



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 013-02/23-01/03

URBROJ: 2109-14-02-23-1

Prelog, 24. listopada 2023. godine

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („NN“ br. 25/13., 85/15. i 69/22.) te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) gradonačelnik Grada Preloga upućuje

JAVNI POZIV

**za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU NA PODRUČJU GRADA PRELOGA**

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoje prijedloge i mišljenja na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga.

Savjetovanje traje od 25. listopada 2023. godine do 23. studenoga 2023. godine.

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovog javnog poziva. Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se i, oni prihvaćeni, ugraditi u konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga, koji će se uputiti Gradskom vijeću Grada Preloga na donošenje. Svoje prijedloge možete u pisanom obliku poslati na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, Prelog ili na e-mail adresu: ured-grada@prelog.hr, zaključno s danom 23. studeni 2023. godine.

Izvjешće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada Preloga: www.prelog.hr.

GRADONAČELNIK:

v.r. Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, listopad 2023. godine

Obrazloženje uz prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga.

Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je 2018. godine Odluku o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga. U navedenoj odluci utvrđena je, između ostalog jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na slijedeći način

ZONA	Ukupno
I	48,00 kn/m ³
II	36,00 kn/m ³
III	36,00 kn/m ³
IV	25,00 kn/m ³
V	15,00 kn/m ³
VI	6,00 kn/m ³

Od te 2018. godine visina komunalnog doprinosa se nije mijenjala.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Preloga i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Isključiva svrha komunalnog doprinosa je financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura su nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave te obuhvaća rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku godinu. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Za 2023. godinu planirano je građenje komunalne infrastrukture u vrijednosti od 2.573.990,00 eura. Radi se o iznosu koji ni približno nije jednak iznosu koji je do sada uplaćen s osnova obračunatog komunalnog doprinosa u Proračun Grada Preloga a to je 89.472,00 eura. Planirane uplate komunalnog doprinosa za 2023. godinu iznose 1.000.000,00 eura. Iz navedenog je vidljivo da se građenje komunalne infrastrukture planira iz drugih prihoda Proračuna Grada te eventualnih kapitalnih pomoći iz državnog proračuna. Do sada smo s osnova kapitalnih pomoći iz drugih izvora primili iznos od 300.000,00 eura.

S druge strane cijena građenje komunalne infrastrukture je drastično porasla kao i svi troškovi građenja drugih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se povećanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa na način kako je to predloženo u članku 2. ovog prijedloga Odluke.

U želji da se potakne uklanjanje napuštenih, ruševnih zgrada kao i njihova rekonstrukcija, odnosno privođenje svrsi te smanje troškovi gradnje novih građevina uvodi se mogućnost smanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za 50 %.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga, kao što je to gore predloženo.

Obrazloženje pripremila pročelnica:

Miljenka Radović, mag.iur.