

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU
K.O. SVETI JURAJ U TRNJU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela gospodarstvo i financije

Prelog, ožujak 2023. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09,153/09, 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na ____ sjednici održanoj dana __ . __ . 2023. godine, donosi

ODLUKU

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. SVETI JURAJ U TRNJU

I. Ovom Odlukom o darovanju nekretnine na području k.o. Sveti Juraj u Trnju daruje se nekretnina u suvlasništvu Grada Preloga, udjela 2/6, na području k.o. Sveti Juraj u Trnju i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 28, zk.čest.br. 21/B/1, kuća, dvor, vrt, i zk.čest.br. 21/B/3, put, ukupne površine 737 čhv, u korist Osnovne škole Hodošan, Braće Radića 2A, Hodošan, 40320 Donji Kraljevec, OIB: 50739192406.

II. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ove Odluke.

III. Ova Odluka stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, __. __. 2023. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Odluke o darovanju nekretnine na području k.o. Sveti Juraj u Trnju

Ovom Odlukom o darovanju nekretnine na području k.o. Sveti Juraj u Trnju daruje se nekretnina u suvlasništvu Grada Preloga udjela 2/6, i to na području k.o. Sveti Juraj u Trnju.

Radi se o nekretnini označenoj kao zk.čest.br. 21/B/1, površine 547 čhv i zk.čest.br. 21/B/3, površine 190 čhv, upisanoj u zk.ul.br. 28, k.o. Sveti Juraj u Trnju.

U naravi se radi o zgradi Područne škole Sveti Juraj u Trnju s pripadajućim zemljištem na adresi Sveti Juraj u Trnju 52.

Osim Grada Preloga, koji je suvlasnik predmetne nekretnine udjela 2/6, i Općina Donji Kraljevec je suvlasnik, i to udjela 4/6.

Grad Prelog je udio suvlasništva u prije spomenutoj nekretnini stekao od Mjesne zajednice Čehovec.

Procijenjena vrijednost cjelokupne nekretnine je 170.000,00 EUR (stosedamdesettisućaeura), a temeljem Procjemenog elaborata o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađenog od strane trgovačkog društva Moderna-Investa d.o.o., sa sjedištem u Čakovcu, Ruđera Boškovića 16 te Dragutina Matoteka, dipl.ing. građevinarstva, iz Čakovca, Ulica braće Vajs 13 od veljače 2023. godine.

Naručitelj prije spomenutog procjemenog elaborata je bila Osnovna škola Hodošan.

Svrha darovanja je Osnovnoj školi Hodošan omogućiti da postane vlasnik nekretnine Područne škole Sveti Juraj u Trnju u udjelu 1/1 te kako bi se na istoj mogla provesti energetska obnova zgrade.

S obzirom da je i Općina Donji Kraljevec suvlasnik nekretnine, Grad Prelog se obvezuje svoj udio Osnovnoj školi Hodošan darovati samo ukoliko i Općina Donji Kraljevec napravi isto, tj. samo ukoliko i Općina Donji Kraljevec Osnovnoj školi Hodošan daruje svoj suvlasnički udio od 4/6.

Područna škola Sveti Juraj u Trnju je ionako u sklopu Osnovne škole Hodošan te samim time Grad Prelog daruje svoj suvlasnički udio od 2/6 na predmetnoj nekretnini Osnovnoj školi Hodošan, Braće Radića 2A, 40320 Donji Kraljevec.

Nastavno na sve prije navedeno, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje ove Odluke o darovanju na području k.o. Sveti Juraj u Trnju.

PROČELNIK:

Željko Poredoš, mag.ing.traff.