

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA  
O KUPNJI NEKRETNINA NA PODRUČJU  
K.O. DRAŠKOVEC**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA:

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, listopad 2023. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_\_\_ sjednici održanoj dana \_\_ . \_\_ . 2023. godine, donosi

**ZAKLJUČAK  
O KUPNJI NEKRETNINA NA PODRUČJU  
K.O. DRAŠKOVEC**

I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnina na području k.o. Draškovec kupuju se nekretnine na području k.o. Draškovec i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 458, čest.br. 281 kuća, dvor u mjestu od 300 čhv (kat.čest.br. 281 od 1080 m<sup>2</sup>), nekretnine upisane u z.k.ul.br. 459, čest.br. 282 voćnjak u mjestu od 286 čhv (kat.čest.br. 282 od 1028 m<sup>2</sup>) i čest.br. 283 voćnjak u mjestu od 114 čhv (kat.čest.br. 283 od 410 m<sup>2</sup>), sve u 1/1 dijela.

II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od \_\_\_\_\_ EUR.

III. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

IV. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:  
URBROJ:  
Prelog, \_\_. \_\_. 2023. godine

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

## O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Prelog se uključio u projekt Doma za odrasle osobe Orehovica u okviru Operativnog plana deinstitucionalizacije, prevencije institucionalizacije i transformacije pružatelja socijalnih usluga u Republici Hrvatskoj od 2022. do 2027. godine, odnosno Plan transformacije Doma za odrasle osobe Orehovica.

Plan transformacije je u pripremi i očekuje se objava javnog poziva koji će omogućiti realizaciju tog Plana. Javni poziv će biti namijenjen isključivo za institucionalne prijavitelje, odnosno domove u vlasništvu Republike Hrvatske.

U okviru navedenog Plana transformacije predviđeno je osiguranje uvjeta za organizirano stanovanje korisnika Doma za odrasle osobe Orehovica te pružanje usluge boravka. Za navedene socijalne usluge potrebno je osigurati nekretnine koje bi se prilagodile i uredile za pružanje istih.

Grad Prelog se uključuje u ovaj projekt na način da će osigurati nekretninu za pružanje jedne od socijalnih usluga. Nekretnina opisana u prijedlogu Zaključka namijenjena je za navedenu svrhu. Vrijednost nekretnine utvrđena je temeljem tržišnih cijena takvih i sličnih nekretnina na području Draškovca, kao i samom stanju objekta na nekretnini.

Navedena nekretnina bi se dala u najam Domu Orehovica koji bi je u cijelosti obnovio za potrebe organiziranog stanovanja. Nakon isteka 10 godina ista bi se uređenja vratila u posjedništvo Grada Preloga.

U slučaju da ne uspije prijava Doma za odrasle osobe Orehovica, nekretnina bi zadržala svoju namjenu a to je osiguranje usluge boravka za starije osobe.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Draškovec, u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.