

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA O ZAMJENI STANOVA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, listopad 2023. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ____ . sjednici održanoj dana __ . __ . 2023. godine, donosi

ZAKLJUČAK O ZAMJENI STANOVA

I. Ovim Zaključkom o zamjeni stanova mijenja se stan u vlasništvu Grada Preloga u višestambenoj građevini u Prelogu za stan u vlasništvu Ljubice Hranjec na adresi u Prelogu, Glavna 65.

II. Grad Prelog daje u zamjenu stan u u višestambenoj građevini u Prelogu, oznake S-2 površine 56,54 m² upisan u z.k.ul.br. 8461, k.o. Prelog, čest.br. 3718/1/1/2 Matije Gupca, dvorište, stambena zgrada, Prelog, M. Gupca 111, 113 ukupne površine od 2233 m², vrijednosti 76.321,65 eura.

III. Ljubica Hranjec iz Goričana, Frankopanska 9, OIB: 51216634497 daje u zamjenu stan upisan u knjizi položenih ugovora, k.o. Prelog, br.poduloška 54, zgrada u Prelogu, Ulica Glavna, kućni broj 65, sagrađena na katastarskoj čestici 540/3 koji se sastoji od 1 sobe, kuhinje, WC-a i podruma, ukupne površine 41,10 m², procijenjene vrijednosti 20.000,00 eura.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, __ . __ . 2023. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog je temeljem Odluke Gradskog vijeća od 21. prosinca 2021. godine kupio 4 stana za vlastite potrebe u sklopu Programa poticane stanogradnje u Prelogu. Osnovna svrha kupnje navedenih stanova bila je zbrinjavanje stanara u zgradi u Prelogu, Glavna ulica 65 i to iz razloga derutnosti zgrade koja zbog svog stanja predstavlja konstantnu ugrozu za stanare.

Radi se o slijedećim stanovima

1. S-1, površine 73,72 m²,
2. S-2, površine 56,54 m²,
3. S-7, površine 73,72 m²,
4. S-8, površine 61,12 m².

Navedeni stanovi su kupljeni za cijenu od 1.349,87 EUR/m² neto korisne površine stana i to na otplatu. Radi se o ukupnoj vrijednosti od 357.850,54 EUR.

Pokrenuta je procedura osiguranja stanova za stanare u Glavnoj 65. Radi se o 4 stana.

Izvršena je procjena vrijednosti stanova. Stanari su bili pozvani na razgovor i predložena im je procjena njihovih stanova te namjera Grada Preloga da bi se procijenjena vrijednost njihovih stanova uračunavala u vrijednost stanova POS-a. Nuđena im je mogućnost kupnje za istu vrijednost kao što ju je kupio i Grad Prelog. Nakon provedenih razgovora stanarima je dan rok za pisano očitovanje o namjeri kupnje. Rok je bio 02. studeni 2023. godine. U tom roku samo se jedan stanar izjasnio da je spreman po ponuđenim uvjetima kupiti stan. Stanar se izjasnio da je zainteresiran za kupnju najmanjeg stana oznake S-2, površine 56,54 m². Utvrđena je vrijednost stana stanara Ljubice Hranjec i to u visini od 20.000,00 eura dok je vrijednost stana Grada Preloga koji se daje u zamjenu 76.321,65 eura. Razliku vrijednosti stanova u visini od 56.321,65 stanar je dužan platiti Gradu Prelog. Upis prava vlasništva izvršiti će se nakon plaćanja utvrđene razlike u vrijednosti stanova.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o zamjeni stanova, u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.