

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA  
O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU INDUSTRIJSKE  
ZONE U PRELOGU - ISTOK**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA:

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, studeni 2023. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_.2023. godine, d o n o s i

**Z A K L J U Č A K**  
**O PRODAJI ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU INDUSTRIJSKE ZONE**  
**U PRELOGU - ISTOK**

- I. Ovim Zaključkom o prodaji zemljišta na području Industrijske zone u Prelogu - Istok prilazi se prodaji zemljišta za proizvodno/poslovne namjene u Industrijskoj zoni u Prelogu – Istok.
- II. Utvrđuje se početna cijena zemljišta i to 17,00 eura/m<sup>2</sup>.
- III. Tekst natječaja za prodaju građevinskog zemljišta nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/23-01/  
URBROJ: 2109-14-01-23-1  
Prelog, \_\_\_\_\_.2023.

PREDSJEDNIK:  
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem Zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji zemljišta na području Industrijske zone u Prelogu - Istok (KLASA: 406-01/23-01/\_\_\_ URBROJ: 2109-14-01-23-1 od \_\_\_\_\_.2023. godine) Gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

## **N A T J E Č A J** **o prodaji nekretnine u k.o. Prelog**

**I** Grad Prelog prodaje u vlasništvo nekretninu za proizvodno/poslovne namjene u Industrijskoj zoni u Prelogu - Istok, i to:

- nekretninu upisanu u zk.ul.br. 4080 u k.o. Prelog, zk.čest.br. 4182/A površine 3319 m<sup>2</sup> (identična sa kat.čest.br. 1917/1, Industrijska zona oranica površine 3319 m<sup>2</sup> upisana u Posjedovni list br. 4159 u k.o. Prelog).

**II** Početna visina cijene zemljišta je **17,00 eura/m<sup>2</sup>**.

Nekretnina se prodaje po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Prednost prilikom odabira imati će ponuđač koji će ponuditi veću cijenu za nekretninu iz toč. I ovog natječaja.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenom roku ne plati ukupnu cijenu nekretnine smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

**IV** Prvo javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo nekretnine iz toč. I ovog natječaja provesti će se dana \_\_\_\_\_ .2023. godine s početkom u 12,00 sati u Upravi Grada Preloga, Glavna 35, Prelog, 1. kat. Ukoliko nekretnina iz toč. I ovog natječaja neće biti prodana određenog dana prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu.

**V** Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina u visini od 10.000,00 eura za nekretninu iz toč. I ovog natječaja uplaćuje se na žiro račun Grada Preloga: HR3923900011835500002, Model plaćanja: 68, sa pozivom na broj: 7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate: «jamčevina po natječaju-IZ Istok» najkasnije dva dana prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

**VI** Podatke o nekretnini iz toč. I ovog natječaja moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

**VII** Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

**VIII** Gradonačelnik zadržava pravo neprihvatanja ponude bilo kojeg ponuditelja, bez posebnog obrazloženja.

**IX** Sve dodatne informacije mogu se dobiti na adresi GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35 ili na telefon 040/645-301 i 638-686.

**GRAD PRELOG**