

PRIJEDLOG

**ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
NA PODRUČJU GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet, gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur. pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, listopad 2023. godine

Temeljem čl. 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18., 110/18. i 32/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici dana _____ 2023. godine donosi

**ODLUKU O IZMJENAMA I DOPUNAMA
ODLUKE O KOMUNALNOM DOPRINOSU
NA PODRUČJU GRADA PRELOGA**

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga mijenja se i dopunjuje Odluka o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 21/18. i 7/19.).

Članak 2.

Članak 5. mijenja se i glasi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se u eurima po obujmu građevine odnosno po m³ građevine, za pojedine zone.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa je:

| ZONA | Ukupno |
|-------------|---------------------------|
| I | 10,00 eura/m ³ |
| II | 7,00 eura /m ³ |
| III | 7,00 eura /m ³ |
| IV | 4,00 eura /m ³ |
| V | 3,00 eura/m ³ |
| VI | 2,00 eura/m ³ |

Članak 3.

Članak 8. mijenja se i glasi:

Ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 4.

Poslije članka 8. dodaje se novi članak 8.a. koji glasi:

Ako se uklanja ruševina zgrade zbog građenja nove zgrade i/ili vrši rekonstrukcija ruševine zgrade u svrhu njezine obnove, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, o čemu upravno tijelo donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena na način iz stavka 1. ovog članka umanjuje se za 50 % jedinične vrijednosti iz članka 2. ove Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga.

Odredbe ovog članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za pomoćne građevine.

Članak 5.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke komunalnom doprinosu na području Grada Preloga stupa na snagu u roku od 8 dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 363-05/23-01/
URBROJ: 2109-14-01-23-1
Prelog, _____ 2023. godine

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je 2018. godine Odluku o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga. U navedenoj odluci utvrđena je, između ostalog jedinična vrijednost komunalnog doprinosa na slijedeći način

| ZONA | Ukupno |
|-------------|-------------------------|
| I | 48,00 kn/m ³ |
| II | 36,00 kn/m ³ |
| III | 36,00 kn/m ³ |
| IV | 25,00 kn/m ³ |
| V | 15,00 kn/m ³ |
| VI | 6,00 kn/m ³ |

Od te 2018. godine visina komunalnog doprinosa se nije mijenjala.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Grada Preloga i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine. Isključiva svrha komunalnog doprinosa je financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura su nerazvrstane ceste, javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila, javna parkirališta, javne garaže, javne zelene površine, građevine i uređaji javne namjene, javna rasvjeta, groblja i krematoriji na grobljima i građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza. Građenje i održavanje komunalne infrastrukture obveza je jedinica lokalne samouprave te obuhvaća rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture. Komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture koji se donosi za svaku godinu. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Za 2023. godinu planirano je građenje komunalne infrastrukture u vrijednosti od 2.573.990,00 eura. Radi se o iznosu koji ni približno nije jednak iznosu koji je do sada uplaćen s osnova obračunatog komunalnog doprinosa u Proračun Grada Preloga a to je 89.472,00 eura. Planirane uplate komunalnog doprinosa za 2023. godinu iznose 1.000.000,00 eura. Iz navedenog je vidljivo da se građenje komunalne infrastrukture planira iz drugih prihoda Proračuna Grada te eventualnih kapitalnih pomoći iz državnog proračuna. Do sada smo s osnova kapitalnih pomoći iz drugih izvora primili iznos od 300.000,00 eura.

S druge strane cijena građenje komunalne infrastrukture je drastično porasla kao i svi troškovi građenja drugih građevina.

Slijedom navedenog predlaže se povećanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa na način kako je to predloženo u članku 2. ovog prijedloga Odluke.

U želji da se potakne uklanjanje napuštenih, ruševnih zgrada kao i njihova rekonstrukcija, odnosno privođenje svrsi te smanje troškovi gradnje novih građevina uvodi se mogućnost smanjenja jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa za 50 %. Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu na području Grada Preloga, kao što je to gore predloženo.

Pročelnica:

Miljenka Radović, mag.iur.