



REPUBLIKA HRVATSKA

Međimurska županija

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu
okoliša

Ispostava Prelog

KLASA: UP/I-361-03/21-01/000080

URBROJ: 2109/1-09/4-21-0010

Prelog, 29.07.2021.

Reg. br. 88/2021

Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ispostava Prelog, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19 i 125/19), rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD PRELOG, HR-40323 Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874, izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD PRELOG, HR-40323 Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874:

- rekonstrukcija građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine - dogradnja dječjeg vrtića

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1354/1 k.o. Draškovec (Draškovec, Nikole Tesle 2),

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake OGP 80/21, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Astrida Hajzler Fišter, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3023, a sadržava:

MAPA 1

arhitektonski projekt - ispravak 1, oznake 80/21 od 06.2021. godine

- projektant: Astrida Hajzler Fišter, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3023
- projektantski ured: O G P d.o.o. Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 29, OIB 62832727394

MAPA 2

arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite zgrade, oznake 80/21 od 06.2021. godine

- projektant: Astrida Hajzler Fišter, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3023
- projektantski ured: O G P d.o.o. Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 29, OIB 62832727394

MAPA 3

građevinski projekt - projekt konstrukcije, vodovoda i odvodnje, uređenje okoliša, oznake 80/21 od 06.2021. godine

- projektant: Ivan Balog, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 1324
- projektantski ured: O G P d.o.o. Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna 29, OIB 62832727394

MAPA 4

elektrotehnički projekt - projekt niskonaponskih instalacija, oznake 259/2021 od 06.2021. godine

- projektant: Marijan Marciuš, dipl.ing.el., broj ovlaštenja E 238
- projektantski ured: MBT-INŽENJERING d.o.o., HR-40306 Macinec, Trnavska 19, OIB 46514305761

MAPA 5

strojarski projekt - termotehničke instalacije, oznake 435/2021 od 06.2021. godine

- projektant: Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
- projektantski ured: ECO PROJEKT d.o.o., HR-42223 Varaždinske Toplice, Duga ulica 35, OIB 98611931145.

- II. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- III. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD PRELOG, HR-40323 Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 08.07.2021. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- rekonstrukciju građevine javne i društvene namjene (predškolska ustanova), 2.b skupine - dogradnja dječjeg vrtića

na postojećoj građevnoj čestici k.č.br. 1354/1 k.o. Draškovec (Draškovec, Nikole Tesle 2), iz točke I. izreke ove dozvole.

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) glavni projekt u elektroničkom obliku, te ovjeren ispis glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) kontrola glavnog projekta nije propisana Zakonom
- c) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje
- d) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, a glavni projekt sadrži uvrđene uvjete priljučenja
 - Državni inspektorat, Područni ured Varaždin, Sanitarna inspekcija, HR-42000 Varaždin, Stanka Vraza 4
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/21-03/7714, URBROJ: 443-02-04-03-21-2 od 13.07.2021. godine**
 - Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
 - izdana potvrda glavnog projekta - **Potvrda glavnog projekta, KLASA: 214/02-21-04/3819, URBROJ: 511-01-392-21-2 od 21.07.2021. godine**
 - MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
 - utvrđeni uvjeti priključenja, **BRJ: UPP-VP/U-226-21 od 06.05.2021. godine**

e) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, z.k.ul. 307, k.o. Draškovec, od 29.06.2021. godine, pod brojem 29776/2021

Postojeća građevina dokazuje se Uporabnom dozvolom, KLASA: UP/I-361-05/09-02/8, URBROJ: 2109/1-13/3-09-06, od 23. ožujka 2009. godine, izdanom po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije, pravomoćnom dana 09.04.2009. godine.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela, a glavni projekt sadrži uvrđene uvjete priljučenja
- c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađenom po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:
 - PPUG Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14 i 7/20).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu gore navedenog plana i to prema kartografskom prikazu 4.4. Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac unutar postojeće zone javne i društvene namjene, predškolske i/ili školske, oznaka D4.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s člankom 23., 119., 124.-126. i 149. odredbi navedenog plana.

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) ne postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja
- f) građevna čestica, odnosno građevina je priključena na prometnu površinu
- g) građevina je priključena na vlastiti sustav odvodnje otpadnih voda, te je prostornim planom takav sustav odvodnje dozvoljen
- h) građevina je priključena na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te su se na poziv odazvale sljedeće stranke i nakon uvida u spis dale izjave:
 - OŠ DRAŠKOVEC, HR-40323 Draškovec, Draškovićeve 47, OIB 17612166589 (za česticu k.č.br. 181 k.o. Draškovec) - na predmetni glavni projekt za dogradnju dječjeg vrtića nema primjedbe.

Ostala pozvana stranka nije se odazvala pozivu na uvid u spis predmeta.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 115/16.).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom preporučeno. Na žalbu se plaća pristojba u iznosu 35,00 kuna prema tarifnom broju 3. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi.

SAVJETNICA ZA PROSTORNO UREĐENJE
Valentina Horvat Pavčec, dipl.ing.arh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ovjereni ispis elektroničke isprave putem pošte
 - GRAD PRELOG
HR-40323 Prelog, Glavna 35
 - OŠ DRAŠKOVEC - stranka u postupku
HR-40323 Draškovec, Draškovićeve 47
- oglasna ploča ovdje i elektronička oglasna ploča
- evidencija, ovdje
- ispis elektroničke isprave u spis predmeta

NA ZNANJE:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>)
 - Grad Prelog, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa
HR-40323 Prelog, Glavna 35
 - Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, VGI za mali sliv "Trnava"
HR-40000 Čakovec, Ivana Mažuranića 2
 - PUK Čakovec, Odjel za katastar nekretnina Prelog
HR-40323 Prelog, Glavna 33
 - Međimurska županija, Upravni odjel nadležan za utvrđivanje naknade za promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta, Ispostava Prelog
HR-40323 Prelog, Trg slobode 1

