

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA OBUHVATA UPU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PRELOG
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARSKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- GRANICA NAMJENE POVRŠINA
- GRANICA ČESTICA POVRŠINA JAVNE NAMJENA
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PROMETNE POVRŠINE - ulični koridor, s numeričkom oznakom
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ŠIRE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA UPU PRELOGA

UVJETI PARCELACIJE

- POVRŠINE JAVNE NAMJENE
- OBAVEZNA PARCELACIJA PREMA UPU
- MOGUĆA Odstupanja prema odredbama za provedbu
- UVJETI PARCELACIJE UTVRĐUJU SE PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU
- PRIJEDLOG NEOBAVEZNE PARCELACIJE

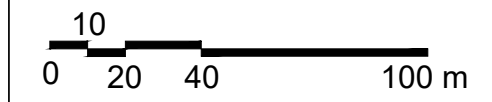
OSTALE GRAĐEVNE ČESTICE

- TIP A
- TIP D
- TIP E
- TIP F
- ODABIR IZMEĐU TIPA A ILI B ILI C

TIP PARCELACIJE	NAMJENA POVRŠINA	BROJ ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE	NAJMANJE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE		NAJVEĆE DIMENZIJE GRAĐEVNE ČESTICE	
					ŠIRINA /m/	DUBINA /m/	ŠIRINA /m/	DUBINA /m/
A	S1, M1 i M2	min 1 max 3	IG - SS	E=3 / Po+P+Pk	16	25	40	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	18	30		
B	M2	min 1 max 3	IG - PU	E=3 / Po+P+Pk	12	25	50	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	14	35		
C	M2	min 4 max 6	MV - SS	E=3 / Po+P+Pk	8	25	50	ne ispituje se
				E=4 / Po+P+1K+Pk	8	35		
D	S2	min 4	VS - SS	dimenzije građevne čestice ne ovise o etažnosti	20	40		
E	K1	ne ispituje se	SS		16	40		
F	D4	ne ispituje se	SS		20	40		
					min 28 m širine na liniji regulacije ulice min 2.500 m2 površine			
					min 2.500 m2 površine			

IG – individualna gradnja ZKJ, MV – manja višejedinična gradnja, VS – višestambena gradnja
SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu)

NAPOMENA:
CIJELA ZONA UPU JE U III. ZONI ZAŠTITE VODOZAŠTITNOG PODRUČJA IZVORIŠTA PRELOG CIJELO PODRUČJE OBUHVATA UPU NALAZI SE U ZONI OPASNOSTI OD PLAVLJENJA - MALA VJEROJATNOST



PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: MEDIMURSKA ŽUPANIJA		GRAD: GRAD PRELOG	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "LEŠČAČA" DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG			
UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 3.		MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: 1:2000	
ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI GLASNIK MEDIMURSKE ŽUPANIJE" BR.09/22		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEDIMURJE" OD 20.02.2023. GODINE		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 24.02.2023. DO 25.03.2023. GODINE	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: Željko Poredoš, mag.ing.traff. (ime, prezime i potpis)	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400			
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ: ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: UPU - 05/2022		DATUM: 02/2023	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA: 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.		4. B. Balent, mag.ing.aedif. 5. M. Bakač, dipl. oec.	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA: (ime, prezime i potpis)	
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVANOM:		PEČAT: (ime, prezime i potpis)	