

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA
O KUPNJI NEKRETNINE U K.O. ČEHOVEC
(Glavna ulica 104)**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene
djelatnosti

Prelog, svibanj 2024. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na ____ sjednici održanoj dana __ . __ . 2024. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
O KUPNJI NEKRETNINE U K.O. ČEHOVEC
(Glavna ulica 104)

I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnine u k.o. Čehovec (Glavna ulica 104) prilazi se kupnji nekretnine upisane u z.k.ul.br. 799, k.o. Čehovec, z.k.čest.br. 19. kuća, dvorište, vrt, površine 1045 čhv (identična s kat.čest.br. 768 površine 2737 m2, kat.čest.br. 769 površine 550 m2, kat.čest.br. 770 površine 458 m2 i kat.čest.br. 771 površine 762 m2, sve upisane u Posjedovni list br. 916, k.o. Čehovec), u naravi kuća, gospodarske zgrade, voćnjak, dvorište, oranica i livada u Čehovcu, Glavna ulici br. 104.

II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od 62.200,00 eura.

III. Sastavni dio ovog zaključka o kupnji nekretnine u k.o. Čehovec (Glavna ulica 104) je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Ratko Matotek, dipl. ing. građ. i Dragutin Matotek, dipl. ing., broj elaborata 167/24.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/24-01/
URBROJ: 2109-14-01-24-1
Prelog, ____ . 2024.

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog planira kupnju nekretnine upisane u z.k.ul.br. 799, k.o. Čehovec, z.k.čest.br. 19. kuća, dvorište, vrt, površine 1045 čhv (identična s kat.čest.br. 768 površine 2737 m², kat.čest.br. 769 površine 550 m², kat.čest.br. 770 površine 458 m² i kat.čest.br. 771 površine 762 m², sve upisane u Posjedovni list br. 916, k.o. Čehovec), u naravi kuća, gospodarske zgrade, voćnjak, dvorište, oranica i livada u Čehovcu, Glavna ulici br. 104 radi formiranja novog stambeno poslovnog područja u skladu s VI. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/20).

Tržišna vrijednost nekretnine utvrđena je Procjembenim elaboratom o tržišnoj vrijednosti nekretnine br. 167/24, izrađenim od strane stalnih sudskih vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Ratka Matoteka, dipl.ing.građ. i Dragutina Matoteka, dipl. ing.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine u k.o. Čehovec (Glavna ulica 104.), u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.