



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PRELOG**  
**Upravni odjel za gospodarstvo i financije**

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-04-22-57  
Prelog, 19.12.2022. godine

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA „KRČ“ U**  
**ČEHOVCU**

**SADRŽAJ:****1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE****2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM  
OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI****3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I  
PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „KRČ“  
U ČEHOVCU – ODREĐENJE O NJIHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM  
PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU****4. AKTI I DRUGI DOKAZI**

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u lokalnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

## 1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-04-22-33  
Prelog, 10. studenog 2022. godine

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2109/14-02-22-32 od 10.11. 2022., objavljuje se:

### JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu

1. Javna rasprava traje od **16.11.2022. do 15.12.2022.**
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme, te na mrežnim stranicama Grada Preloga <http://www.prelog.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.
3. Javno izlaganje stručnog izrađivača o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, dana **29.11.2022. s početkom u 13:00 sati**.
4. Primjedbe i prijedlozi na rješenje iz Prijedloga UPU mogu se davati tijekom javne rasprave, **zaključno s 15.12.2022.** i to:
  - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja stručnog izrađivača
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi. Podnositelji trebaju na podnesku navesti adresu za dostavu odgovora.

## 2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-04-22-34  
Prelog, 14. studeni 2022. godine

Ministarstvo unutarnjih poslova  
Ravnateljstvo civilne zaštite  
Služba civilne zaštite Čakovec

Zrinsko-Frankopanska 9  
40000 Čakovec

**PREDMET: POZIV NA SUDJELOVANJE U JAVNOJ RASPRAVI - o Prijedlogu  
UPU područja „Krč“ u Čehovcu**

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) te zaključka Gradonačelnika grada Preloga, Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Preloga, kao Nositelj izrade UPU, poziva Vas na sudjelovanje u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu.

Prijedlog je izrađen od t.d. Urbia d.o.o. Čakovec, a s datumom početka javnog uvida je digitalno dostupan na mrežnim stranicama Grada Preloga – link: <https://www.prelog.hr/>

Obavijest o javnoj raspravi i link za uvid u Prijedlog će se s početkom javnog uvida nalaziti i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača plana: [www.urbia.hr](http://www.urbia.hr).

Javna rasprava, jednako kao i javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu traje **od 16.11.2022. do 15.12. 2022.**

Javno izlaganje o Prijedlogu održati će se **dana 29.11. 2022. (utorak) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu, u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na predmetne izmjene.

Molimo da mišljenje dostavite na Upravni odjel za gospodarstvo i financije, kao nositelja izrade UPU, na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog.

Ako svoje mišljenje ne dostavite u gore navedenom roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i /ili dokumentom koji je od utjecaja na UPU.

Sa štovanjem,



za nositelja izrade  
PROČELNIK

Željko Poredoš, mag.ing.traff.

7

Dostaviti:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Žrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, Žrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
4. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. F. Mihanovića 9, Zagreb
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, Glavna 35, Prelog
6. Međimurska županija, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Rudera Boškovića 2, Čakovec
7. Međimurska županija, Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
8. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Međimurska 26b, Varaždin
9. Hrvatske vode VGI za mali sliv Trnava, I. Mažuranića 2, Čakovec
10. Međimurje plin d.o.o., Obrtnička 4, Čakovec
11. Međimurske vode d.o.o Čakovec, Matice hrvatske 10, Čakovec
12. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4., Zagreb
13. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
14. Prekom d.o.o., Hrupine 7B, 40 323 Prelog
15. Gradsko vijeće
16. Mjesni odbor Čehovec
17. Mjesni odbor Prelog

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI, OPIS MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA „KRČ“ U ČEHOVCU – ODREĐENJE O NJHOVU PRIHVAĆANJU, DJELOMIČNOM PRIHVAĆANJU ILI ODBIJANJU

R. BR.	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE / PRIJEDLOGA / MIŠLJENJA	SUDJELOVANJE JAVNOPRAVNOG TIJELA U POSTUPKU PREMA ČL. 90. I 101. ZPU	PRIHVAĆANJE / NEPRIHVAĆANJE PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	SAŽETAK ZAHTJEVA, PRIMJEDBE ILI PRIJEDLOGA	OBRAZLOŽENJE
1.	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b>  KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 376-22-51 Zaprimljeno: 24.11.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 10.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
2.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec</b>  KLASA: 350-01/22-01/04 URBROJ: 511-22-49 Zaprimljeno: 29.11.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 13.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nije primjedba na UPU</b>	Poziv na posebno javno izlaganje radi usuglašavanja teksta i grafičkih priloga za sektorski dokument – Procjena rizika od velikih nesreća, a prvenstveno radi utvrđivanja opasnosti od plavljenja u slučaju pucanja nasipa HE Čakovec i HE Dubrava i posljedice na obuhvat UPU, kao i utvrđivanja utjecaja industrijskih nesreća na područje obuhvata UPU.	Sadržaj posebnih sektorskih dokumenata i način njihove izrade nije sadržaj prostornih planova. Navedeno je potrebno rješavati izvan procedure izrade prostornih planova utvrđene Zakonom o prostornom uređenju.
3.	<b>Međimurske vode d.o.o.</b>  KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 346-22-53 Zaprimljeno: 02.12.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 13.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	

4.	<b>Ministarstvo kulture i medija Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu</b>  KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 532-22-54 Zaprimljeno: 02.12.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 26.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	U okviru nadležnosti javnopravnog tijela daje se pozitivno mišljenje na plansko rješenje.	
5.	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije</b>  KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 511-22-55 Zaprimljeno: 06.12.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 11.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>Nema primjedbi na prijedlog Plana.</b>	Ponovljen zahtjev s početka postupka izrade UPU u sklopu kojeg nema očitovanja o sadržaju UPU.	
6.	<b>Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije</b>  KLASA: 350-02/22-01/04 URBROJ: 2109-18-22-56 Zaprimljeno: 15.12.2022.	Na temelju upita nositelja izrade Plana, zahtjev javnopravnog tijela zaprimljen u Gradu 24.10.2022.  Mišljenje prema članku 101. stavcima 1. i 5. Zakona o prostornom uređenju.	<b>6.1. Mišljenje nije dostavljeno.</b>		Mišljenje u odnosu na nadležnost Zavoda za prostorno uređenje kojim se utvrđuje usklađenost prostornog plana lokalne razine s Prostornim planom Međimurske županije, kao prostornim planom višega reda nije dostavljeno.
		Primjedbe nevezane za pitanje usklađenosti UPU s PP Međimurske Županije, dane prema članku 100. ZPU	<b>6.2. Primjedba se ne usvaja.</b>	Navodi se da rješenje UPU predviđa spajanje prometnica planiranih UPU- om na neizvedene prometnice izvan obuhvata UPU, koje se nalaze unutar područja drugoga UPU, a koji još nije donesen.	Planirana prometnica na koju se predviđa spoj cestovnih prometnica planiranih ovim UPU, je u fazi projektiranja, a predviđena je na površinama koje se dijelom nalaze unutar građevinskih područja, a dijelom izvan građevinskih područja, iz kog razloga se na njih neposredno primjenjuje Prostorni plan uređenja Grada Preloga, kojim je takav zahvat omogućen odredbama iz Odluke o donošenju PPUG Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14,

					<p>7/20 i 20/20 – pročišćeni tekst) i to primjenom članka 134. stavak 2. i članka 12. prijelaznih i završnih odredbi Odluke o donošenju VI. ID PPUG Preloga.</p> <p>Člankom 134. stavak 2. utvrđeno je da ukoliko trase prometnica u PPUG nisu predviđene grafički u kartografskim prikazima građevinskih područja, cestovna infrastruktura (ceste, kolni prilazi, biciklističke i pješačke staze i drugo) se može po potrebi trasirati i drugdje unutar funkcionalnih zona predviđenih za građenje visokogradnje, svugdje gdje je potrebno osigurati kolni pristup do građevnih čestica ili na drugi način povezati različite dijelove građevinskih područja cestovnom infrastrukturom.</p> <p>Člankom 12. prijelaznih odredbi posljednjih usvojenih - VI. ID PPUG iz 2020., utvrđena je neposredna primjena odredbi za provedbu PPUG za potrebe gradnje komunalne infrastrukture ukoliko ista nije predviđena u provedbenim prostornim planovima.</p>
--	--	--	--	--	---

ZA IZRAĐIVAČA UPU

Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

**URBIA**  
d.o.o.  
ČAKOVEC



ZA NOSITELJA IZRADE UPU

Zeljko Poredoš, mag.ing.traff.



**PRESLIKE PODNESAKA - MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA, PRIMJEDBI I DRUGO  
NA PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA**





4131/11



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC

KLASA: 350-02/22-02/11  
 URBROJ: 511-01-392-22-3  
 Čakovec, 24. studenog 2022.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG			
Primljeno:	29-11-2022		
Prijateljstvo: 350-02/22-02/11	Grp. jed.	04	
Uradbeni broj	511-22-49	Pril.	Wij.

GRAD PRELOG  
 Glavna 35  
 40323 PRELOG

**PREDMET: Prijedlog UPU područja između ulica Nikole Tesle i Konoplišće u Prelogu i drugi,**  
 - zahtjev za posebno javno izlaganje, dostavlja se

U skladu s člankom 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) obraćamo se naslovu s prijedlogom da organizira posebno javno izlaganje s Službom civilne zaštite Čakovec kao javnopravnim tijelom koje je dalo zahtjeve u skladu s posebnim propisima, s ciljem usaglašavanja planskih dokumenata civilne zaštite Grada Preloga koji se odnose na zaštitu od prirodnih i drugih nesreća u prostornom planiranju.

Potrebu za navedenim vidimo u našem odbijanju suglasnosti na vaše prijedloge

- UPU područja između ulica Nikole Tesle i Konoplišće u Prelogu,
- UPU područja „Pod Vrti“ do Čakovečke u Prelogu,

koje dostavljamo u prilogu te na UPU uređenja područja „KRČ“.

Za usuglašavanje, odnosno za odgovornog voditelja, neophodno je da osigurate tekst Procjene rizika od velikih nesreća za područje Grada Preloga – Revizija I – 8/2020. (»Službeni vjesnik Međimurske županije«, broj 21/20), koji treba objaviti u službenom glasilu, i kartografske prikaze prijetnji. Kod karata naglasak je na karte iz kojih bi mogli iščitati je li koji od ova tri prostora u zoni plavljenja u slučaju rušenja ili prelijevanja objekata HE Čakovec i HE Dubrava, odnosno da li su ovi prostori u bilo kakvoj zoni opasnosti u slučaju industrijskih nesreća iz zona koje okružuju ova tri obuhvata plana.

U cilju usuglašavanja i pružanja pomoći osoba za kontakt je voditelj Županijskog centra 112 Čakovec Marijan Pongrac telefon 370 114, mobitel 0993786486, e-mail mpongac3@mup.hr.

S poštovanjem,  
 Prilog: kao u tekstu

DOSTAVITI:  
 - naslovu, preporučeno,  
 - Odjel inspekcije, ovdje  
 - pismohrani – ovdje





**MEĐIMURSKE VODE d.o.o.**  
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju  
40 000 ČAKOVEC, Ulica Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00  
voda@medjimurske-vode.hr  
www.medjimurske-vode.hr  
OIB 81394716246

Čakovec, 28.11.2022.  
Broj: UPP-GIS-41-2022

1130/12



**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PRELOG**

Primljeno:	02-12-2022
Klasifikacijski oznaka:	04
Unakrsni broj:	316-22-53

Naslov:

**GRAD PRELOG**  
**UPRAVNI ODJEL ZA**  
**GOSPODARSTVO I FINACIJE**  
Glavna 35  
40323 Prelog

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) UPU „KRČ“ U ČEHOVCU**

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio prijedloga za javnu raspravu UPU „KRČ“ U ČEHOVCU mišljenja smo da su u predloženim rješenjima sadržani i naši zahtjevi te stoga nemamo daljnjih primjedbi na predmetni plan.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka GIS-a  
Marinko Franin, dipl. ing. rač.

Tehnički direktor:  
Dario Bar, dipl. ing. građ.

**MEĐIMURSKE VODE**  
d.o.o. ČAKOVEC 7  
Matice hrvatske 10



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA:612-08/22-10/0369  
URBROJ:532-05-02-08/6-22-4  
Varaždin, 29.11.2022.

h187/12

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno:	02-12-2022		
Klasifikacijska oznaka	04	04	
Unudžbeni broj	532-22-54	PA	VR

Grad Prelog  
Upravni odjel za gospodarstvo  
i financije  
Glavna 35  
40323 Prelog ✓

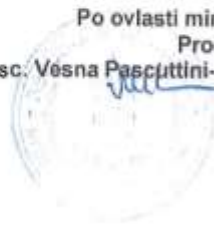
**PREDMET: Čehovec, UPU područja „Krč“**  
-javna rasprava  
-mišljenje

VAŠA VEZA: KLASA:350-01/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-04-22-36  
od 14.11.2022. godine

Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21), a vezano na sudjelovanje pri izradi planske dokumentacije Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu, stručna služba ovog Odjela daje slijedeće mišljenje.

Nakon pregleda izrađene dokumentacije koja je postavljena na mrežne stranice Grada Preloga (<https://www.prelog.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanistickog-plana-uredjenja-podrucja-krc-u-cehovcu/a7564>), odnosno Prijedlog plana za javnu raspravu „Urbanistički plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu,“ koji je u studenom 2022. godine izrađen u tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, mišljenja smo da je izrađivač ugradio planske mjere kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština, te su kao takve prihvatljive.

Po ovlasti ministrice  
Pročelnica  
dr. sc. Vesna Pasčuttini-Juraga



Dostavlja se:  
1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
 MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN  
 SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ČAKOVEC  
 ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-11/485  
 URBROJ: 511-01-392-22-2  
 Čakovec, 30. studenog 2022.

h243/12



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
 GRAD PRELOG

08-12-2022

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/04	04	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
5M-22-55		

GRAD PRELOG  
 UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

40 323 PRELOG  
 Glavna 35

Predmet: **MIŠLJENJE**

- javna rasprava o prijedlogu UPU područja „KRČ“ u Čehovcu
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/04., URBROJ: 2109/14-04-22-35  
 od 14.11.2022. godine

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju javna rasprava o prijedlogu UPU područja „KRČ“ u Čehovcu utvrđeno je da je za isto potrebno poštivati osnovna pravila zaštite od požara temeljem Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10., 114/22.) a koji neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara.

S poštovanjem!

VODITELJICA ODJELA INSPEKCIJE

  
 Tatjana Babić, dipl. ing.



Klasa: 350-02/22-01/20  
Urbroj: 2109-72-22-05

Čakovec, 14. prosinca 2022.

**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG**

Primijeno:	15-12-2022	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/04		04
Uredbeni broj	2109-18-22-05	Pril.	Vrij.

GRAD PRELOG  
UPRAVNI ODJEL ZA  
GOSPODARSTVO I FINACIJE

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu**  
- primjedbe, daju se

Uvidom u dokumentaciju uz obavijest o provedbi Javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu, Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije daje sljedeće primjedbe:

- U Obrazloženju pod podnaslovom 1.1.2. Infrastrukturna opremljenost i u grafičkom dijelu Plana predviđeno je spajanje na nepostojeću cestu van obuhvata predmetnog Plana.

**Obrazloženje:** Jedini kolni pristup na područje obuhvata je preko prometnice koja je planirana ovim Planom ali je na području drugog UPU – a koji nije donesen, te se ne može smatrati valjanim pristupom na područje obuhvata. Ucrtna cesta izvan obuhvata nije planirana planom šireg područja, a područje južno od predmetnog UPU – a nije predmet ovog Plana, te se izvan obuhvata Plana ne mogu planirati prometnice prilikom izrade UPU „Krč“ u Čehovcu. Također područje južno od predmetnog Plana je u grafičkom dijelu PPUG Prelog (”Službeni glasnik Međimurske županije” broj 7/03., 22/08., 5/09., 4/12., 5/13., 18/14. i 7/20.) označeno kao obuhvat za koji je obavezna izrada UPU – a.

Ukoliko je potrebno osigurati pristup preko južnog dijela van obuhvata, tada se ta dva područja moraju sagledati cjelovito i planirati istovremeno.

Pristupanje prostomim problemima segmentno, pogotovo u smislu prometne infrastrukture, je protiv pravila struke, te se u cilju što kvalitetnijeg planiranja prostora ne smije prakticirati.

S poštovanjem,

RAVNATELJICA ZAVODA  
Mirjana Pintar dipl.ing.arh.  
*Mirjana Pintar*

A Rudera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

#### 4. AKTI I DRUGI DOKAZI

##### - Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 i 6/21), gradonačelnik Grada Preloga dana 10.11.2022. godine donosi:

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu za javnu raspravu

##### I.

Na temelju Nacrta utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

##### II.

Javna rasprava će trajati **od 16.11.2022. do 15.12.2022.** godine.

Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog u uredovno radno vrijeme Upravnog odjela za gospodarstvo i financije Grada Preloga i na mrežnim stranicama Grada Preloga <https://www.prelog.hr/>.

##### III.

Javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu organizirat će se u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, i to **29.11.2022. godine u 13:00 sati**.

##### IV.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno s **15.12.2022.** godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
  - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
  - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40323 Prelog
- Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

##### V.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu objavit će se u lokalnom tisku, na mrežnim stranicama Grada Preloga <https://www.prelog.hr/> i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine <https://mppi.gov.hr/>.

#### GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-02-22-32  
Prelog, 10. studenog 2022. godine







- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

10.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu, Grad Prelog

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.11.2022.Prelog.Krc.pdf)

10.11.2022. | pdf (203kb)

- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga



## - Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG  
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/22-01/04  
URBROJ: 2109/14-04-22-52  
Prelog, 29.11.2022. godine

Zapisnik sa javnog izlaganja postupka javne rasprave/izlaganja na Prijedlog UPU područja „Krč“ u Čehovcu održanog 29.11.2022. godine u Gradskoj vijećnici u Prelogu.

Popis prisutnih – u prilogu

Rasprava je započela u 13,00 sati.

Pročelnik Hrzić Miroslav – pozdravlja prisutne, te daje riječ izrađivaču prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja „Krč“ u Čehovcu gospođi Vesni Makovec (Urbia d.o.o).

Gđa. Vesna Makovec upoznaje prisutne o razlozima i ciljevima izrade predmetnog UPU-a, te o odredbama prijedloga UPU-a, grafičkim prikazima, predloženoj parcelaciji. Planom su obuhvaćeni prijedlozi i odredbe dostavljene od strane javnopravnih tijela.

Pročelnik Hrzić Miroslav – otvara se rasprava za sudionike

- pošto nema dodatnih pitanja i prijedloga zahvaljuje na raspravi, poziva sve zainteresirane da svoje prijedloge daju u pisanom obliku ili upisom u knjigu primjedbi u propisanom roku do 15.12.2022., još jednom zahvaljuje prisutnima, te zatvara javno izlaganje

Rasprava/izlaganje je završilo u 13,15 sati.

Zapisničar:  
Miroslav Hrzić, mag.oec.



Pročelnik:  
Željko Poredoš, mag.ing.traff.

