



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA



UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE,
GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-352-03/23-03/10
URBROJ: 2109-09-5/01-23-04
Čakovec, 10. listopada 2023.

Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije (OIB: 09161580297), temeljem članka 48. stavka 5., vezano uz članak 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), rješavajući po zahtjevu Grad Prelog, Glavna 35, Prelog, OIB: 55624885874, za provedbu postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu donosi

R J E Š E N J E

- I. V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu prihvatljive su za područje ekološke mreže.
- II. Ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Međimurske županije.

O b r a z l o ž e n j e

Nositelj izrade Plana, Grad Prelog, Glavna 35, Prelog, OIB: 55624885874, dostavio je ovom Upravnom tijelu, dana 27. lipnja 2023. godine, zahtjev za Prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu za plan: V. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja dijela naselja Jug u Prelogu (u daljnjem tekstu: Plan). Uz zahtjev je dostavljen nacrt Odluke o izradi V. ID DPU dijela naselja Jug u Prelogu s kartografskim prikazom.

Po zaprimljenom urednom zahtjevu, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode dopisom KLASA: UP/I-352-03/23-03/10, URBROJ: 2109-09-5/01-23-02 od 30. lipnja 2023. godine, ovo Upravno tijelo zatražilo je prethodno mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

U provedbi postupka ovo Upravno tijelo razmotrilo je predmetni zahtjev, priloženu dokumentaciju, podatke o ekološkoj mreži te je utvrdilo sljedeće:

Dana 10. listopada 2023. godine elektroničkom poštom u spis predmeta zaprimljeno je mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu prirode i okoliša, KLASA: 352-03/23-02/965, URBROJ: 517-12-2-3-2-23-2 od 09. listopada 2023. godine.

U predmetnom mišljenju navodi se da obuhvat Detaljnog plana uređenja dijela naselja JUG u Prelogu iznosi oko 42 ha. Prema dostavljenoj dokumentaciji, razlog za izradu Plana je izmjena neizgrađenih dijelova obuhvata Detaljnog plana uređenja i to:

-područje istočnog dijela obuhvata Detaljnog plana uređenja potrebno je prenamijeniti na način da se sva planirana višestambena izgradnja zamijeni individualnom te u južnom dijelu tog područja uskladi s provedenom katastarskom i gruntovnom parcelacijom prema važećim podlogama državne geodetske uprave,
-planirane građevne čestice brojeva 5, 6 i 7 treba iz mješovite namjene prenamijeniti u veću višestambenu i na način da se omogući najmanja etažnost od E=Po+P+2K i bez ograničenja u broju stanova,
-na području cijeloga obuhvata Detaljnog plana uređenja potrebno je stanje infrastrukture ažurirati prema izvedenom stanju.

Obuhvat Plana nalazi se izvan područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19). Najbliža područja ekološke mreže, Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) HR2001307 Dravske akumulacije i Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HRI000013 Dravske akumulacije, nalaze se u neposrednoj blizini obuhvata plana.

S obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, odnosno da se Planom ne mijenja obuhvat niti se planiraju novi elementi, smatramo da se može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu Plana.

Člankom 46. stavkom 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj za koje je, posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša, određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Člankom 48. stavkom 5. Zakona o zaštiti prirode, propisano je da, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plan ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu te je stoga riješeno kao u točki I. izreke.

Obveza objave rješenja na internetskoj stranici Upravnog tijela, točka II. ovog rješenja, utvrđena je temeljem članka 51. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja, Radnička 80, 10000 Zagreb, u roku od 15 dana po primitku rješenja. Žalba se predaje ovom upravnom tijelu neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom.

Pomoćnica pročelnika za zaštitu okoliša i prirode:
dr.sc. Sandra Golubić

Dostaviti:

1. Grad Prelog, Glavna 35, Prelog elektroničkom poštom na e-mail: grad-financije@prelog.hr
2. U spis predmeta, ovdje