

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O STAVLJANJU VAN SNAGE ODLUKE O
IZBORU NAJPOVOLJNIJE PONUDE ZA ZAKUP
POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U
VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE NA
PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Miljenka Radović, mag. iur., predsjednica

Prelog, ožujak 2023. godine

Temeljem članka 31. stavka 12. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18., 115/18. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ donijelo je

O D L U K U

o stavljanju van snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga

Članak 1.

Ovom Odlukom o stavljanju van snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga (dalje u tekstu: Odluka) stavlja se van snage Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 320-02/21-01/05, URBROJ: 2109/14-01-22-63 od 31. ožujka 2022. godine.

Članak 2.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 320-02/23-01/--
URBROJ: 2109-14-01-23---
Prelog, _____ 2023. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj sjednici održanoj dana 31. ožujka 2022. godine donijelo je Odluku o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga. Ova Odluka dostavljena je na prethodno mišljenje Međimurskoj županiji koja je dala pozitivno mišljenje. Nakon ishođenja pozitivnog mišljenja Međimurske županije zatražena je suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Ministarstvo poljoprivrede do današnjeg dana nije izdalo svoju suglasnost.

Ministarstvo poljoprivrede je tek u rujnu prošle godine počelo postavljati upite vezano uz dostavljenu dokumentaciju. U početku su to bili upiti formalne prirode, npr. tražila se dopuna zapisnika Povjerenstva za zakup poljoprivrednog zemljišta. Poslije toga osporavani su kriteriji odabira pojedinog ponuditelja. Najviše primjedbi na utvrđeni red prvenstva bilo je na odabir prijavljenih stočara na javni natječaj.

Povjerenstvo za zakup poljoprivrednog zemljišta priznavalo je i na osnovu toga utvrdilo prvenstvo stočara za pojedinu česticu u situaciji kada je pojedini prijavitelj priložio potvrdu AGRONET-a. Navedena potvrda u sebi sadržava podatke iz ARKOD sustava i podatke iz Jedinstvenog registra domaćih životinja.

Ministarstvo poljoprivrede ne priznaje podatke upisane u AGRONET-u. Stav je Ministarstva da se površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi dokazuje samo i isključivo potvrdom iz ARKOD upisnika. Isto tako, vlasništvo ili posjedništvo stoke dokazuje se isključivo potvrdom HAPIH-a.

Neki od prijavljenih stočara dostavili su samo potvrdu AGRONET-a, neki samo potvrdu iz ARKOD upisnika, neki samo potvrdu HAPIH-a. Nedostatak potvrde ARKODA i/ili HAPIH-a, prema tumačenju Ministarstva, znači da prijavitelj nije stočar.

Neki od prijavitelja dostavili su, vezano uz dokazivanje površina poljoprivrednog zemljišta koje koriste, Zapisnik o evidenciji uporabe poljoprivrednog zemljišta Agencije za plaćanje u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, no Ministarstvo ni taj zapisnik relevantnog tijela ne priznaje kao dokaz površine poljoprivrednog zemljišta koje ponuditelj koristi.

Kao dokaz prebivališta Ministarstvo nije priznavalo priloženu osobnu iskaznicu koja je izdana u periodu od 3 godine do dana raspisivanja natječaja. Prema takvom stavu Ministarstva, takav prijavitelj nema prebivalište na području Grada Preloga.

S obzirom na takav stav Ministarstva, većina stočara koji su odabrani kao najpovoljniji ponuditelji više nisu prvi u redu prvenstva.

Kada se s takvih pozicija ponovo proučila svaka pojedina prijava uvidjelo da se ne ostvaruje osnovna intencija samog Zakona o poljoprivrednom zemljištu i interes Grada Preloga a to je osiguravanje poljoprivrednog zemljišta za stočare.

Zauzet je stav da je najkvalitetnije rješenje da se ponovo raspiše javni natječaj za zakup poljoprivrednog zemljišta a da se Odluka o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga stavi van snage.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje Odluke o stavljanju van snage Odluke o izboru najpovoljnije ponude za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Preloga, u tekstu kao što je gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.