

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na 3. sjednici održanoj dana 10. srpnja 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

- I.** Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Preloga na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2116, čest.br. 540/3/2, Glavna ulica, dvorište od 1913 m² (kat.čest.br. 122/1) u 1/1 dijela i to Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.
- II.** Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog ustanovljuje se pravo služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Grada Preloga upisanoj u z.k.ul.br. 2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/4, Glavna ulica, dvorište od 123 m² (kat.čest.br. 122/2) u korist Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.
- III.** Utvrđuje se tržišna, procijenjena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u visini od 52.200,00 EUR.
- IV.** Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od Stalnih sudskih vještaka za područje građevinarstva i procjene nekretnina Ratka Matoteka i Dragutina Matoteka, MEDIMURJE-INVESTA, Čakovec iz srpnja 2025. godine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- V.** Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Ugovor o darovanju nekretnine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
- VI.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.
- VII.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-06/25-01/03
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, 10. srpnja 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Preloga o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog (KLASA: 406-01/25-01/03, URBROJ: 2109-14-01-25-01 od 10. srpnja 2025. godine)

GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874, kao darovatelj (dalje u tekstu: **DAROVATELJ**), zastupan po gradonačelniku Ljubomiru Kolarek, dr. med. vet., s jedne strane

i

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, kao daroprimatelj (dalje u tekstu: **DAROPRIMATELJ**), zastupan po ravnateljici Tatjani Štritof, dipl. soc. radnica, s druge strane.

sklopili su dana _____ 2025. godine

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine Grad Prelog daruje Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, svoju nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Prelogu, z.k.ul.br. 2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/3/2, Glavna ulica, dvorište od 1913 m², (kat.čest.br. 122/2) u 1/1 dijela, bez naknade.

Članak 2.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine Grad Prelog ustanovljuje pravo služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Grada Preloga upisanoj u z.k.ul.br.2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/4, Glavna ulica, dvorište od 123 m² (kat.čest.br. 122/2) u korist Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.

Članak 3.

Darovatelj daruje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora za potrebe rada Područnog ureda Prelog Hrvatskog zavoda za socijalni rad. U slučaju prestanka postojanja Područnog ureda Prelog Hrvatski zavod za socijalni rad je dužan vratiti nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora darovatelju kao i dozvoliti brisanje prava služnosti.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovog Ugovora o darovanju nekretnine izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak 5.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovog Ugovora o darovanju nekretnine izvrši uknjižbu prava služnosti u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak 6.

Daroprimatelj stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškovi u svezi s ovjerom Ugovora kao i sve ostale troškove vezano uz prijenos nekretnine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, snosi Daroprimatelj u cijelosti.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je mjesno nadležni sud nekretnine.

Članak 9.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ:
Grad Prelog

Gradonačelnik:
Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

KLASA: 406-06/25-01/03
URBROJ: 2109-14-02-25-2

DAROPRIMATELJ:
Hrvatski zavod za socijalni rad
Ravnateljica
Tatjana Štritof, dipl. soc. rad.