

MARINA PRELOG d.o.o.
Glavna 35
Prelog 40323
Oib:80157584131

Prelog, 19.06.2023.

GRAD PRELOG
Glavna 35
Prelog 40323

PREDMET: Odluke – dostavljaju se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2022. godinu
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2022. godinu

Sa poštovanjem!

 **MARINA PRELOG**
d.o.o. 2
Uprava Društva, Prelog, Glavna 35
Neven Hercigonja mag.poj.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

O D L U K U

O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu

Točka 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	896.084,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	1.346.645,00
-	Ukupni rashodi	1.343.710,00
-	Dobit prije oporezivanja	2.935,00
-	Porez na dobit	0,00
-	Dobit nakon oporezivanja	2.935,00

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

Točka 4.

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2022. i račun dobiti i gubitka za 2022. godinu nalazi se u prilogu ove odluke i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 29/2023.
Prelog: 18.04.2023.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

**ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA
Marina Prelog d.o.o. ZA I. -XII. 2022. GODINE**

A. PRIHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Ostvareno do 31.12.2019.	Ostvareno do 31.12.2020.	Ostvareno do 31.12.2021.	Plan 2022.	Ostvareno do 31.12.2022.	Indeks 5/4	Udio u prihodu
	2	3	5	5	5	4	5	6	7
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	615.383,68	672.717,09	847.204,81	631.491,98	719.781,21	850.000,00	884.548,88	104,06	65,68
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	140.714,74	144.325,69	145.464,12	152.240,20	157.420,48	160.000,00	162.055,60	101,28	12,03
PRIHOD OD KOR. PROSTORA - POPRATNI SADRŽAJI					14.960,00	16.000,00	18.800,83	117,50	1,40
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	4.150,00	3.100,00	18.648,00	14.760,00	18.768,00	18.000,00	20.020,00	111,22	1,49
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	6.454,00	8.238,40	10.675,20	5.988,00	5.964,00	10.000,00	7.212,00	72,12	0,54
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	15.120,00	15.840,00	15.360,00	15.840,00	0,00	16.000,00	0,00	0,00	0,00
PRIHOD OD COVID NAKNADE	0,00	0,00	0,00	0,00	95.933,72	0,00	0,00	0,00	0,00
PRIHOD OSTALO(projekti,manifestacije, donacije,kamate)	21.018,51	68.241,49	117.172,98	215.178,57	136.470,58	90.000,00	254.007,31	282,23	18,86
SVEUKUPNO PRIHODI	802.840,93	912.462,67	1.154.525,11	1.035.498,75	1.149.297,99	1.160.000,00	1.346.644,62	116,09	100,00

B. RASHODI

OPIS	Ostvareno do 30.12.2017.	Ostvareno do 31.12.2018.	Ostvareno do 31.12.2019.	Ostvareno do 31.12.2020.	Ostvareno do 31.12.2021.	Plan 2022.	Ostvareno do 31.12.2022.	Indeks 5/4	Udio u trošku
	2	3	5	5	5	4	5	6	7
UTROŠENE SIROVINE i mat. za čišćenje +pomoćni+ured mat.	11.454,26	14.700,19	18.772,64	22.156,25	26.404,09	25.000,00	37.413,74	149,65	2,78
POTROŠENA ENERGIJA	41.188,65	48.928,38	66.107,11	39.435,01	57.884,50	45.000,00	80.864,28	179,70	6,02
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I LOBUĆA	14.786,40	0,00	26.687,94	25.395,50	23.768,00	5.000,00	561,88	11,24	0,04
TROŠKOVI USLUGA	95.455,81	155.366,68	219.719,48	169.799,35	183.351,27	193.000,00	230.909,64	119,64	17,19
Zbrinjavanje otpada	16.705,49	20.000,23	23.276,35	20.388,05	30.392,67	30.000,00	38.177,68	127,26	2,84
Troškovi tekućeg i investicijskog održavanja	16.425,09	72.891,57	101.398,56	73.332,06	21.658,10	35.000,00	26.784,30	76,53	1,99
Trošak platnog prometa (FINA i banka),	7.920,74	7.980,42	8.068,32	9.547,87	8.327,77	9.000,00	10.368,92	115,21	0,77
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	5.030,00	7.220,00	7.025,00	5.120,00	10.230,00	8.000,00	5.710,00	71,37	0,42
Troškovi zaštite na radu	0,00	273,52	995,69	3.230,00	1.180,00	3.000,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osiguranja	1.919,20	2.371,74	3.105,12	3.105,12	3.105,12	3.000,00	2.759,85	91,99	0,21
Trošak održavanja software-a	5.062,50	4.800,00	5.419,00	5.868,13	8.613,74	9.000,00	11.599,08	128,88	0,86
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	5.036,76	5.717,02	5.366,25	4.476,76	4.328,93	5.000,00	4.623,38	92,47	0,34
Trošak usluge čišćenja	5.851,33	5.533,06	9.537,83	8.432,00	8.417,50	10.000,00	10.430,00	104,30	0,78
Knjigovodstvene usluge	10.871,00	11.100,00	9.770,00	11.500,00	9.600,00	10.000,00	12.900,00	129,00	0,96
Zakup opreme,nekretnina	3.720,00	4.735,00	5.584,00	15.301,84	19.303,18	18.000,00	16.919,75	93,99	1,26
Trošak usluga - manifestacije	3.510,00	2.072,00	32.400,00	0,00	50.548,51	40.000,00	71.847,86	179,62	5,35
Sufinanciranje projekta	2.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	6.423,90	7.274,33	5.626,17	5.982,52	4.133,13	6.000,00	10.591,82	176,53	0,79
Ostale usluge (dimnj.,pričuva, posl. rashod itd.)	4.979,80	3.397,79	2.147,19	3.515,00	3.512,62	7.000,00	8.197,00	117,10	0,61
TROŠKOVI AMORTIZACIJA	18.561,06	20.881,60	21.455,40	23.062,04	25.290,16	26.000,00	41.429,33	159,34	3,08

Amortizacija materijalne imovine	12.601,14	14.921,68	15.495,48	17.102,12	19.330,24	20.000,00	29.699,66	148,49	2,21
Amortizacija opreme u vidu potpore	5.959,92	5.959,92	5.959,92	5.959,92	5.959,92	6.000,00	11.729,67	195,49	0,87
IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA	15.908,00	19.136,00	41.021,00	52.312,00	58.940,00	61.000,00	57.081,91	93,57	4,25
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	7.528,00	8.492,00	6.576,00	5.968,00	3.380,00	6.000,00	7.000,00	116,66	0,52
Troškovi prijevoza na posao i s posla	0,00	0,00	3.000,00	5.220,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Seminari, savjetovanja, simpoziji, osposobljavanje radnika	880,00	1.344,00	1.100,00	1.594,00	660,00	1.000,00	1.090,00	109,00	0,08
Potpore radnicima, otpremnine,	0,00	0,00	0,00	1.000,00	2.600,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Neopor. dodatak na plaću, Topli obrok, prigodne nag.	7.500,00	9.300,00	30.345,00	38.530,00	52.300,00	50.000,00	48.991,91	97,98	3,65
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	52.525,50	52.529,76	49.650,35	51.456,73	64.706,43	57.000,00	93.186,95	163,48	6,94
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	0,00	1.300,00	0,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna, uređenje voda, frekvencija, povratna naknada)	4.004,02	3.209,52	4.338,54	3.362,94	2.976,69	6.000,00	2.333,04	38,88	0,17
HGK, H. Šume, HTZ i takse	2.015,27	2.607,00	2.015,04	2.674,43	2.125,01	2.000,00	1.023,74	51,19	0,08
Trošak student servis, učen. servis (ispomoć cb)	34.436,21	34.957,36	31.446,59	38.932,96	52.438,03	35.000,00	84.156,55	240,45	6,27
Naknade članovima Nadzornog odbora	12.070,00	11.755,88	11.850,18	5.186,40	7.166,70	12.000,00	5.673,62	47,28	0,42
TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)	249.332,31	286.690,17	363.458,23	383.865,55	414.160,99	430.000,00	426.107,59	99,09	31,71
Bruto plaće	212.740,88	244.616,17	280.450,14	292.925,71	335.893,65	350.000,00	333.906,93	95,40	24,85
Doprinosi na plaće	36.591,43	42.074,00	46.274,27	48.332,74	55.422,47	60.000,00	55.094,67	91,82	4,10
Trošak ugovora o djelu (rad u cb)	0,00	0,00	36.733,82	42.607,10	22.844,87	20.000,00	37.105,99	185,53	2,76
FINANCIJSKI RASHODI	482,19	684,39	1.621,82	2.000,28	370,88	1.500,00	571,01	38,07	0,04
Kamate (po kreditu, po okvirnom kreditu ...), ostali troškovi	451,92	536,10	1.369,88	1.727,28	164,99	1.200,00	514,97	42,91	0,03
Negativne tečajne razlike	30,27	148,29	251,94	273,00	205,89	300,00	56,04	18,68	0,01
TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU	279.195,95	306.034,06	330.613,89	260.951,93	290.354,51	305.000,00	375.582,98	123,14	27,95
SVEUKUPNO RASHODI	778.890,13	904.951,23	1.139.107,80	1.030.434,64	1.145.230,83	1.148.500,00	1.343.709,31	116,99	100,00

C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	31.12.2017.	31.12.2018.	31.12.2019.	31.12.2020.	31.12.2021.	Plan 2022.	31.12.2022.	Indeks 5/4
	2	3	5	5	5	4	5	6
UKUPNI PRIHODI	802.840,93	912.462,67	1.154.525,11	1.035.498,75	1.149.298,90	1.160.000,00	1.346.644,62	108,86
UKUPNI RASHODI	778.890,13	904.951,23	1.139.107,80	1.030.434,64	1.145.230,83	1.148.500,00	1.343.709,31	98,74
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	23.950,80	7.511,44	15.417,31	5.064,11	4.068,07	11.500,00	2.935,30	

Ubroj: 20/2023
Prelog 11.04.2023.

Direktor
Neyver Hercigonja

BILANCA
na dan 31. prosinca 2022 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama / 2021. -----	2022. -----
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	17.205	37.046
Potraživanja od kupaca	2	45.141	55.424
Zalihe	3	70.128	115.574
Ostala potraživanja	4	13.523	4.853
Financijska imovina		-	
Ukupno kratkotrajna imovina		145.997	212.897
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	99.498	119.571
Materijalna imovina	6	10.556	115.574
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		110.054	235.145
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		256.051	448.042

BILANCA
na dan 31. prosinca 2022. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama / 2021. -----	2022. -----
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	80.363	154.370
Obveze po kreditima i zajmovima		4.456	16.598
Obveze prema zaposlenima	8	21.494	25.888
Obveze za poreze i doprinose	9	11.454	22.786
Ostale obveze			
Ukupno kratkoročne obveze		117.767	219.642
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		84.912	88.980
Dobitak tekuće godine		4.068	2.935
Ukupno kapital i pričuve		108.980	111.915
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	29.304	116.485
<u>U K U P N O P A S I V A</u>			
		256.051	448.042

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021.	2022.
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	1.149.288	1.346.645
2. Financijski prihodi	13	11	-
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		1.149.299	1.346.645
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	1.144.859	1.343.139
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Troškovi materijala		108.056	122.712
Troškovi prodane robe		290.355	375.583
Troškovi vanjskih usluga		249.307	336.018
Amortizacija		25.290	41.429
Neto plaće zaposlenima		255.687	254.982
Porezi i doprinosi		135.628	134.020
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		1.455	-
Rezerviranja			
Ostali rashodi		79.081	78.395
2. Rashodi financiranja	15	372	571
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		1.145.231	1.343.710
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	4.068	2.935
IV POREZ IZ DOBITI	17	-	-
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		4.068	2.935

Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

ODLUKU **o uporabi dobiti**

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2022. godinu, ur. broj: 23/2023, od 11.04.2023., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2022. godinu u iznosu od 2.935,00 kn kn na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 kn
b) zadržana dobit	2.935,00 kn

Članak 2.

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2022. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Ur.broj: 31/2023.
Prelog: 18.04.2023.

Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 11.04.2023. godine donio je slijedeći:

PRIJEDLOG ODLUKE

o uporabi dobiti za 2022. godinu

Točka 1.

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu u iznosu od 2.935,00 kn, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	0,00 kn
b) zadržana dobit	2.935,00 kn

Točka 2.

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2022. godinu od strane Skupštine Društva.

Točka 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 23/2023.

U Prelogu, 11.04.2023.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić



RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021. -----	2022. -----
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	1.149.288	1.346.645
2. Financijski prihodi	13	11	-
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		1.149.299	1.346.645
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	1.144.859	1.343.139
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Troškovi materijala		108.056	122.712
Troškovi prodane robe		290.355	375.583
Troškovi vanjskih usluga		249.307	336.018
Amortizacija		25.290	41.429
Neto plaće zaposlenima		255.687	254.982
Porezi i doprinosi		135.628	134.020
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		1.455	-
Rezerviranja			
Ostali rashodi		79.081	78.395
2. Rashodi financiranja	15	372	571
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		1.145.231	1.343.710
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	4.068	2.935
IV POREZ IZ DOBITI	17	-	-
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		4.068	2.935

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

O D L U K U

O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu, ur. broj: 21/2023. od 11.04.2023. godine.

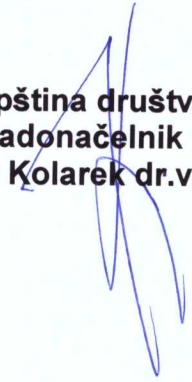
Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 28/2023.
Prelog: 18.04.2023.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 11.04.2023. godine donio je slijedeću:

ODLUKU
O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE
VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA
Marina Prelog d.o.o. Prelog

Članak 1.

Prihvća se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu od 11.04.2023. godine, ur.br: 21/2023.

Članak 2.

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

Članak 3.

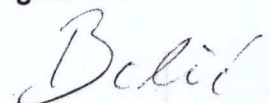
Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 21/2023
U Prelogu , 11.04.2023.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić





Marina Prelog d.o.o.
Glavna 35,
Prelog 40323
OIB:80157584131

Ur.br. 21/2023

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG
KAPITALA TRGOVAČKOG
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG
ZA 2022. GODINU**

Prelog, 11.04.2023.

SADRŽAJ:

1. Rezultati poslovanja i razvitak društva

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

3. Financijsko stanje društva

- 3.1. Zaduženost društva

4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka

- 4.1. Obavijest o radu caffè bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz caffè bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

5. Očekivani razvoj društva u budućnosti

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakupu između Hrvatske elektroprivrede d.d i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Razvoj rekreacije i sportova na vodi
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

Godina na izmaku bila je vrlo izazovna i nepredvidiva ponajviše zbog općeg rasta cijena. Kombinacija rasta cijena energenata, proizvodnih cijena i opće inflacije uzrokovane prije svega geopolitičkim odnosima na istoku Europe ostavila je dubok trag na poslovanju većine hrvatskih mikro i malih poduzetnika iz raznih sektora u proteklim mjesecima. Dodatni otežavajući čimbenik u poslovanju bio je ulazak u Eurozonu i prelazak na Euro koji je privremeno dodatno podigao nabavne cijene pića i drugih proizvoda. Unatoč navedenim izazovima trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. bilježi još jednu uspješnu poslovnu godinu zahvaljujući rastu ukupnih prihoda tvrtke od preko 17% (pri čemu su prihodi od rada caffè bara porasli gotovo 23%) čime smo nastavili trend kontinuiranog rasta prihoda tvrtke iz godine u godinu. Tako smo u 2022. godini s ukupnim prihodom od 1.346.644,62 kn bez PDVa (i rastom od 17,17% u odnosu na 2021. godinu) postigli novi najbolji rezultat tvrtke po visini prihoda.

Kao najznačajnija djelatnost unutar trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. u proteklom razdoblju isprofiliralo se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2022. godini tvrtki uprihodilo 884.548,88 kn prihoda (bez PDVa) što ujedno iznosi 65,68 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam prostora za pružatelje usluga u podzakupu, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana, najam vezova u lučici, prihode od projekta (Grad Prelog – Aqua Adventures) te prihode od vlasnika prostora (Grada Preloga).

Tijekom 2022. godine prostor Sportsko - rekreacijske zone Prelog dodatno se isprofilirao kao nezaobilazna točka za putnike namjernike i posjetitelje s prostora cijele kontinentalne Hrvatske i pograničnih područja susjednih zemalja. Štoviše, daljnjim poboljšanjem infrastrukture, kvalitete ponude te organizacijom dodatnih manifestacija prostor Marine Prelog postao je jedna

od perjanica kontinentalnog turizma ne samo Međimurske županije već i cijele sjeverozapadne Hrvatske. Posjetitelji Sportsko – rekreacijske zone Prelog sve više prepoznaju prostor Zone oazom mira koja pruža iznimne mogućnosti za uživanje u prirodi, rekreaciju, bavljenje sportom, uživanje u gastro ponudi ili jednostavno za odmor i barem kratki predah od užurbanog poslovnog ritma.

Godinu na izmaku obilježili su radovi na potpunom uređenju zapadnog dijela SRZ Prelog financirani preko programa Interreg V-A Programa međugranične suradnje Mađarska – Hrvatska 2014.-2020. godine. Projektom je obuhvaćena izgradnja 60 tipskih nadstrešnica s pripadajućom popratnom infrastrukturom (sanitarni čvorovi, roštilji, odbojkaška igrališta, stalci za bicikle...) te uređenje šetnice s promatračnicom za ptice uz samu obalu jezera. Završetkom navedenih radova početkom 2023. godine cijeli prostor Zone dobio je novi atraktivniji izgled koji će sasvim sigurno doprinijeti novom povećanju broja gostiju. Od ostalih ulaganja tijekom protekle 2022. godine treba izdvojiti završetak radova na izmjeni kompletnih elektroinstalacija s glavnim elektroormarom u objektu caffè bara, nabavu i montažu modularnog sustava za skladištenje nautičke opreme kod ulaza u lučicu, nabavu nove motorne kosilice Rider, uređenje parkinga kod objekta i šetnice uz jezero, kupnju dijela inventara za caffè bar i druge manje investicije.

1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA

Tijekom 2022. godine nije bilo novog zapošljavanja, te je tvrtka s krajem 2022. godine imala 4 stalno zaposlena djelatnika. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 3 SSS. Tijekom 2023. godine u planu je novo zapošljavanje i to na 1 osoba na radno mjesto konobar (SSS) i jedna osoba naradno mjesto domar – održavanje okoliša u zapadnom dijelu Zone. Zapošljavanjem novog djelatnika na radnom mjestu konobar (SSS) amortizirat će se odlazak jedne djelatnice s tog radnog mjesta u listopadu 2022. godine nakon povratka s porodičnog dopusta. Zapošljavanje djelatnika na radnom mjestu domar (SSS) nužno je zbog povećanja opsega održavanog prostora u zapadnom dijelu Zone nakon realizacije projekta Aqua adventures. Razlika povećanog opsega posla u caffè baru tijekom ljetnih mjeseci odradit će se koristeći usluge Studentskog i Učeničkog servisa (kao i u proteklom razdoblju).

Prosječna netto plaća stalno zaposlenih djelatnika iznosila je tijekom 2022. godine 5.833,26 kuna bez uključenih ostalih davanja djelatnika. Uključivo ostala davanja radnika prosjek netto primanja iznosi 6.707,73 kn. Tijekom 2022. godine došlo je do blagog rasta plaća djelatnika.

1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Na dan 31.12.2021. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 110.054,00 kn. Tijekom 2022. godine novim investicijama u prostor Zone vrijednost dugotrajne imovine je porasla te je na dan 31.12.2022. godine iznosila 235.145,00 kn (nakon izračunate amortizacije). Tijekom 2022. godine od većih investicija valja istaknuti završetak radova na izmjeni kompletnih elektroinstalacija s glavnim elektroormarom u objektu caffè bara, nabavu i

montažu modularnog sustava za skladištenje nautičke opreme kod ulaza u lučicu, nabavu nove motorne kosilice Rider, uređenje parkinga kod objekta i šetnice uz jezero, kupnju dijela inventara za caffe bar i druge manje investicije.

1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

U protekloj 2022. godini ostvareni su prihodi od 1.346.644,00 kuna bez PDVa, dok su troškovi iznosili 1.343.709,00 kuna bez PDVa, što znači rast prihoda od 17,17% u odnosu na 2021. godinu. Zbog već navedenih razloga unatoč velikom rastu prihoda protekle tri godine bile su poslovno iznimno izazovne (pandemija COVID, rast cijena energenata, rast cijena proizvoda u nabavi, prelazak na euro). Od aktualne 2023. godine očekujemo dodatni rast prihoda i stabilizaciju cijena energenata i nabavnih cijena proizvoda. Lagani rast cijena svih usluga i proizvoda tvrtke početkom 2023. godine osigurat će stabilno poslovanje tvrtke u narednom razdoblju.

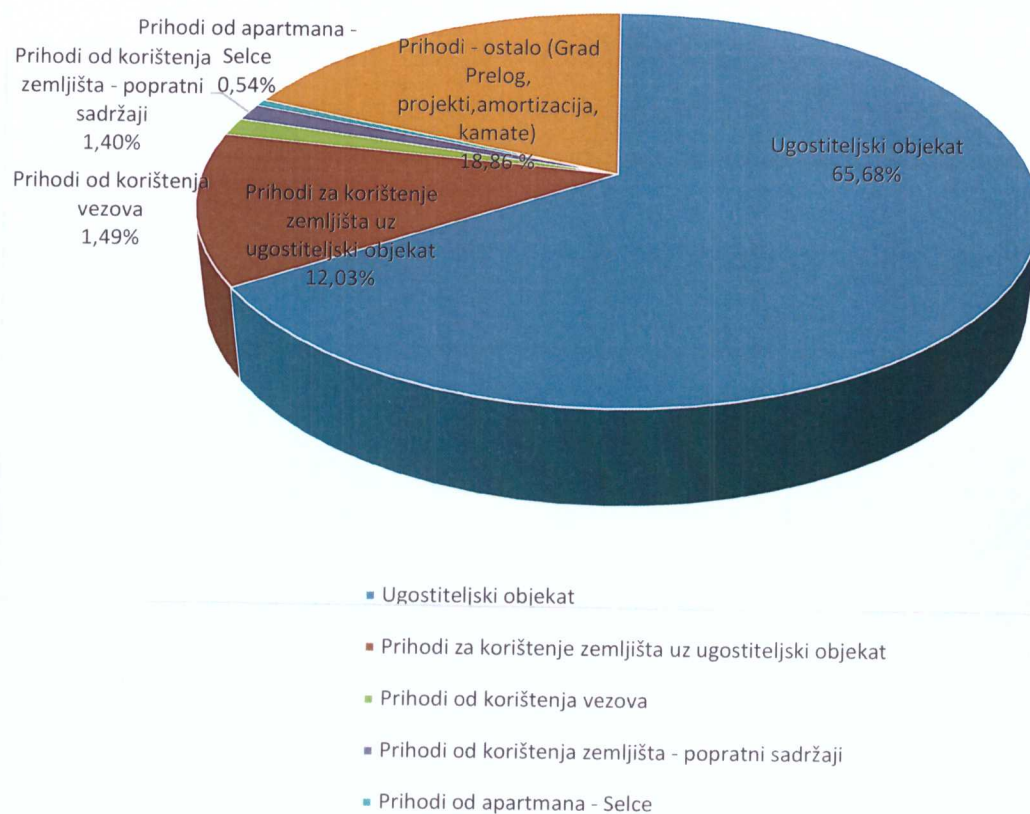
U 2022. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 2.935,00 kuna.

OPIS	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 2019.	Ostvarenje 2020.	Ostvarenje 2021.	Ostvarenje 2022.
	1	2	3	4	5	6	7
UK. PRIHODI	767.786,00	802.840,00	912.463,00	1.154.525,00	1.035.498,00	1.149.299,00	1.346.645,00
UK. RASHODI	747.373,00	778.890,00	904.952,00	1.139.107,00	1.030.434,00	1.145.231,00	1.343.710,00
DOBIT	20.413,00	23.950,00	7.511,00	15.417,00	5.064,00	4.068,00	2.935,00

*svi iznosi u tabeli prikazani su bez PDVa

Cjelokupni financijski rezultat Društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2022. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2022. godini.



1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$\text{ROE} = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT + KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
ROE	26,45	7,66	13,58	4,82	3,73	2,62
ROA	9,33	2,67	6,47	0,02	0,015	0,65

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između razdoblja 2017.-2019. i protekle tri godine . Do razlike u vrijednosti došlo je zbog manje netto dobiti Društva u 2020, 2021. i 2022. godini od prosjeka prošlih godina uzrokovanog povećanjem investicija, pandemijom Covid -19 i povećanjem plaća djelatnika. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Društvo se tijekom 2022. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2022. godine. Sukladno navedenom tijekom 2022. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

S obzirom da se Društvo tijekom 2021. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku. Stav je Uprave da se eventualna buduća zaduženja na duži rok nastoje realizirati u eurima.

2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA

Tijekom cijele 2022. godine likvidnost trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s krajem ožujka 2023. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2022. osim dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2022. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Tijekom 2022. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2023. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2022. godine u manjoj mjeri koristio.

4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA

4.1. OBAVIJEST O RADU CAFFE BARA MARINA PRELOG

Caffe bar Marina Prelog tijekom 2022. godine uprihodio je 884.548,88 kn (bez PDV-a) što čini 65,68 % ukupnih prihoda tijekom 2022. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Nakon dvije poslovne godine koje je obilježila pandemija virusa COVID-19 tijekom 2022. godine došlo je do značajnijeg rasta prihoda caffe bara od čak 23% (tijekom 2021. godine prihod caffe bara iznosio je 719.781,21 kn). 2022. Godinu obilježio je završetak radova na izmjeni kompletnih elektroinstalacija s glavnim elektroormarom u objektu caffe bara te se izvedeni manji radovi na bojanju unutrašnjosti, te su kupljeni stolovi za unutrašnji dio caffe bar. Isto tako tijekom 2022. godine došlo je do novih ulaganja u opremu u prostoru za pripremu hrane (Keder j.d.o.o.) što je omogućilo dodatno širenje ponude hrane i pripremu iste na višem nivou. Sva navedena ulaganja pozitivno su utjecala na poslovna kretanja tvrtke te su omogućila pozitivnu bilancu na kraju 2022. godine koja je ponovno bila teška za ugostiteljsko turistički sektor.

4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFFE BAR

Tijekom 2022. godine ukupno dvadesetdevetero korisnika koristilo je 32 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2022. godine uprihodila 162.055,60 kuna bez PDV-a (12,03 % ukupnih prihoda tvrtke) čime su bile popunjene sve parcele. Tijekom 2022. godine u prostoru za odmor i rekreaciju zavoženi su putevi između parcela te su odrađeni manji radovi na vanjskom sanitarnom čvoru.

4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG

Tijekom 2022. godine dogovorom Grada Preloga, trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. i korisnika nije vršena naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog zbog izvođenja radova na projektu Aqua adventures. Tijekom 2021. godine izvršena je administrativna priprema za provođenje projekta dok su građevinski radovi na uređenju započeli početkom 2022. godine. Radovi na kompletnom uređenju zapadnog dijela Zone završit će krajem ožujka 2023. godine. Ovim projektom ukupne vrijednosti 662.807,50 eura uredit će se 60 parcela s nadstrešnicama, šetnica, sanitarni čvor s potrebnom infrastrukturom, odbojkaška igrališta, drveni molovi i izvesti drugi manji radovi.

4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI

Tijekom 2022. godine ukupni prihodi od korištenja vezova i rampe za spuštanje plovila iznosili su 20.020,00 kn bez PDV-a što čini oko 1,49 % ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Nakon što su tijekom 2018. godine izvedeni opsežni radovi na uređenju i osiguranju lučice, te nakon što je instaliran i osposobljen sustav videonadzora primjetno je znatno povećanje broja korisnika vezova u lučici. Time su popunjeni svi postojeći vezovi u lučici te se dugoročno mora razmisliti o alternativnom privezištu za što postoji i dodatni interes korisnika.

4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je na taj način uprihodeno 7.212,00 kn (bez PDV-a) što čini 0,54 % prihoda tvrtke.

5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

5.1 PLAN POSLOVANJA

Društvo kontinuirano donosi plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2023. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na 41. sjednici Nadzornog odbora društva

održanoj 21.12.2022. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2023. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone s posebnim naglaskom na završne radove u zapadnom dijelu Zone vezane uz završetak radova na projektu Aqua adventures. U planu je jednako tako uređenje parkinga kod objekta caffe bara, sanacija šetnice uz obalu, postava nove infrastrukture za bolji internet signal uprostoru za odmor i rekreaciju, uređenje vanjskog šanka na terasi caffe bara i drugi manji zahvati.

5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2022.-2026. u narednom razdoblju potrebno je ishoditi promjene u nadređenim prostornim planovima (županijski, gradski) kako bi se moglo investirati u uređenje zone za odmor i rekreaciju (formiranje kampa). Isto tako prioriteti su uređenje zapadnog dijela zone (projekt Aqua adventures), izgradnja objekta za smještaj plovila potrebnih za razvoj sportova na vodi i turističke ponude na vodi i rekonstrukcija postojećeg objekta caffe bara i popratne infrastrukture kako bi mogao neometano raditi u uvjetima povećanog broja posjetitelja. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala njihova financijska provedba.

UPRAVA
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

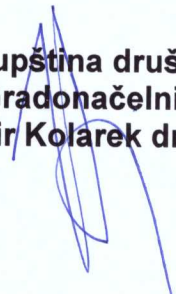
Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 33/2023.
Prelog: 18.04.2023.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu , ur.br. 22/2023.

Članak 2.

Izvješće o radu NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog

Urbroj: 30/2023.
Prelog: 18.04.2023.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Marina Prelog d.o.o.

Glavna 35,
Prelog 40323
Oib:80157584131

Ur.br.: 22/2023

IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2022. GODINU

Prelog, 11.travnja 2023. godine

I – SASTAV I NAČIN RADA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2022. godine radio je u sastavu Ignac Belić – predsjednik, Nikola Madić – zamjenik predsjednika, Vladimir Vuk – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA

Tijekom 2022. godine održano je 56 sjednica Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog od čega su dvije sjednice bila telefonske.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

III – NADZOR POSLOVANJA

Nadzorni odbor je tijekom 2022. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2022. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2021. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvješće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2021. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2021. godinu
4. Odluka o prihvaćanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2021. godini
5. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2021. godine
6. Odluka o rashodu sitnog inventara
7. Odluka o imenovanju predsjednika i zamjenika predsjednika Nadzornog odbora
8. Donošenje Poslovnika o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.
9. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2023. godinu koji se sastoji od:

- Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2023. godinu
- Radni kalendar za 2023. godinu
- Cjenik usluga za 2023. godinu
- Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2023. godini
- Plan prihoda i rashoda za 2023. godinu
- Plan nabave za 2023. godinu
- Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2023. godinu

V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2022. godinu, utvrđeno je slijedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

**NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG**

**Predsjednik NO
Ignac Belić**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

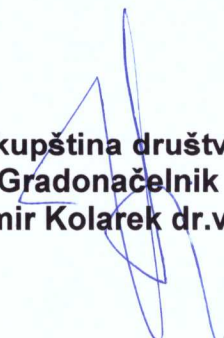
Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 34/2023.
Prelog: 18.04.2023.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 32. sjednici održanoj dana 18.04.2023. godine donosi:

ODLUKU

Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 24/2023.

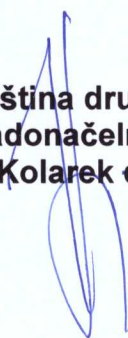
Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 32/2023.
Prelog: 18.04.2023.

**Skupština društva:
Gradonačelnik
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 42. sjednici održanoj dana 11.04.2023. godine donio je slijedeću:

ODLUKU

o prihvaćanju izvješća neovisnog revizora za 2022. godinu

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba iz ožujka 2023. godine.

Članak 2.

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

Članak 3.

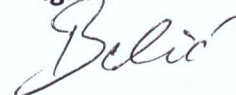
Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 24/2023
U Prelogu, 11.04.2023.

PREDSJEDNIK NO:

Ignac Belić



IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

Skupštini
MARINA PRELOG d.o.o
Prelog

I Mišljenje

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog, Glavna 35. (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2022. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2022. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

II Osnova za mišljenje

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u *odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u propisima Republike Hrvatske i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji *istinito i fer prikazuju* u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

IV Odgovornost revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje.

Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijave ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijave ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijave je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijavara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilazanje internih kontrola
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 7. ožujka 2023. godine

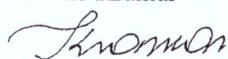
REVIZIJA REMAR d.o.o.

Budmanijeva 1, 10000 Zagreb

OIB: 72373373001

Ovlašteni revizor

Slavko Kramar



REVIZIJA REMAR

d.o.o.

Z a g r e b

za REVIZIJU REMAR d.o.o.

Dubravko Marković, direktor

ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINANCIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 4 do 16 Uprava je odobrila 1. ožujka 2023. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

MARINA PRELOG d.o.o.

Uprava
Neven Hercegović
 **MARINA PRELOG**
d.o.o.
PRELOG, Glavna 35

BILANCA

na dan 31. prosinca 2022 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021.	2022.
<u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u>			
Novac	1	17.205	37.046
Potraživanja od kupaca	2	45.141	55.424
Zalihe	3	70.128	115.574
Ostala potraživanja	4	13.523	4.853
Financijska imovina		-	
Ukupno kratkotrajna imovina		145.997	212.897
<u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u>			
Nematerijalna imovina	5	99.498	119.571
Materijalna imovina	6	10.556	115.574
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		110.054	235.145
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		256.051	448.042

BILANCA

na dan 31. prosinca 2022. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021.	2022.
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	80.363	154.370
Obveze po kreditima i zajmovima		4.456	16.598
Obveze prema zaposlenima	8	21.494	25.888
Obveze za poreze i doprinose	9	11.454	22.786
Ostale obveze			
Ukupno kratkoročne obveze		117.767	219.642
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve			
Ostale pričuve			
Zadržana dobit		84.912	88.980
Dobitak tekuće godine		4.068	2.935
Ukupno kapital i pričuve		108.980	111.915
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	29.304	116.485
UKUPNO PASIVA		256.051	448.042

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021. -----	2022. -----
<u>I. PRIHODI</u>			
1. Poslovni prihodi	12	1.149.288	1.346.645
2. Financijski prihodi	13	11	-
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		1.149.299	1.346.645
<u>II. RASHODI</u>			
1. Poslovni rashodi	14	1.144.859	1.343.139
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Troškovi materijala		108.056	122.712
Troškovi prodane robe		290.355	375.583
Troškovi vanjskih usluga		249.307	336.018
Amortizacija		25.290	41.429
Neto plaće zaposlenima		255.687	254.982
Porezi i doprinosi		135.628	134.020
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		1.455	-
Rezerviranja			-
Ostali rashodi		79.081	78.395
2. Rashodi financiranja	15	372	571
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		1.145.231	1.343.710
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	16	4.068	2.935
IV POREZ IZ DOBITI	17	-	-
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		4.068	2.935