



Izvešće o poslovanju Razvojne agencije PCP d.o.o.
za 2022. godinu

Prelog, lipanj 2023. godine

Osnovni podaci:

Tvrtka: Razvojna agencija PCP društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje gospodarstva i lokalnog razvoja

Skraćeni naziv: PCP d.o.o.

Adresa: Glavna 35, 40323 Prelog

OIB: 25590841148

Upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Varaždinu pod **MBS:** 070166231

Žiroračun kod Hrvatske poštanske banke d.d.: **IBAN:** HR5223900011101058157

Temeljni kapital: 20.000,00 kuna/2.654,45 eur

Uprava: Krešimir Glavina, mag.oec., direktor

RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.
Glavna 35,
40323 Prelog
OIB: 25590841148

Prelog, 26.04.2023.

PREDMET: Odluke - dostavljaju se

U prilogu dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora Razvojna agencija PCP d.o.o., kao i Odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

Privitak:

1. Odluka o prihvaćanju temeljnih Financijskih izvještaja za 2021. g. i Izvršenje prihoda i rashoda, na dan 31.12.2022.) Razvojna agencija PCP d.o.o.
2. Odluka o uporabi dobiti za 2021. godinu
3. Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu
4. Odluka o davanju razrješnice Upravi-direktoru Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.
5. Izvješće o radu Nadzornog odbora Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.
6. Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.

S poštovanjem,

UPRAVA DRUŠTVA
Krešimir Glavina, mag. oec., v.r.

Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 1/93, 34/99 i 52/00) i akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Skupština trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 05. sjednici održanoj dana 14. 07. 2022. godine donio je slijedeću:

O D L U K U
O PRIHVAĆANJU TEMELJNIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA O STANJU DRUŠTVA
RAZVOJNA AGENCIJA PCP D.O.O. ZA 2021. GODINU

Članak 1.

Skupština društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2021. godinu.

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	158.603,76 kn
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	482.806,00 kn
-	Ukupni rashodi	403.504,00 kn
-	Dobit prije oporezivanja	79.302,00 kn
-	Porez na dobit	8.121,00 kn
-	Dobit nakon oporezivanja	71.181,00 kn

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

Članak 4.

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2021. godine i račun dobiti i gubitka za 2021. godinu nalazi se u prilogu ove odluke i čini njezin sastavni dio.

SKUPŠTINA TRG. DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.

Ur. Br.:15/2022
U Prelogu , 14. 07.2022.



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 7. sjednici održanoj dana 03.03.2023. godine donio je sljedeću:

SUGLASNOST NA ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

Članak 2.

Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog nalazi se u prilogu ove Odluke i čini njen sastavni dio.

NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 06/2023.
U Prelogu, 03.03.2023.

PREDSJEDNIK NO:
Dipl. ing. Đuro Ujlaki, v.r

ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA
Razvojna agencija PCP d.o.o. ZA I. -XII. 2022. GODINE

A. PRIHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2021.	Plan 2022.	Ostvareno do 31.12.2022.	Indeks 4/3	Udio u prihodu
	2	3	4	5	6
PRIHOD OD PRODAJE USLUGA – NAJAM UREDA I DVORANA	473.413,01	450.000,00	443.675,75	98,59%	134,10%
PRIHOD OSTALO(projekti - potpore, donacije,kamate)	0,84	150.000,00	9.258,86	6,17%	0,06%
ZADRŽANA DOBIT	0,00	0,00	142.015,25	N/P	N/P
SVEUKUPNO PRIHODI	473.413,85	600.000,00	594.949,86	99,16%	100,00%

B. RASHODI

OPIS	Ostvareno do 31.12.2021.	Plan 2022.	Ostvareno do 31.12.2022.	Indeks 4/3	Udio u trošku
	2	3	4	5	6
TROŠKOVI USLUGA	117.053,98	213.000,00	184.308,57	86,53%	31,19%
Odvoz smeća	2.247,83	8.000,00	7.663,32	95,79%	1,30%
Troškovi vode i odvodnje i ostale ekološke usluge	3.187,84	9.000,00	6.002,76	66,70%	1,02%
Troškovi odvjetnika, javnog bilježnika i izrade pravnih akata	1.200,00	7.500,00	3.800,00	50,67%	0,64%
Trošak održavanja software-a i web stranice	6.220,78	10.000,00	6.619,49	66,19%	1,12%
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	5.236,58	14.000,00	9.728,79	69,49%	1,65%
Trošak usluge čišćenja, održavanja i zaštite	51.851,32	75.000,00	77.902,10	103,87%	13,18%
Troškovi student servisa	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00%
Trošak knjigovodstvene usluge	9.200,00	12.500,00	12.550,00	100,40%	2,12%
Trošak usluga tekućeg održavanja i vatrodajava	29.489,94	70.000,00	54.181,24	77,40%	9,17%
Trošak reprezentacije		3.000,00	1.053,58	35,12%	0,64%
Trošak promidžbe i oglašavanja u medijima	3.468,00	4.000,00	4.807,29	120,18%	0,81%
MATERIJALNI TROŠKOVI	86.041,40	108.500,00	157.940,64	145,57%	26,73%
Osnovni materijalni troškovi	12.115,98	25.000,00	22.573,23	90,29%	3,82%
Troškovi vode za piće	0,00	1.500,00	907,50	60,50%	0,15%
Troškovi materijala i sredstava za čišćenje	3.508,60	2.000,00	2.354,46	117,72%	0,40%
Troškovi električne energije	38.538,82	40.000,00	48.583,32	121,46%	8,22%

Troškovi plina	29.640,22	40.000,00	83.522,13	208,81%	14,14%
IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA	4.876,00	30.300,00	14.837,78	48,97%	2,51%
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	3.376,00	8.500,00	3.702,00	43,55%	0,63%
Seminari, savjetovanja, simpoziji, osposobljavanje radnika	0,00	10.000,00	4.835,78	48,36%	0,82%
Božićnica, uskrsnica, regres	0,00	7.000,00	1.500,00	21,43%	0,00%
Naknada za topli obrok	1.500,00	4.800,00	4.800,00	100,00%	0,00%
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	22.991,73	23.100,00	22.987,16	99,51%	3,89%
Troškovi platnog prometa	1.870,65	2.600,00	2.312,99	88,96%	0,39%
HGK i takse	589,79	500,00	60,08	12,02%	0,01%
Troškovi osiguranja	20.531,29	20.000,00	20.614,09	103,07%	0,00%
TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)	73.990,82	203.000,00	200.384,71	98,71%	33,91%
Neto plaća	38.603,17	130.000,00	123.772,46	95,21%	20,95%
Troškovi poreza i prireza	12.205,96	13.000,00	13.830,63	106,39%	2,34%
Doprinosi na plaće	10.479,41	27.000,00	28.380,63	105,11%	4,80%
Doprinosi iz plaće	12.702,28	33.000,00	34.400,99	104,25%	5,82%
NEMATERIJALNA IMOVINA	0,00	5.000,00	1.415,74	28,31%	0,24%
Softver i ostala prava	0,00	5.000,00	1.415,74	28,31%	0,24%
SITNI INVENTAR	12.115,98	9.000,00	8.919,99	99,11%	1,51%
SVEUKUPNO RASHODI	317.069,91	568.400,00	590.854,59	56,68%	100,00%

C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	30.06.2021.	Plan 2022.	31.12.2022.	Indeks 4/3	
	2	3	4	5	6
UKUPNI PRIHODI	473.413,85	600.000,00	594.949,86	99,16%	N/P
UKUPNI RASHODI	317.069,91	568.400,00	590.854,59	103,95%	N/P
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	156.343,94	31.600,00	4.095,27		

Uprava: Krešimir Glavina, mag. oec

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Skupština društva Razvojna agencija PCP d.o.o na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 5. sjednici održanoj dana 14.07.2022. godine donosi:

ODLUKU

o uporabi dobiti za 2021. godinu

Članak 1.

Na temelju prijedloga Odluke Nadzorni odbor trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. o uporabi dobiti za 2021. godinu, Skupština društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2021. godinu u iznosu 79.302,00 kn, na slijedeći način:

- | | |
|--------------------|--------------|
| a) porez iz dobiti | 8.121,00 kn |
| b) zadržana dobit | 71.181,00 kn |

Članak 2.

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2020. godinu prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

SKUPŠTINA TRG. DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o. PRELOG

Ur. Br.: 16/2022.

U Prelogu, 14. 07. 2022.



Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 1 1/93, 34/99 i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Skupština trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 06. sjednici održanoj dana 10. 03. 2023. godine donio je slijedeću:

O D L U K U

O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU I RENTABILNOSTI VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP D.O.O. ZA 2022. GODINU

Članak 1.

Skupština društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.

Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti upotrebe kapitala trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.

Ur. Br.: 09/2023.

U Prelogu, 10. 03. 2023.



RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.
Glavna 35,
40323 Prelog
OIB: 25590841148

**IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA
I
RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA
RAZVOJNA AGENCIJA PCP D.O.O. ZA 2022. GODINU**

Prelog, 24. travnja 2023. godine

1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

1.1 UVOD

Trgovačko društvo Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog za poticanje gospodarstva i lokalnog razvoja osnovana je u rujnu 2018. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100 % vlasnik).

Poduzetnički centar Prelog na upravljanje je dan Razvojnoj agenciji PCP d.o.o. – PPI-u koja je osnovana od strane vlasnika infrastrukture (Grada Preloga). Objekt Poduzetničkog centra Prelog raspolaže s 25 uredskih prostora koja su u potpunosti popunjena (100%), te trenutno ne postoje slobodni uredski prostori. Ukupno u Poduzetničkom centru Prelog djeluje 17 tvrtki, dok je od njih ukupno 11 koje su novo osnovane.

Razvojna agencija PCP d.o.o. u poslovnom planu za 2022. godinu, sukladno materijalnim i ljudskim mogućnostima naglasak je stavila na pružanje usluga savjetovanja i pomoći malim i srednjim poduzetnicima, vezano uz mogućnost prijave na nacionalne i EU natječaje, kao i savjetovanje i pomoć OPG-ima vezano uz prijavu na odgovarajuće mjere Ruralnog razvoja.

Uložen je dodatni angažman i uža specijalizacija upravo za projekte namijenjene malim i srednjim poduzetnicima, kako bi se osnažila Agencija kao poduzetničko potporna institucija.

Sukladno objavljivanju godišnjeg indikativnog plana objave natječaja tvrtkama na području Grada Preloga kao i gradskim institucijama i ustanovama osnovanim od strane Grada Preloga upućeni su dopisi sa potencijalnim natječajima na kojima iste mogu sudjelovati kao prijavitelji ili partneri.

Glavne djelatnosti koje su se odvijale kroz Razvoju agenciju PCP d.o.o. usmjerene su ka ostvarenju specifičnih ciljeva kroz sljedeće grupe aktivnosti:

- Priprema i provedba projekata za financiranje sredstvima EU
- Savjetovanje u pripremi i provedbi EU projekata
- Priprema strateških projekata za Europske strukturne i investicijske (ESI) fondove
- Edukaciju poduzetnika
- Savjetovanje poduzetnika
- Programe potpora
- Promicanje poduzetničke kulture

1.2 OBAVJESTI O RADNICIMA

U 2022. godini u Razvojnoj agenciji PCP d.o.o. zaposlena je jedna osoba na mjesto Savjetnika za poslove upravljanja koja vodi kompletnu administraciju i poslovanje Razvojne agencije PCP d.o.o. Od 01. srpanja do kraja 2021. godine ispomoć putem student servisa obavljala je jedna osoba. Tijekom 2022. godine dvije su osobe zaposlene na poziciji stručnog suradnika.

1.3. REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Poslovna 2022. godina završena je sa ukupnim prihodom od 594.949,86 kuna. Ostvarena je dobit u iznosu od 71.181,34 kuna.

Razvojna agencija PCP d.o.o. sve svoje financijske obveze izvršavala je redovno i na vrijeme.

Cjelokupni rezultat društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za period 2022. godine.

2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo kamatnom riziku.

2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo valutnom riziku.

3. FINACIJSKO STANJE DRUŠTVA

3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA

Na kraju 2022. godine društvo nije kreditno zaduženo.

4. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI

4.1 PLAN POSLOVANJA

U 2022. godini u zakup je uredske prostore u Poduzetničkom centru ugovorilo 17 tvrtki, čime je kapacitet od 25 uredskih prostora u cijelosti popunjenosti.

Tvrtke koje su uredske prostore uzele u zakup su:

- 3D PORTA d.o.o.
- AGRICO SISTEMI j.d.o.o.
- AAT GEOTHERMAE d.o.o.

- CODE IT j.d.o.o.
- ECF d.o.o.
- PROKONA
- RENOART d.o.o.
- VIZIBIT d.o.o.
- WSM SERVICE d.o.o.
- MARINA PRELOG d.o.o.
- MERCURIUS d.o.o.
- GKP PRE-KOM d.o.o.
- RR TRADE d.o.o.
- SIMS DJEČJI KLUB j.d.o.o.
- STELLAR d.o.o.
- SUMA-CON d.o.o.
- KERAMIKA FRIŠČIĆ d.o.o.

4.2 INVESTICIJE

U narednom razdoblju planira se proširenje objekta Poduzetničkog centra PCP Prelog zbog izrazito velike zainteresiranosti potencijalnih zakupnika uredskih prostora i korisnika inkubacije. Proširenje se planira u dijelu potkrovlja gdje bi se dogradilo 10 uredskih prostora. Također u planu je postavljanje dizala kako bi se olakšao pristup uredima i za osobe s invaliditetom. Navedeni zahvati financirati će se u sklopu javnih poziva financiranih iz Kohezijskog fonda i programa Oporavka i otpornosti u 2023. godini.

UPRAVA DRUŠTVA

Krešimir Glavina, mag. oec., v.r.

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Skupština trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 06. sjednici održanoj dana 10. 03. 2023. godine donosi:

ODLUKU

o davanju razrješnice Upravi-direktoru Razvojna agencija PCP d.o.o

Članak 1.

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Razvojne agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA TRG. DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.

Ur. Br.: 12/2023.

U Prelogu , 10. 03. 2023. godine



RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.
Glavna 35,
40323 Prelog
OIB: 25590841148

IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2022. GODINU

Prelog, 03. Ožujka 2023. godine

SASTAV I NAČIN RADA:

Nadzorni odbor trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o., Glavna 35, 40323 Prelog, tijekom 2022. godine radio je u sastavu:

1. Đuro Ujlaki – predsjednik;
2. Josip Novak;
3. Nikola Kvakani;
4. Mladen Vuk;
5. Jakov Halić.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o.

BROJ SJEDNICA I DONOŠENJE ODLUKA

Tijekom 2022. godine održane su 4 sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane Skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

NADZOR POSLOVANJA

Nadzorni odbor je tijekom 2022. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA

Nadzorni odbor trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. tijekom 2022. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2022. godinu
2. Odluka o davanju suglasnosti na Izvešće uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Razvojna agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu
3. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2021. godinu
4. Odluka o prihvaćanju zapisnika Inventurne komisije na dan 31.12.2021. godine
5. Odluka o rashodu sitnog inventara
6. Odluku o prihvaćanju Plana poslovanja za 2023. godinu

**NADZORNI ODBOR
TRGOVAČKOG DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP D.O.O.**

**PREDSJEDNIK NO:
dipl. ing. Đuro Ujlaki, v.r.**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog, Skupština trgovačkog društva Razvojna agencija PCP d.o.o. Prelog na svojoj 06. sjednici održanoj dana 10. 03. 2023. godine donosi:

ODLUKU

o davanju razrješnice Nadzornom odboru Razvojna agencija PCP d.o.o.

Članak 1.

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Razvojne agencija PCP d.o.o. za 2022. godinu.

Članak 2.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

SKUPŠTINA TRG. DRUŠTVA RAZVOJNA AGENCIJA PCP d.o.o.

Ur. Br.: 13/2022.

U Prelogu , 10. 03. 2023. godine

