 2., stavak 2. Zakona propisano je isto tako da se nekretnina može izvlastiti radi izgradnje građevine ili izvođenja radova gospodarske infrastrukture, groblja i drugih objekata komunalne infrastrukture, zdravstvenih, prosvjetnih, kulturnih i sportskih građevina, industrijskih, energetskih, vodnogospodarskih, prometnih i objekata elektroničkih komunikacija, građevina za potrebe hrvatskog pravosuđa, vojske i policije te istraživanja i eksploatacije rudnog i drugog blaga.

Stavkom 3. članka 2. Zakona navedeno je da se nekretnina može izvlastiti i kad je to potrebno radi izgradnje ili izvođenja drugih radova određenih uredbom Vlade Republike Hrvatske od državnog i područnog (regionalnog) značaja ili radi provedbe strateških projekata koje je Vlada Republike Hrvatske proglasila strateškim investicijskim projektima.

Nekretnina se u skladu s člankom 9. Zakona može izvlastiti nakon što je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju građevine ili izvođenje radova, a izgradnja građevine ili izvođenje radova moraju biti u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom.

Za izvlaštenu nekretninu temeljem članka 11. Zakona vlasniku pripada novčana naknada u visini tržišne vrijednosti nekretnine, a iznimno, naknada za izvlaštenu nekretninu može biti i odgovarajuća druga nekretnina čija tržišna vrijednost odgovara visini tržišne vrijednosti nekretnine koja se izvlašćuje.

Postupak u vezi s pripremnim radnjama u svrhu izvlaštenja i postupak izvlaštenja provodi stvarno i mjesno upravno tijelo županije odnosno Grada Zagreba u čijem je djelokrugu obavljanje povjerenih poslova državne uprave koji se odnose na poslove izvlaštenja.

Što se tiče pitanja o postojanju sanacijskog plana za šljunčaru, trgovačko društvo Eurobeton d.d. ima sanacijski plan te se njemu pristupa tek po iskorištavanju eksploatacijskog polja.

Nadamo se da smo odgovorili na Vaše pitanje.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK:
Zubomir Kulaček, dr.med.vet.



Dostaviti:

1. Gradsko vijeće Grada Preloga, Glavna 35, Prelog, 40323 Prelog
2. Spis predmeta.