

Na temelju članka 68. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18, daljnjem tekstu Zakon) i članka 10. i 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17, u daljnjem tekstu Uredba) i članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) gradonačelnik Grada Preloga donosi

ODLUKU

o sadržaju strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Preloga

I. Opće odredbe

Ovom Odlukom određuje se sadržaj strateške studije utjecaja na okoliš Prostornog plana uređenja Grada Preloga (u daljnjem tekstu: PPUG Preloga). Odluka se donosi u okviru postupka strateške procjene utjecaja na okoliš koji je započeo donošenjem Odluke o započinjanju postupka strateške procjene utjecaja na okoliš PPUG Preloga (KLASA: 351-01/25-01/03, URBROJ: 2109-14-02-25-03 od 02. rujna 2025.) nakon čega je proveden postupak određivanja sadržaja strateške studije na način određen člankom 8. Uredbe.

II. Programska polazišta, obuhvat i ciljevi PPUG Preloga

Pravna osnova za izradu i donošenje PPUG Prelog su članci 86. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Nositelj izrade PPUG Preloga je Upravni odjel za gospodarstvo i financije Grada Preloga.

Razlozi izrade i donošenja PPUG Prelog su slijedeći:

Osnovni ciljevi i programska polazišta Plana su:

- usklađivanje PPUG Preloga s Prostornim planom Međimurske županije (III. ID PPMŽ-a),
- usklađivanje PPUG Preloga s usvojenim zakonima i propisima, planovima i programima donesenim od zadnjih izmjena i dopuna Plana (kojima se reguliraju pojedina područja iz Plana, a koja se odnose na prostorno uređenje, gradnju, zaštitu okoliša i zaštitu zraka, zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, na održivo gospodarenje otpadom, šume, vode, prometnice, elektroničke komunikacije, toplinsku energiju, korištenje alternativnih izvora energije i dr.),
- zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba,
- zaprimljene inicijative pravnih osoba s javnim ovlastima, jedinica lokalne samouprave i inicijative i mjesnih odbora Grada Preloga,
- preispitivanje mogućnosti ograničenog proširenja građevinskih područja naselja temeljem pristiglih inicijativa pravnih i fizičkih osoba,

- preispitivanje granica obuhvata planova užih područja čija obveza izrade je utvrđena PPUG Preloga,
- preispitivanje zahvata planiranih PPUG Preloga u odnosu na zaštitu okoliša i prirode,
- definiranje ostalih planskih rješenja koja se detaljnije razrađuju u postupku izrade UPU-a,
- izmjena odredbi za provedbu plana zbog nužnih usklađivanja sa zakonskim propisima i onih koje su se u praksi kroz provedbu plana, pokazale ograničavajućima, a kako bi se omogućila što jednostavnija realizacija zahvata u prostoru od općeg interesa i od interesa za Grad Prelog.
- Razlozi za donošenje, ciljevi i programska polazišta za izradu PPUG Preloga utvrđeni su Odlukom o izradi Prostornog plana uređenja Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije 29/24).

III. Konačno utvrđen sadržaj studije strateške procjene utjecaja na okoliš PPUG Preloga

Strateška studija sadrži osobito:

- kratki pregled sadržaja i glavnih ciljeva PPUG Preloga i odnosa s drugim odgovarajućim strategijama, planovima i programima,
- podatke o postojećem stanju okoliša i mogući razvoj okoliša bez PPUG Preloga,
- okolišne značajke područja na koja provedba PPUG Preloga može značajno utjecati,
- postojeće okolišne probleme koji su važni za PPUG Preloga, posebno uključujući one koji se odnose na područja posebnog ekološkog značaja, primjerice područja određena u skladu s posebnim propisima o zaštiti prirode,
- ciljeve zaštite okoliša uspostavljene po zaključivanju međunarodnih ugovora i sporazuma, koji se odnose na strategiju, plan odnosno program, te način na koji su ti ciljevi i druga pitanja zaštite okoliša uzeti u obzir tijekom izrade PPUG Preloga,
- vjerojatno značajne utjecaje (sekundarne, kumulativne, sinergijske, kratkoročne, srednjoročne i dugoročne, stalne i privremene, pozitivne i negativne) na okoliš, uključujući bioraznolikost, stanovništvo i zdravlje ljudi, tlo, vodu, more, zrak, klimu, materijalnu imovinu, kulturno-povijesnu baštinu, krajobraz, uzimajući u obzir njihove međuodnose,
- mjere zaštite okoliša uključujući mjere sprječavanja, smanjenja i ublažavanja nepovoljnih utjecaja provedbe PPUG Preloga na okoliš,
- kratki prikaz razloga za odabir razmotrenih razumnih alternativ, obrazloženje najprihvatljivije razumne alternative PPUG Preloga na okoliš uključujući i naznaku razmatranih razumnih alternativ i opis provedene procjene, uključujući i poteškoće (primjerice tehničke nedostatke ili nedostatke znanja i iskustva) pri prikupljanju potrebnih podataka,
- opis predviđenih mjera praćenja.

ne-tehnički sažetak podataka iz podstavaka 1. do 10. ovoga Priloga.

Strateška studija ne treba sadržavati poglavlje Glavne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu temeljem Rješenja Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Međimurske županije donio je rješenje, (KLASA: UP/I-352-03/25-01/9, URBROJ: 2109-09-5/01-25-4 od 18. srpnja 2025. godine.

IV. Popis i mišljenje tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koja su sudjelovala u postupku određivanja sadržaja studije strateške procjene PPUG Preloga:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, HR-40000 Čakovec, Ruđera Boškovića 2
2. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Mihovljanska 70
3. Javna ustanova za zaštitu prirode Međimurska priroda, HR-40315 Mursko Središće, Križovec, Trg međimurske prirode 1
4. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
5. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, HR-40000 Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
8. MEĐIMURSKE VODE d.o.o., HR-40000 Čakovec, Matice hrvatske 10
9. Općina Sveta Marija, HR-40326 Sveta Marija, Trg bana Jelačića 1
10. Općina Orehovica, HR-40322 Orehovica, Čakovečka 9
11. Općina Mala Subotica, HR-40321 Mala Subotica, Glavna 26a
12. Općina Kotoriba, HR-40329 Kotoriba, Kolodvorska 4
13. Općina Goričan, HR-40324 Goričan, Trg sv. Leonarda 22
14. Općina Donji Kraljevec, HR-40320 Donji Kraljevec, Kolodvorska 52d
15. Općina Veliki Bukovec, HR-42231 Veliki Bukovec, Dravska 7
16. Općina Sveti Đurđ, HR-42233 Sveti Đurđ, Braće Radića 1
17. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
18. HEP-Proizvodnja d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 37
19. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
20. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
21. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, HR-40000 Čakovec, Žrtava fašizma 2
22. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, HR-40000 Čakovec, Ulica Ruđera Boškovića 2
23. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
24. Agencija za ugljikovodike, HR-10000 Zagreb, Miramarska cesta 24

25. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša. Ispostava Prelog, HR-40323 Prelog, Glavna ulica 35
26. GKP PRE-KOM d.o.o., HR-40323 Prelog, Hrupine 7

U vremenu trajanja roka za dostavu mišljenja i prijedloga za sadržaj strateške studije, mišljenja i prijedloge o sadržaju strateške studije dostavilo je pet javnopravnih tijela i to kako slijedi:

1. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša, dopis je zaprimljen 30. rujna 2025. (KLASA: 351-02/24-01/35; URBROJ: 2109-09-5/01-25-10, od 29 rujna 2025) u kojem se očituju da nemaju dodatne zahtjeve na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba civilne zaštite Čakovec, Odjel inspekcije, dopis je zaprimljen 09. listopada 2025. (KLASA: 245-02/25-11/470; URBROJ: 511-01-392-25-2, od 7 listopada 2025) u kojem se očituju da nemaju dodatne zahtjeve na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.
3. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, dopis je zaprimljen 06. listopada 2025. (KLASA: 612-08/24-10/0273; URBROJ: 532-05-13/6-25-4, od 01. listopada 2025) u kojem se očituju da nemaju dodatne zahtjeve na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt; Sektor za rudarstvo, e-mail je zaprimljen 03. listopada 2025. u kojem se očituju da nemaju dodatne zahtjeve na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.
5. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, dopis je zaprimljen 15. listopada 2025. (KLASA: 350-02/24-01/12; URBROJ: 2109-72-25-06, od 13. listopada 2025) u kojem se očituju da nemaju dodatne zahtjeve na sadržaj i razinu obuhvata podataka koji se moraju obraditi u strateškoj studiji.

Izvan propisanog roka za dostavu mišljenja zaprimljeno je jedno mišljenje i to:

1. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, dopis je zaprimljen 21. listopada 2025. (KLASA: 352-04/25-01/0000006, URBROJ: 374-26-3-25-3) u kojem se očituju da je studijom potrebno dati prikaz mogućih utjecaja na ciljeve zaštite voda i vodnog okoliša kao i na ciljeve za upravljanje rizicima od poplava. Studiju je potrebno izraditi u skladu s Zakonom o vodama (Narodne novine br. 66/19, 84/21, 47/23) kao i provedbenim propisima i planovima donesenim na temelju Zakona.

V. Informiranje javnosti

U svrhu informiranja javnosti, informacija o provedbi postupka određivanja sadržaja strateške studije objavljena je na internetskim stranicama www.prelog.hr od 19. rujna 2025. do 19. listopada 2025. godine.

U okviru postupka određivanja sadržaja strateške studije, sukladno stavku 4. članku 9. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, održane su konzultacije o sadržaju strateške studije dana 13. listopada 2025. godine s početkom u 10,00 sati u prostorijama gradske uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog – 1. kat.

VI. Podaci o izrađivaču PPUG Preloga

Izrađivač PPUG Preloga je tvrtka Urbia d.o.o., Čakovec.

VII. Izrađivač strateške studije

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Pravilniku o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 57/10), stratešku studiju izraditi će Kaina d.o.o. koja je ovlaštena pravna osoba koja ima suglasnost Ministarstva zaštite okoliša i energetike za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i to poslova izrade studije o značajnom utjecaju strategije, plana i programa na okoliš.

VIII. Objava Odluke o sadržaju Strateške studije

Ova Odluka o sadržaju strateške studije se sukladno stavku 1. Članku 160. Zakona o zaštiti okoliša i stavku 2. Članku 11. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš te članku 5. Uredbe o informiranju i sujelovanju javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“ broj 64/08) objavljuje u Službenom glasniku Međimurske županije te na službenoj internetskoj stranici Grada Preloga u svrhu informiranja javnosti.

IX. Stupanje na snagu

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA: 351-01/25-01/03

URBROJ: 2109-14-02-26-18

Prelog, 16. siječnja 2026. godine

GRADONAČELNIK

Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

