

Temeljem članka 120. i 121. Zakona o proračunu (NN br. 144/21), Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN br. 67/22) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13. 4/18. - pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj dana ___..2023. godine donosi

ODLUKU O ZADUŽENJU GRADA PRELOGA

I. Grad Prelog zadužuje se za realizaciju više različitih investicija predviđenih Programom građenja komunalne infrastrukture i to:

1. Gradnja ulica - Jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - D.A.Oreška	150.000,00 €
2. Izgradnja prometnice i kanalizacije Ulice Jug IV i ulice Katarine Dolenc Prelog	200.000,00 €
3. Izgradnja prometnice Industrijske zone Istok (UK8 i UK13)	250.000,00 €
4. Dječje igralište „novi Jug“ Prelog	400.000,00 €
5. Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Draškovcu	500.000,00 €
6. Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda grada Preloga (jugoistočno područje)	1.000.000,00 €
u ukupnom iznosu od	2.500.000,00 €

II. Visina dugoročnog financijskog kredita za financiranje gore navedenih investicija je 2.500.000,00 eura.

III. Za realizaciju gore navedenih investicija Grad Prelog se zadužuje kod HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK (HBOR), Strossmayerov trg 9, Zagreb, OIB: 26702280390 i to pod sljedećim uvjetima:

1. KAMATNA STOPA - redovna: 3,20% godišnje, fiksna u skladu s Programom kreditiranja (VI. Skupina razvijenosti)

Za vrijeme otplate kredita kamata se obračunava mjesečno i o dospijeću.

- interkalarna kamata: u razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.
- zatezna kamata: obračunava se i naplaćuje u skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva.

2. ROKOVI

- Način i rok korištenja - sukcesivno i namjensko korištenje kredita do 31. prosinca 2024. godine
- Dospijeće prve rate kredita: 31.01.2025. godine
- Broj rata za otplatu: 96 - rate dospijevaju mjesečno, svakog posljednjeg dana u mjesecu
- Rok otplate: zaključno do 31.12. 2032. godine

3. NAKNADE - jednokratna naknada, 0,2% od ukupnog ugovorenog iznosa kredita

4. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU - financijski instrumenti
Korisnika kredita

5. CIJENA PONUDE	- iznos kamata -	355.267,83 €
	- iznos naknada -	5.000,00 €
	- ukupno cijena kredita bez glavnice -	360.267,83 €

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za zaključivanje Ugovora o kreditu, a po dobivenoj suglasnosti Vlade Republike Hrvatske.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za izdavanje mjenice i zadužnice.

V. Ova Odluka o zaduženju Grada Preloga stupa na snagu osmog dana od objave u *Službenom glasniku Međimurske županije*.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:403-02/23-01/
URBROJ:2109/14-01-23-
Prelog, __.__.2023. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

U skladu s Proračunom Grada Preloga za 2023. godinu te potrebi izvršavanja programa određenih Programom gradnje komunalne infrastrukture na području Grada Preloga za 2023. i 2024. godinu pokrenuo se postupak zaduživanja Grada Preloga uzimanjem kredita u skladu s odredbama Zakona o proračunu (NN br. 144/21) i Pravilnika o postupku zaduživanja te davanja jamstva i suglasnosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN br. 67/22).

Gradnja ulica - jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) - D. A. Oreška

Radi se o dijelu Ulice D. A. Oreška koji je naknadno formiran i parceliran nakon rješavanja imovinsko pravnih odnosa. Od formiranih desetak novih parcela na većem dijelu izgrađene su stambene građevine dok su na preostalima ishođene građevinske dozvole. Upravo zbog navedenog javlja se potreba za uređenjem dijela Ulice D. A. Oreška.

Za investiciju je izrađena projektno tehnička dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola.

Izgradnja prometnice i kanalizacije Ulice Jug IV i Ulice Katarine Dolenc

Radi se o novoformiranim ulicama na području naselja Jug u Prelogu s 30-ak građevinskih parcela. Zbog sve intenzivnije izgradnje stambenih građevina te useljavanja novih obitelji, javlja se potreba za uređenjem navedenih ulica kako bi se stvorili uvjeti za kompletno komunalno uređenje područja, povećanje prometne sigurnosti i zadovoljavanje komunalnog standarda.

Za investiciju je izrađena projektno tehnička dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola.

Izgradnja prometnice Industrijske zone Istok (UK8 i UK13)

Izgradnjom prometnice UK13 planiran je spoj Industrijske zone Istok i Ulice Vladimira Nazora u Prelogu. Radovi uključuju izvedbu prometnice širine 6,0 m, i pješačko biciklističke staze sa desne strane širine 2,50 m. Također, projektom je previđena i izvedba oborinske odvodnje.

Za investiciju je izrađena projektno tehnička dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola.

Dječje igralište „novi Jug“ Prelog

Radi se o novom dječjem igralištu u Ulici D. A. Oreška u Prelogu. Parcela na kojoj će biti smješteno igralište veličine je 5.797,00 m², a samo dječje igralište biti će podijeljeno u više cjelina te je zamišljeno kao tematski park koji oslikava povijesni razvoj grada Preloga. Osim igrala, prostor igrališta sadržavat će i fitness elemente za vrtnju, njihalice, vertikalne konope za balansiranje, prostor za sjedenje, šetnju te brojne druge nestrukturirane elemente za igru koji su podložni raznolikoj namjeni ovisno o dječjoj mašti. Izrađen je glavni projekt, proveden je postupak javne nabave te je potpisan ugovor s izvođačem radova.

Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Draškovcu

Zbog premalih prostornih kapaciteta te poštivanja državnog pedagoškog standarda predškolskog odgoja i naobrazbe javila se potreba za rekonstrukcijom Dječjeg vrtića u Draškovcu.

Za investiciju je izrađena projektno tehnička dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola. U tijeku je postupak javne nabave radova.

Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih otpadnih voda grada Preloga (jugoistočno područje)

Projekt se odnosi na Ulice Vladimira Nazora, Stjepana Radića, Dragutina Domjanića i Jug I u Prelogu. Navedene ulice jedini su preostali dio područja grada Preloga i okolnih naselja u kojima nema izgrađene kanalizacijske mreže. Na području grada Preloga izgrađen je mješoviti sustav odvodnje, dok je u okolnim naseljima odvodnja izgrađena u okviru Aglomeracije Donja Dubrava.

Kako već duže vrijeme postoji problem odvodnje sanitarnih, a isto tako i oborinskih voda prijeko je potrebna izgradnja kanalizacijske mreže u navedenim ulicama čime će se postići smanjenje onečišćenja vodotoka i podzemlja te poboljšanje kvalitete vodotoka nizvodnih korisnika, kao i očuvanje općih zdravstvenih uvjeta stanovništva te postizanje i održavanje dobrog stanja voda.

Slijedom navedenog, predlažem Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o zaduženju Grada Preloga.

Željko Poredoš, mag.ing.traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije