

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA
O PRODAJI STANOVA U VLASNIŠTVU
GRADA PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica

Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, listopad 2023. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na ____ sjednici održanoj dana __ . __ . 2023. godine, donosi

Z A K L J U Č A K **O PRODAJI STANOVA U VLASNIŠTVU GRADA PRELOGA**

I. Ovim Zaključkom o prodaji stanova u vlasništvu Grada Preloga prodaju se stanovi u vlasništvu Grada Preloga u višestambenoj građevini u Prelogu izgrađenoj u okviru Programa poticane stanogradnje u Prelogu.

II. Utvrđuje se početna cijena u visini od 1.540,00 EUR/m² neto korisne površine stana.

III. Tekst natječaja za prodaju stanova nalazi se u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog, __ . __ . 2023. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

Temeljem zaključka Gradskog Vijeća Grada Preloga o prodaji stanova u vlasništvu Grada Preloga (KLASA: 406-01/23-01/___ URBROJ: 2109-14-01-23-1 od _____ godine) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

N A T J E Č A J
o prodaji stanova u vlasništvu Grada Preloga

I. Dana _____ 2023. godine s početkom u 12,00 sati provest će se javno nadmetanje za prodaju u vlasništvo stanova u višestambenoj građevini u Prelogu izgrađenoj u okviru Programa poticane stanogradnje u Prelogu, M. Gupca 111 i 113 i to:

S-1 - površine 73,72 m²,

S-7 - površine 73,72 m²,

S-8 - površine 61,12 m².

II. Početna visina cijene stana je 1.540,00 EUR/m² neto korisne površine stana.

Sudionici koji uspiju na javnom nadmetanju cijenu stana moraju isplatiti u cijelosti u roku od 60 dana od dana održavanja javnog nadmetanja.

U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena stana u cijelosti, kupac gubi pravo na kupnju i kaparu.

IV. Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 5.000,00 EUR isključivo na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju – stan Prelog S __», najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja. Ponuditelj je dužan u opisu plaćanja naznačiti za koji stan daje jamčevinu. Ponuditelj se može natjecati samo za stan za koji je uplaćena jamčevina. U slučaju da ponuditelj ne naznači oznaku stana za koju je platio jamčevinu neće se smatrati valjanim ponuditeljem.

Sudionicima koji uspiju u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu stana, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

V. Razgled stanova moguć je uz prethodnu najavu u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se tek nakon isplate cjelokupne cijene stana.

VI. Stanovi koje se neće prodati na ovom javnom nadmetanju, prodat će se svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

VII. Detaljne informacije mogu se dobiti u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35 ili na tel. 040/638-686.

GRAD PRELOG

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog je temeljem Odluke Gradskog vijeća od 21. prosinca 2021. godine kupio 4 stana za vlastite potrebe u sklopu Programa poticane stanogradnje u Prelogu. Osnovna svrha kupnje navedenih stanova bila je zbrinjavanje stanara u zgradi u Prelogu, Glavna ulica 65 i to iz razloga derutnosti zgrade koja zbog svog stanja predstavlja konstantnu ugrozu za stanare.

Radi se o slijedećim stanovima

1. S-1, površine 73,72 m²,
2. S-7, površine 73,72 m²,
3. S-8, površine 61,12 m².

Navedeni stanovi su kupljeni za cijenu od 1.349,87 EUR/m² neto korisne površine stana i to na otplatu. Radi se o ukupnoj vrijednosti od 357.850,54 EUR.

Pokrenuta je procedura osiguranja stanova za stanare u Glavnoj 65. Radi se o 4 stana. Izvršena je procjena vrijednosti stanova. Stanari su bili pozvani na razgovor i predložena im je procjena njihovih stanova te namjera Grada Preloga da bi se procijenjena vrijednost njihovih stanova uračunavala u vrijednost stanova POS-a. Nuđena im je mogućnost kupnje za istu vrijednost kao što ju je kupio i Grad Prelog. Nakon provedenih razgovora stanarima je dan rok za pisano očitovanje o namjeri kupnje. Rok je bio 02. studeni 2023. godine. U tom roku samo se jedan stanar izjasnio da je spreman po ponuđenim uvjetima kupiti stan. S tim stanarom sklopiti će se ugovor o zamjeni stanova.

S obzirom da ostali stanari nisu iskazali zainteresiranost za takav način zbrinjavanja, predlaže se prodaja stanova s početnom cijenom od 1.540,00 EUR/m². Navedena cijena predstavlja građevinsku vrijednost kvadrata stana.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o prodaji stanova u vlasništvu Grada Preloga, u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.