

**TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA**

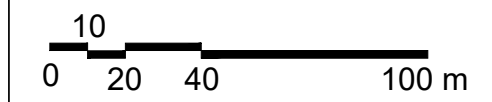
- GRANICA OBUHVATA UPU
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA PRELOG
- BROJ I GRANICA POSTOJEĆE KATASTARKE ČESTICE
- POSTOJEĆE GRAĐEVINE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- GRANICA UŽE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA
- GRANICA ŠIRE ZONE POVIJESNE JEZGRE (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJI ZA UPU PRELOGA

**UVJETI I NAČIN GRADNJE**

- NAČIN KRAJOBRAZNOG UREĐENJA PREMA ODREDBAMA ZA PROVEDBU

OZNAKA	NAMJENA POVRŠINE	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	osnovna građevina				pomoćne građevine			
			max visina vijenca /Vos/	max ukupna visina	min etažnost /Eos/	max etažnost /Eos/	max visina /Vpo/	max etažnost /Epo/		
	D4	SS	8,0 m	8,8 m	E=1 /P/	E=3 /Po (ili S)+P+1K/	3,5 m	E=1 /P/		
	K1	SS	7,0 m	8,0 m	E=1 /P/	E=2 /P+1K/	3,5 m	E=1 /P/		
	S1 i M1	IG /SS ili PU/	7,0 m	10,5 m	E=1 /P/	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk (ili NE)/	3,5 m	E=1 /P/		
	S2	VS	11,0 m	11,8 m	E=1 /P/	E=5 /Po+P+2K+NE/	3,5 m	E=1 /P/		
	M2	IG /SS, PU ili N/ ili MV /SS ili PU/	u slučaju rekonstrukcije i/ili dogradnje izgrađene građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m		ne više od postojećih vrijednosti	ne ispituje se	E=4 /Po (ili S)+P+1K+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/	
			u slučaju zamjenske gradnje građevine visine (vijenca) veće od 7,0 m		7,0 m	10,5 m	E=1 /P/			E=4 /Po+P+1K+Pk/
			svi ostali slučajevi osim izuzetaka prema odredbama za provedbu		7,0 m	10,5 m	E=1 /P/			E=4 /Po+P+1K+Pk/

Dozvoljene prateće građevine prema uvjetima namjene površina /M1 i uvjetno na M2/ - Eprat = 3/Po+P+Pk Vprat = 5,0 m  
 Za zonu u namjeni M2, uz suglasnost Konzervatorskog odjela, umjesto Pk može se graditi NE  
 IG – individualna gradnja – do 3 ZKJ, MV – manja višeejedinična gradnja – od 4 do 6 ZKJ  
 VS – višestambena gradnja – više od 3 ZKJ stambene namjene  
 SS – slobodnostojeća, PU – poluugrađena, N – ugrađena (u nizu)  
 Po – podrum, S – suteran, P – prizemlje, K – kat, Pk – potkrovlje, NE – nepotpuna etaža



PRIJEDLOG ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA: **MEĐIMURSKA ŽUPANIJA** GRAD: **GRAD PRELOG**

NAZIV URBANISTIČKOG PLANA:  
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA PODRUČJA "LEŠČAČA" DO SREDNJE ŠKOLE PRELOG**

NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:  
**NAČIN I UVJETI GRADNJE**

BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **4.** MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA: **1:2000**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA:  
**"SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE" BR.09/22** ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA:

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
**OD 24.02.2023. DO 25.03.2023. GODINE**  
**LIŠT "MEĐIMURJE" OD 20.02.2023.**  
**"MEĐIMURSKJE NOVINE" OD 28.04.2023.** JAVNI UVID ODRŽAN:  
**OD 02.05.2023. DO 15.05.2023. GODINE**

PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE: ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:  
 \_\_\_\_\_  
 Željko Poredoš, mag.ing.traff.  
 (ime, prezime i potpis)

PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN: **URBIA d.o.o. Čakovec** I. G. Kovačića 10, Čakovec; tel. 040/373 400

PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN: ODGOVORNI VODITELJ:  
 \_\_\_\_\_  
 ovlaštena arhitektica urbanistica:  
 Vesna Makovec, dipl.ing.arh.

BROJ PLANA: **UPU - 05/2022** DATUM: **05/2023**

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:  
 1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 4. B. Balent, mag.ing.aedif.  
 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 5. M. Bakač, dipl.oec.  
 3. M. Bratković, mag.ing.aedif.

PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA: PREDSEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:  
 \_\_\_\_\_  
 (ime, prezime i potpis)

ISTOVJETNOST S IZVORNIM OVJERAVA: PEČAT:  
 \_\_\_\_\_  
 (ime, prezime i potpis)