



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

SEKTOR KREDITIRANJA
DIREKCIJA ZA POSLOVANJE S BANKAMA,
FINANCIJSKIM INSTITUCIJAMA I JEDINICAMA
LOKALNE SAMOUPRAVE

INDIKATIVNA PONUDA

Ova ponuda je sastavljena temeljem HBOR-u predočene planirane strukture transakcije. Ponuda je isključivo indikativne prirode i kao takva ne predstavlja obvezu Hrvatske banke za obnovu i razvitak, Strossmayerov trg 9, Zagreb (u daljnjem tekstu: HBOR), kao ni konačnu ponudu za ulazak u bilo kakvu transakciju. HBOR zadržava pravo na dopunu ili promjenu ponude. Pravo na kredit ne postoji, već HBOR o svakom zahtjevu donosi posebnu odluku te konačna odluka koju donose nadležna tijela odlučivanja HBOR-a ovisi o provedenim analizama pojedinog projekta.

Potencijalni korisnik kredita:	GRAD PRELOG, GLAVNA 35, 40323 PRELOG, OIB: 55624885874
Projekti:	<ul style="list-style-type: none">- Gradnja ulica – Jug Prelog (obuhvat detaljnog plana) – D.A. Oreška (150.000,00 €)- Izgradnja prometnice i kanalizacije Ulice Jug IV i ulice Katarine Dolenc Prelog (200.000,00 €)- Izgradnja prometnica Industrijske zone Istok (UK8 i UK13) (250.000,00 €)- Dječje igralište „novi Jug“ Prelog (400.000,00 €)- Rekonstrukcija, dogradnja i opremanje Dječjeg vrtića u Draškovcu (500.000,00 €)- Sustav odvodnje sanitarnih i oborinskih voda Grada Preloga (jugoistočno područje)
Kreditor:	Hrvatska banka za obnovu i razvitak („HBOR“) – izravno kreditiranje putem programa kreditiranja Investicije javnog sektora
Iznos kredita:	2.500.000,00 EUR s PDV-om
Namjena kredita:	Građevinski radovi, stručni nadzor i opremanje
Valuta kredita:	u EUR
Krajnji rok korištenja kredita:	do 31.12.2024. godine
Otplata kredita:	8 godina bez počeka
Rok i način otplate kredita:	u 96 jednakih uzastopnih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu (1. rata dospijeva 31.01.2025. godine)
Kamatna stopa:	3,2 % godišnje, fiksna u skladu s Programom kreditiranja (VI. Skupina razvijenosti)

Interkalarna kamata	<i>U razdoblju korištenja kredita na iskorišteni iznos kredita obračunavat će se kamata po metodi i u visini redovne. Kamate se obračunavaju i naplaćuju kvartalno.</i>
Zatezna kamata:	<i>U skladu s važećom Odlukom o kamatnim stopama HBOR-a, promjenjiva</i>
Naknada za obradu kredita:	<i>0,2% jednokratno, prije prvog korištenja</i>
Naknada za rezervaciju sredstava:	<i>Ne naplaćuje se</i>
Prijevremena otplata kredita:	<i>Prijevremena otplata moguća je uz prethodnu pisanu obavijest HBOR-u te uključuje plaćanje naknade za prijevremeni povrat kredita.</i>
Naknada za prijevremenu otplatu kredita:	<i>1% od svote prijevremeno otplaćene glavnice</i>
Instrumenti osiguranja kredita:	<i>Standardni instrumenti osiguranja za ovu vrstu financiranja, uključujući, ali ne ograničavajući se na:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Mjenice Korisnika kredita;</i> • <i>Zadužnica Korisnika kredita.</i>
Preduvjeti korištenja kredita i/ili odobrenja:	<i>Standardni preduvjeti za ovakvu vrstu financiranja što, među ostalim, uključuje:</i> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Dostavu sveukupne projektne dokumentacije u skladu sa zahtjevima Kreditodavatelja;</i> • <i>Dostavu svih dozvola, suglasnosti i rješenja potrebnih za gradnju;</i> • <i>Dostavu instrumenata osiguranja;</i> • <i>Plaćanje svih naknada Kreditodavatelju;</i> • <i>Zahtjev za povlačenje kredita dostavljen s odgovarajućom dokumentacijom;</i> • <i>Dostavu Suglasnosti Ministarstva financija/Vlade RH za zaduženje.</i>

Ova indikativna ponuda je povjerljive prirode i ne smije se koristiti u bilo koju drugu svrhu osim tijekom pregovora s HBOR-om. Primatelj ove indikativne ponude u potpunosti preuzima odgovornost za čuvanje njezine povjerljivosti.

Ova ponuda vrijedi 60 dana od datuma izdavanja.

Zagreb, 14.6.2023. godine

Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Senka Jurković

Mario Perić

HBOR
Hrvatska banka za
obnovu i razvitak