

Na temelju članka 48. Statuta Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije", 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 04/18., 12/18. - pročišćeni tekst i 6/21.) gradonačelnik Grada Preloga raspisuje

JAVNI NATJEČAJ ZA prodaju ošasne imovine

1. Predmet natječaja je prodaja ošasne imovine koju je Grad Prelog naslijedio temeljem Zakona o nasljeđivanju ("Narodne novine", broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), i to nekretnine u vlasništvu Grada Preloga kako slijedi:

R.br.	Broj ZK č.	Kultura	Suvlasnički udio Grada Preloga	k.o.	Kat.čest. br.	Površina kat.čest. (m2)	Udio Grad Prelog (m2)	Početna cijena (eur)	Napomena	
1.	112	Oranica Cmoka	10/66	Čukovec	261	784 m2	118,79	131,99 eur	ošasno iza pok. Purgar Stjepan (Čukovec)	
2.	132/1	Oranica Čukovec	30/198	Čukovec	248	838 m2	126,97	141,08 eur		
3.	132/2	Oranica Čukovec	30/198	Čukovec	247/1	943 m2	142,88	158,75 eur		
4.	1054	Livada Ključarina	30/198	Donji Mihaljevec	3136 3137	594 m2 569 m2	90 86,21	195,79 eur		
5.	545/a/1/448	livada	1/4	Oporovec	188/208	530 m2	132,50	147,22 eur	ošasno iza pok. Šulj Ivan (Oporovec)	
6.	545/a/1/449	oranica	1/4	Oporovec	188/209 188/349	6165 m2 1699 m2	1541,25 424,75	2.184,44 eur		
7.	545/a/1/604	oranica	1/4	Oporovec	192/20	536 m2	134	148,89 eur		
8.	545/a/1/704/1	livada	1/4	Oporovec	197/11	1580 m2	395	438,89 eur		
9.	596/a	Senokoša Leske Nart	1/8	Oporovec	1021	1467 m2	183,38	203,75 eur		
10.	596/b	Senokoša Leske Nart	1/8	Oporovec	1022	1572 m2	196,50	218,33 eur		
11.	164	Oranica Celine	1/12	Oporovec	741/1	2154 m2	179,50	199,44 eur		
12.	163	Oranica Celine	1/12	Oporovec	741/2 d 741/3 d	1859 m2 1892 m2	154,92 157,67	347,31 eur		
13.	314	Oranica Zavrtnica zavrtnje	3/8	Oporovec	521/1 521/2	1165 m2 1234 m2	436,88 462,75	999,58 eur		ošasno iza pok. Mihaljac Mijo (Oporovec)
14.	545/a/1/650	Oranica Parag	1/1	Oporovec	192/66	342 m2	342	380,00 eur		
15.	2556/1	Oranica Veliko polje	1/1	Prelog	6403/1	3262 m2	3262	3.624,44 eur		ošasno iza pok. Kečkeš Marija (Prelog)
16.	893	Oranica Kupčina	4/8	Cirkovljan	1457/2 1457/3	813 m2 1730 m2	406,50 865	1.412,78 eur		
17.	894	Oranica Kupčina	4/8	Cirkovljan	1457/1	2464 m2	1232	1.368,89 eur		ošasno iza pok. Horvat Lovro (Cirkovljan)
18.	968	Oranica na Stezi	1/8	Cirkovljan	2100	1726 m2	215,75	239,72 eur		
19.	387	Oranica Zavrtnica Zavrtnje	1/3	Oporovec	450 451	1025 m2 892 m2	341,67 297,33	2.556,00 eur		
20.	3959	Oranica Brestek Ograd	21/220	Prelog	2843	5316 m2	507,44	563,82 eur	ošasno iza pok. Grabant Veronika (Otok)	
21.	3419/20	pašnjak	1/2	Prelog	7653/7	1305 m2	652,50	725,00 eur		
22.	2949/6/13	Oranica Kramarščica	1/8	Prelog	7920/13	5755 m2	719,38	799,31 eur		
23.	2901/a	Sjenokoša prek Dola u Dolu	1/8	Prelog	7799	4856 m2	607	674,44 eur		
24.	2949/6/42	Oranica Kramarščica	1/2	Prelog	7920/42	1920 m2	960	1066,67 eur		
25.	2978	oranica pod vrti u Otoku	5/8	Prelog	7733 7734	4485 m2 4485 m2	2803,13 2803,13	6.229,17 eur	ošasno iza pok. Grabant	

									Veronika (Otok) i pok. Kalšan Josip (Otok)
26.	3462/1	Oranica Banat	1/1	Draškovec	3462/1	2172 m ²	2172	2.413,33 eur	ošasno iza pok. Jambrešić Franjo (Orehovica)
27.	2949/6/11	Oranica Kramaršćica	1980/15840	Prelog	7920/11	5755 m ²	719,38	799,31 eur	ošasno iza pok. Kalšan Josip (Otok)
28.	2949/6/23	Oranica Kramaršćica	3/8	Prelog	7920/23 7920/55	2888 m ² 2866 m ²	1083 1074,75	2.397,50 eur	
29.	1759	Livada Lisičine	1/1	Prelog	4869	2654 m ²	2654	2.948,89 eur	ošasno iza pok. Jagarinec Petar (Prelog)
30.	7	Kuća, vrt, pašnjak	30/198	Čukovec	55 56	892 m ² 719 m ²	135,15 108/94	1.939,39 eur	ošasno iza pok. Purgar Stjepan (Čukovec)
31.	3712/A/92 3712/A/91	Kuća i dvor Vrt	2/4	Prelog	8090/124 8090/125	396 m ² 845 m ²	198 422,50	10.250,00 eur	ošasno iza pok. Radiković Dražen i Đurđica (Prelog)
32.	2956/A/2	Kuća, dvor, voćnjak	1/3	Prelog	7732/1 7732/2	691 m ² 1474 m ²	230,33 491,33	2.220,00 eur	ošasno iza pok. Grabant Veronika (Otok)
33.	24/1 24/2	Kuća i dvor Oranica u mjestu	1/3	Cirkovljan	426 424 425	1216 m ² 2892 m ² 259 m ²	405,33 964 86,33	7.933,33 eur	ošasno iza pok. Horvat Lovro (Cirkovljan)

2. Prodaja imovine izvršit će se usmenim javnim nadmetanjem. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje uplate jamčevinu kao jamstvo za ozbiljnost ponude.

Jamčevina za sudjelovanje u javnom nadmetanju iznosi najmanje 10% od početne cijene nekretnine i uplaćuje se na žiro-račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju – redni broj nekretnine iz točke 1. natječaja», najkasnije dva dana prije održavanja javnog nadmetanja.

Najpovoljnijem ponuđaču jamčevina će se uračunati u ponuđenu cijenu, a ostalim sudionicima nadmetanja će se vratiti.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

3. Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Najbolji ponuditelj je onaj koji će ponuditi najvišu cijenu za nekretninu iz toč. I ovog natječaja. Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

U slučaju da odabrani ponuđač u navedenom roku ne plati ukupnu cijenu nekretnine smatra se da je odustao od kupnje te gubi pravo na kupnju i povrat jamčevine.

4. Podatke o nekretninama iz toč. I ovog natječaja moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, u vremenu od 07,00 do 15,00 sati ili na telefon 040/645-301 i 638-686 svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

5. Javno nadmetanje održat će se u petak, 15. prosinca 2023. godine u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, s početkom u 12,00 sati. Preostale neprodane nekretnine prodat će se putem javnog nadmetanja svaki prvi utorak u mjesecu i to s početkom u 12,00 sati, s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35.

6. Grad Prelog zadržava pravo poništiti ovaj natječaj u potpunosti li za pojedinu nekretninu označenu iz točke 1. ovog Natječaja. Grad Prelog zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu odnosno odustati od sklapanja kupoprodajnog ugovora bez obrazloženja i odgovornosti prema sudionicima natječaja. U slučaju poništenja sudionicima poništenog natječaja za nekretninu će se vratiti uplaćena jamčevina.

7. Troškove ovjere potpisa ugovora, uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

GRADONAČELNIK

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet