

Temeljem članka 48. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18, 12/18 - pročišćeni tekst i 6/21) i članka 3. Odluke o uključivanju Grada Preloga u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 12/19), gradonačelnik Grada Preloga dana 03.02.2023. godine objavljuje

JAVNI POZIV
za podnošenje zahtjeva i kreiranje dodatne
konačne liste reda prvenstva za kupnju stana iz
Programa POS na području Grada Preloga

I. LOKACIJA ZGRADE

Planirana zgrada sa stanovima iz Programa POS-a izgradit će se u Prelogu, Ulica Matije Gupca, na nekretnini k.č.br. 8090/345, k.o. Prelog.

II. UVJETI ZA SUDJELOVANJE U POSTUPKU

Pravo na kupnju stana iz Programa POS-a na području Grada Preloga imaju građani – državljani Republike Hrvatske.

III. UVJETI I MJERILA ZA ODREĐIVANJE REDA PRVENSTVA ZA KUPNJU STANA

Lista prvenstva za kupnju stana iz Programa POS-a utvrđuje se na osnovi sljedećih mjerila:

1. uvjeti stanovanja,
2. stambeni status,
3. vrijeme prebivanja na području Grada Preloga za podnositelja zahtjeva,
4. broj članova obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva,
5. životna dob podnositelja zahtjeva,
6. stručna sprema podnositelja zahtjeva,
7. djeca predškolske dobi i djeca na školovanju,
8. invaliditet ili tjelesno oštećenje podnositelja zahtjeva i/ili člana njegova obiteljskog domaćinstva,
9. sudjelovanje u Domovinskom ratu,
10. status člana obitelji poginulog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja za podnositelja zahtjeva.

IV. ISPRAVE I DOKAZI KOJE SE PRILAŽU UZ ZAHTJEV

Podnositelj zahtjeva uz zahtjev za kupnju stana (*Obrazac 1*) mora priložiti:

- 1) domovnicu ili presliku osobne iskaznice – za podnositelja zahtjeva,
- 2) rodni list, vjenčani list ili izvadak iz registra životnog partnerstva - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana (ne starije od 6 mjeseci od dana podnošenja zahtjeva),
- 3) uvjerenje o prebivalištu – za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva navedene u zahtjevu za kupnju stana, koje izdaje policijska uprava (ne starije od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva),
- 4) javnobilježnički ovjerenu izjavu danu pod materijalnom i kaznenom odgovornošću kojom podnositelj zahtjeva za sebe i članove obiteljskog domaćinstva izjavljuje da on i članovi obiteljskog domaćinstva navedeni u zahtjevu za kupnju stana nemaju u vlasništvu

stan ili kuću na području Republike Hrvatske, odnosno da u vlasništvu imaju neodgovarajući stan ili kuću (ne starija od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva)- *Obrazac 2./Obrazac 3.*

U slučaju da su podnositelj zahtjeva i/ili članovi obiteljskog domaćinstva za koje se daje ovjerena izjava da nemaju u vlasništvu stan ili kuću na području Republike Hrvatske, nasljednici imovine, trebaju još priložiti i rješenje o nasljeđivanju.

5) dokaz stambenog statusa:

ugovor o najmu stana - ovjeren ili prijavljen u poreznoj upravi (priznavat će se važeći ugovori o najmu stana koji su ovjereni kod javnog bilježnika ili prijavljeni u nadležnoj poreznoj upravi najkasnije dan prije objave Javnog poziva) ili izjava o stanovanju kod člana obitelji, potpisana od strane podnositelja zahtjeva dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka,

e-izvadak ili izvadak iz zemljišne knjige izdan od strane zemljišnoknjižnog odjela nadležnog suda kao dokaz vlasništva neodgovarajućeg stana uz obvezatno naznačenu adresu, strukturu i ukupnu površinu stana u vlasništvu - za podnositelja zahtjeva i članove obiteljskog domaćinstva i sl.,

6) izjavu o postojanju izvanbračne zajednice ili neformalnog životnog partnerstva, potpisana od strane podnositelja zahtjeva i izvanbračnog supružnika ili neformalnog životnog partnera, dana pod kaznenom odgovornošću te supotpisana od strane dva svjedoka i ovjerena od strane javnog bilježnika- *Obrazac 4,*

7) dokaz o školskoj spremi (svjedodžba o završenom školovanju, radna knjižica, diploma)

8) dokaz o školovanju djece - potvrda/uvjerenje škole ili visokog učilišta,

9) rješenje nadležne službe Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o utvrđenom stupnju invaliditeta - za podnositelja zahtjeva i/ili člana obiteljskog domaćinstva, odnosno nalaz i mišljenje nadležnog tijela o utvrđenim teškoćama u razvoju djeteta,

10) potvrdu nadležnog tijela državne uprave o vremenu sudjelovanja u Domovinskom ratu za podnositelja zahtjeva,

11) potvrdu o statusu člana obitelji poginulog, zatočenog, nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata - za podnositelja zahtjeva.

Napomena:

U slučaju da za neki od potrebnih dokaza ili isprava kao kriterija bodovanja nema propisan i unaprijed pripremljen obrazac, podnositelj zahtjeva dužan je samostalno sastaviti ili pribaviti i vlastoručno potpisati dopis/izjavu.

V. ROK I MJESTO PODNOŠENJA ZAHTJEVA

Zahtjev za kupnju stana podnosi se na posebnom obrascu, koji se, kao i pripadajuće izjave, preuzima neposredno u gradskoj upravi Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, radnim danom u vremenu od 7,00 do 15,00 sati ili na web stranici Grada Preloga (www.prelog.hr).

Zahtjev za kupnju stana predaje se poštom ili neposredno na adresu Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, zaključno do **28.02.2023. godine**, s naznakom „JAVNI POZIV - PROGRAM DRUŠTVENO POTICANE STANOGRADNJE, NE OTVARAJ“.

Podnositelji zahtjeva dodatne informacije mogu dobiti u gradskoj upravi Grada Preloga svaki radni dan od 7,00 do 15,00 sati. Zahtjevi podneseni izvan roka neće se razmatrati.

VI. OSTALO

Podnositelj zahtjeva i članovi obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva mogu podnijeti zahtjev za kupnju samo jednog stana.

Veličina stana koji podnositelj zahtjeva može kupiti ovisi o broju članova obiteljskog domaćinstva i to kako slijedi:

a) za 1 osobu	do 44 m2 NKP-a,
b) za 2 osobe	do 49 m2 NKP-a,
c) za 3 osobe	do 67 m2 NKP-a,
d) za 4 osobe	do 76 m2 NKP-a,
e) za 5 osoba	do 80 m2 NKP-a,
f) za 6 osoba i više osoba	do 92 m2 NKP-a.

(NKP = Neto korisna površina stana)

Kod kupnje stana dozvoljeno je odstupanje do 2 % površine.

U slučaju da stanovi ostanu neprodani, podnositelj zahtjeva može kupiti stan veće površine od one utvrđene stavkom 1. ovog članka.

Podnositelju zahtjeva za zahtjev koji je nepotpun, odredit će se dopunski rok od 5 dana za dopunu dokumentacije. Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni zatraženi dokazi, takav zahtjev se neće razmatrati. Ako po proteku roka od 5 dana ne budu dostavljeni dokazi, odnosno zatražene isprave na okolnost postojanja nekog od ostalih osnova bodovanja, ta osnova će se smatrati nedokazanom te će se podnositelju zahtjeva bodovati samo one osnove za koje je dostavio dokaze.

Ako dva ili više podnositelja zahtjeva ostvare isti broj bodova na Listi prvenstva, prednost pri odabiru stana ima podnositelj zahtjeva koji je ostvario veći broj bodova s osnova uvjeta stanovanja te ukoliko je i dalje isti broj bodova, prednost ima kupac s osnova stambenog statusa, nadalje kupac čije obiteljsko domaćinstvo broji više članova, a ako broj bodova i nadalje ostane izjednačen prednost ima podnositelj koji ima dulje prebivalište na području Grada Preloga.

Podnositelj zahtjeva ima pravo prigovora na utvrđeni redoslijed prijedloga dodatne konačne liste reda prvenstva, odnosno na neuvrštavanje na istu.

Prigovor se podnosi Povjerenstvu u roku 8 dana od dana objavljivanja prijedloga liste na oglasnoj ploči i web stranici Grada Preloga, a o osnovanosti prigovora odlučuje gradonačelnik Grada Preloga.

Na prijedlog Povjerenstva za prigovore i utvrđivanje dodatne konačne liste reda prvenstva, dodatnu konačnu listu reda prvenstva utvrđuje gradonačelnik Grada Preloga te se ista objavljuje na oglasnoj ploči i web stranici Grada Preloga.

Podnositelji zahtjeva boduju se temeljem Odluke o uvjetima, mjerilima i postupku za utvrđivanje reda prvenstva za kupnju stanova iz Programa društveno poticane stanogradnje na području Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 12/19).

Preostali stanovi za kupnju iz Kataloga stanova su:

1. S – 3;
2. S – 4;
3. S – 5;
4. S – 9;
5. S – 15;
6. S – 17;
7. S – 19.

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA: 370-03/19-01/07
URBROJ: 2109-14-02-23-5

Prelog, 03.02.2023. godine

