

**PRIJEDLOG  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
PODRUČJA IZMEĐU ULICA NIKOLE TESLE I KONOPLJIŠĆE U PRELOGU  
PRIJEDLOG ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU  
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Obuhvat **Urbanističkog plana uređenja područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu** odnosi se na izgrađeno i uređeno građevinsko područje u centru grada Preloga, koje ima potencijala za preparcelaciju podvrtnica građevnih čestica u Glavnoj ulici na način da se otvaranjem nove ulice u smjeru istok – zapad, predmetne podvrtnice iskoriste za formiranje novih individualnih stambenih čestica.

Obuhvat UPU je određen Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja područja između Ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 9/22).  
Površina obuhvata UPU iznosi cca 4,64 ha.



**Urbanističko rješenje – namjena površina prema prihvaćenim primjedbama javne rasprave**

Urbanističko rješenje predviđa formiranje jedne nove ulice čija trasa se planira od Ulice Konopljišće (nastavak već izvedenog cestovnog priključka) do Ulice N. Tesle na način da prolazi južnim dijelom k.č.br. 1435/1 k.o. Prelog. Na predmetni planirani ulični koridor predviđena je orijentacija novih građevnih čestica u individualnoj stambenoj namjeni /oznaka S1/.

U zapadnom dijelu obuhvata planiranog područja ulični koridor prolazi kroz površinu planiranu kao javni park /oznaka Z1/.

Rješenje za Prijedlog UPU za ponovnu javnu raspravu rezultat je prihvaćene primjedbe Varaždinske biskupije, Župe sv. Jakoba u Prelogu, koja je tražila veću građevnu česticu za zemljište u vlasništvu Župe.

U novo rješenje ugrađen je prijedlog Nositelja izrade UPU za zadržavanje postojeće mješovite, stambeno - poslovne namjene /oznaka M2/ u jugozapadnom dijelu obuhvata, radi lakše realizacije parkovnih površina.

Namjene površina ostaju iste kao i u osnovnom prijedlogu, samo se mijenja njihova površina sukladno novom rješenju:

- stambena namjena individualne gradnje /oznaka S1/
- mješovita, pretežito stambena namjena /oznaka M1/
- mješovita, stambeno - poslovna namjena /oznaka M2/
- javne zelene površine - javni park /oznaka Z1/
- ulični koridor /oznaka UK/.

**Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Urbanističkog plana uređenja mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Urbanističkog plana uređenja koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni, sukladno Izvješću o javnoj raspravi, KLASA: 350-01/22-01/04, URBROJ: 2109/14-04-22-55, Prelog, 14.12.2022.**

Ponovna javna rasprava će trajati **od 20.02.2023. do 27.02.2023.**

Javni uvid u elaborat za ponovnu javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu moći će se izvršiti za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave u **prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, svakog radnog dana u uredovno radno vrijeme**, te na mrežnim stranicama Grada Preloga (<https://www.prelog.hr/>), kao i na mrežnim stranicama stručnog izrađivača (<http://urbia.hr/>).

**Javno izlaganje** Prijedloga Urbanističkog plana uređenja područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu održati će se dana **21.02. 2023. (utorak) s početkom u 13.00 sati** u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog.

Način sudjelovanja sudionika na javnoj raspravi:

1. Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog urbanističkog plana uređenja, tijekom trajanja javnog uvida
  - mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim planskim rješenjima
  - mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju
  - mogu Nositelju izrade UPU - Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do **27.02.2023. godine** na adresu: Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog
2. Javnopravna tijela koja su dala, odnosno trebala dati zahtjeve za izradu predmetnog urbanističkog plana uređenja, u javnoj raspravi sudjeluju davanjem **mišljenja** o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno **mišljenja** o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenata koji su od utjecaja na prostorni plan. Kranji rok za dostavu mišljenja javnopravnih tijela je **27.02.2023. godine**.

Grafički i tekstualni dijelovi Prijedloga UPU područja između ulica Nikole Tesle i Konopljišće u Prelogu za ponovnu javnu raspravu, kao i pripadajući sažetak za javnost, objavljeni su na mrežnim stranicama Grada Preloga, <http://www.prelog.hr/>, a poveznica je dohvatljiva na mrežnim stranicama stručnog izrađivača <http://urbia.hr/>.

za izrađivača UPU  
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

