

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

**I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA CENTRA U PRELOGU**

**(Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12)**

**PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU**



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

STUDENI 2014.





I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

**IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4**

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

<b>NARUČITELJ:</b>	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
<b>ZA NARUČITELJA:</b>	GRADONAČELNIK Ljubomir Kolarek, dr.vet.med.
<b>NOSITELJ IZRADE:</b>	JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL GRADA PRELOG
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE PROST. PLANA	GRADONAČELNIK Željko Poredoš, mag.ing.traff.
<b>IZRAĐIVAČ</b> :	URBIA d.o.o. Čakovec I.G.Kovačića 10
ODGOVORNI VODITELJ:	Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM:	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag.ing.arh. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec. M. Grula, prof.biol. i kem.
<b>SURADNJA I PODACI:</b>	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE S. Baranašić, dipl.ing.građ. L. Bubanić, dipl.ing.arh.  ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE M. Pintar, dipl.ing.arh.  DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Željko Trstenjak, dipl.ing.arh.

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

**SADRŽAJ****PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

**II. TEKSTUALNI DIO****III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

**OBRAZLOŽENJE**

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU



I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## PROSTORNI PLAN

## I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

# I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - I. Opći prilozi

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	<b>I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA U PRELOGU</b> (Službeni glasnik Međimurske županije broj 16/12)
ODLUKA O IZRADI ID DPU	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ 12/14
FAZA IZRADE ID DPU	<b>PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU</b>
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI ID DPU	WEB STRANICA GRADA PRELOGA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	LIST „MEĐIMURSKE NOVINE“ OD 28.11.2014. WEB STRANICA GRADA PRELOG WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 08.12.2014. DO 15.12.2014.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOG GLAVNA 35, 40 323 PRELOG 10.12.2014. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE  Željko Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ ID DPU	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU - 06/2014.
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNI VODITELJ  ovlaštena arhitektica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ID DPU USVOJEN	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA _____
ID DPU OBJAVLJEN	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE BROJ _____
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- |   |      |   |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz   |
| 1 | *    | - Poslovne usluge   |
| 2 | *    | - Kupnja i prodaja robe   |
| 2 | *    | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu   |
| 2 | *    | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola                      |
| 3 | *    | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
|   | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39     |
| 5 | - član društva                    |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- |   |  |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
|   | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39  |
| 2 | - direktor   |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno                             |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska   |
|   | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A   |
| 6 | - direktor   |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno                             |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

## RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

## Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

### Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



#### Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje



## I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - I. Opći prilozi

---

### PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

#### ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 06/2014 za naručitelja – Grad Prelog je:

ovlaštena arhitektica VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata  
pod rednim brojem 761,  
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636  
ur.br.: 314-01-99-1  
od 31. srpnja 1999.

Ovlaštena arhitektica je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, listopad 2014.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA  
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/636  
Urbroj: 314-01-99-1  
Zagreb, 31. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Vesne Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, Gundulićeva 2, za upis u imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, (JMBG 0101968325516), dipl.ing.arh. iz Čakovca, u stručni smjer **ovlaštenih arhitekata**, pod rednim brojem **761**, s danom upisa **21. svibnja 1999. godine**.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **“ovlašteni arhitekt”** i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi sa člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se **“arhitektonska iskaznica”** i stječe pravo na uporabu **“pečata”**.

### Obrazloženje

Vesna Makovec, dipl.ing.arh. iz Čakovca, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi sa člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Vesni Makovec,  
Čakovec, Gundulićeva 2  
uz povratak potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore







I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## **II. TEKSTUALNI DIO**

### **ODLUKA O DONOŠENJU**

#### **I. IZMJENA I DOPUNA**

**DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA U PRELOGU  
(Sl. gl. Međimurske županije broj 16/12)**

**S IZMJENAMA I DOPUNAMA ODREDBI ZA PROVOĐENJE**

Odluka je objavljena u  
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj \_\_\_\_\_

Na temelju članaka 109. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka \_\_\_ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj \_\_\_) i Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj \_\_\_), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_\_ sjednici održanoj \_\_\_ godine donosi:

## ODLUKU

### o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu

## I. OPĆE ODREDBE

### Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12), u daljnjem tekstu Odluka.

### Članak 2.

- (1) Elaborat I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu, u daljnjem tekstu I. ID DPU, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat I. ID DPU sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna DPU.
- (5) Grafički dio sadrži kartografski prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

- (6) Kartografski prikazi iz prethodnog stavka zamjenjuju sve dosadašnje kartografske prikaze iz DPU, koji prestaju važiti.

## II. IZMJENA I DOPUNA ODREDBI ZA PROVOĐENJE

### Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 16/12), u članku 8. Dodaje se stavak 8. koji glasi:

# I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

„Kod čestice broj 25, u izračunu koeficijenta izgrađenosti čestice (kig) ne uzima se u obzir površina javne bine orijentirane na gradski trg na čestici broj 37.“

### Članak 4.

(1) U članku 16. stavak 5. alineja 1. mijenja se i glasi:

„- sekundarne površine u veličini mogu odstupati od najviše +- 30% od planom utvrđenih površina,“

### Članak 5.

(1) U članku 28. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti čestica, kao i najviše dozvoljene vrijednosti za visinu i etažnost građevina, utvrđuju se prema slijedećoj tabeli:

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐ. ČESTICE	POSEBNI KONZERVATORSKI UVJETI	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina pojedine namjene unutar čestice(m2)	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
1	M1		D	810,96	810,96	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
2	M1		D	779,24	779,24	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
3	M1		SS	1.273,30	1.273,30	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
4	M1		SS	1.361,01	1.361,01	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
5	M1		SS	471,68	471,68	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
6	M1		D	905,22	905,22	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
7	M1		D	899,76	899,76	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
8	M1		SS	1.290,15	1.290,15	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
9	M1		D	477,13	477,13	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
10	M1		D	646,98	646,98	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
11	M1		SS	559,36	559,36	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
12	M1		D	397,31	397,31	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
13	M1		D	402,15	402,15	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
14	M1		D	469,25	469,25	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
15	M1		D	436,61	436,61	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
16	M1		SS	614,48	614,48	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
17	M1		D	548,16	548,16	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
18	M1		D	456,87	456,87	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
19	M2		K	1.818,54	2.217,24	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise			
	P		niskogradnja	398,70					
20	M2	DA	SS	542,58	542,58	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise			

# I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐ. ČESTICE	POSEBNI KONZERVATORSKI UVJETI	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina pojedine namjene unutar čestice(m2)	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
21	M2		rekonstrukcija postojećih građevina i nova dvojna gradnja u dvorišnom dijelu	1.180,03	1.180,03	0,4	1,20	na Glavnu ulicu 7,00 m	4/Po+P+1K+Pk
								dvorišni dio na UK3 11,00 m	4/Po+P+2K
22	M2			1.084,03	1.084,03	0,4	1,20	na Glavnu ulicu 7,00 m	4/Po+P+1K+Pk
								dvorišni dio na UK3 11,00 m	4/Po+P+2K
23	M2	DA	rekonstrukcija postojećih građevina	347,17	347,17	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise			
24	M2	DA	rekonstrukcija postojećih građevina	749,03	1.163,63	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise			
	GT			414,60					
25	M2	DA	rekonstrukcija postojećih građevina	2.358,35	2.358,35	0,6	1,20	izgrađeni dio u postojećim gabaritima	3/P+1K+Pk
			dogradnja kompleksa					moguća dogradnja 7,00 m	4/Po+P+1K+Pk
26	M		SS	1.017,16	1.370,56	0,60	2,00 po ukupnoj čestici	11,00	4/Po(G)+P+2K+ NE
	PP			353,40					
27	M		rekonstrukcija postojeće građevine	1.319,27	1.879,11	0,35	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise		
	P			559,84					
28	M		rekonstrukcija postojećih građevina	1.405,57	2.599,00	0,35	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise		
	P			234,37					
	PP			103,60					
	ZP			855,46					
29	S1		SS	554,34	554,34	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1K+Pk
30	S1		D	502,60	502,60	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1K+Pk
31	S1		D	492,80	492,80	0,4	1,00	7,00	4/Po+P+1K+Pk
32	D	DA	rekonstrukcija postojeće građevine	949,72	949,72	0,4	1,20 po ukupnoj čestici	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise	
			dogradnja kompleksa					11,00	4/Po+P+2K

# I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

## PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

OZNAKA GRAĐ. ČESTICE	NAMJENA GRAĐ. ČESTICE	POSEBNI KONZERVATORSKI UVJETI	NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA	planirana površina pojedine namjene unutar čestice(m2)	planirana površina građevne čestice (m2)	kig	kis	Vmax (m)	Emax
33	D	DA	rekonstrukcija postojeće građevine	1.168,83	1.168,83	0,4	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise		
34	D3		rekonstrukcija postojeće građevine	4.259,42	4.259,42	0,4	dovršena građevina, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise		
35	K2		K	1.330,68	1.801,62	0,4	1,20 po ukupnoj čestici	8,00	4/Po+P+1K+Pk
	P			470,94					
36	GT		parterno uređenje	2.688,24	4.543,14	parterno uređenje			
	P			769,10		mogućnost odstupanja +-30% od planom predviđene površine pojedinačne sekundarne namjene			
	PP			409,35					
	ZP			676,45					
37	GT		parterno uređenje	1.470,48	1.470,48	dovršena gradnja, moguće minimalne intervencije u odnosu na posebne propise			
38	P		niskogradnja	558,98	558,98	parterno uređenje			
39	P		niskogradnja	703,67	856,87	parterno uređenje s obvezom očuvanja postojećeg visokog raslinja u dijelu predviđenom za uređenje zelene površine			
	ZP			153,20					
40	M1		SS	551,66	551,66	0,4	1,20	7,00	4/Po+P+1K+Pk
41	Z1		hortikulturno uređenje	6.721,53	7.860,00	obvezan hortikulturni projekt			
	PP			1.138,47		obvezno osiguranje pješačkih smjerova			
42	Z1		hortikulturno uređenje	226,18	226,18	obvezan hortikulturni projekt			
43	PP1		niskogradnja	270,66	270,66	parterno uređenje			
44	KI		tipski kiosk	36,38	36,38	tipski kiosk do 16 m2			
	KP1		niskogradnja	761,50	761,50	parterno uređenje			
	UK1		niskogradnja	4.689,20	4.689,20	parterno uređenje			
	UK2		niskogradnja	639,36	639,36	parterno uređenje			
	UK3		niskogradnja	680,09	680,09	parterno uređenje			
UKUPNO				60.415,15	60.415,15				

I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU  
Prostorni plan - II. Tekstualni dio  
PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

**Članak 6.**

- (1) U članku 60. stavku 2. tekst „(NN 87/10)“ zamjenjuje se tekstem „(NN br. 80/13 i 43/14)“

**Članak 7.**

- (1) U članku 90. stavku 2. tekst „(NN 87/10)“ zamjenjuje se tekstem „(NN br. 80/13 i 43/14)“

**Članak 8.**

- (1) Tekst članka 91. mijenja se i glasi:

„Zaštita zraka provodi se sukladno Zakonu o zaštiti zraka („Narodne novine“ broj 130/11) i Uredbi o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ broj 117/12).“

**Članak 9.**

- (1) U članku 98. tekst: „Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12)“ zamjenjuje se tekstem „Zakonu o gradnji NN br. 153/13)“.

**Članak 10.**

- (1) U članku 99. tekst: „(NN br 64/08 i 67/09)“ zamjenjuje se tekstem „NN br. 61/14)“.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

**Članak 11.**

- (1) Elaborat izvornika I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.  
(2) Izvornik je izrađen u 4 primjerka.

**Članak 12.**

- (1) Uvid u Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu, kao i druge elemente Plana, može se obaviti u Upravnim tijelima Grada Preloga.

**Članak 13.**

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja Ministarstvo u skladu s posebnim propisima.

**Članak 14.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOG

KLASA:  
UR.BROJ:  
PRELOG, \_\_2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

### III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

**NAPOMENA:**

Svi dosadašnji kartografski prikazi stavljeni su van snage.



## I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Obrazloženje

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
----	--------------

1.	Polazišta
----	-----------

2.	Plan prostornog uređenja
----	--------------------------

II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU
-----	---





I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Obrazloženje

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

<b>1.</b>	<b>POLAZIŠTA.....</b>	<b>2</b>
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE .....	2
1.2.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST.....	3
1.3.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	3
<b>2.</b>	<b>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA.....</b>	<b>4</b>

## 1. POLAZIŠTA

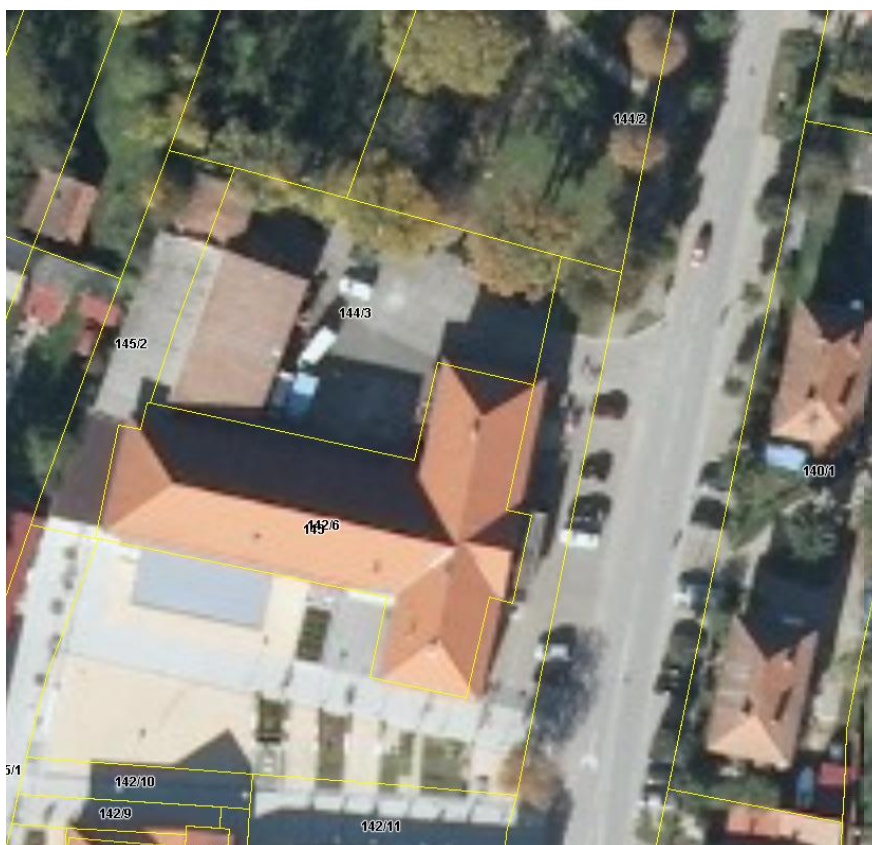
### 1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

Detaljni plan uređenja, koji je predmet ove izmjene i dopune izrađen je 2012. godine.

Plan je objavljen u Službenom glasniku Međimurske županije br. 16/12.

Postupak za I. izmjenu i dopunu DPU pokrenut je temeljem Odluke Gradskog vijeća iz rujna 2014. godine. Odluka je objavljena u Sl. glasniku Međimurske županije broj 12/14.

Interes izmjene je iskazao pojedinačni poduzetnik – METTS koji je kupio dijelove kompleksa na građevnoj čestici broj 25, te želi osuvremeniti trgovački prostor s pratećim sadržajima, koji zauzima dio prostora prizemlja. Za navedeno se predlaže proširenje građevne čestice u ravni s nadstrešnicom, radi izvedbe rampe za pristup osobama smanjene pokretljivosti u trgovinu.



Prikaz 1 Ortofoto prikaz područja zahvata

## I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU

Obrazloženje

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

---

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana prikupio posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Zahtjevi su traženi isključivo u odnosu na ciljanu izmjenu plana i upućeni slijedećim tijelima:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
- Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
- Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
- Gradsko vijeće Grada Preloga
- Mjesni odbor Prelog

Navedena tijela nisu imala posebnih zahtjeva, koja bi odstupala od uobičajenih uvjeta. Zgrada je predviđena za zaštitu na lokalnom nivou, te se radi navedenog utvrđuje kontrola zahvata od strane nadležnog Konzervatorskog odjela.

#### 1.2. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

Zahvat se odnosi na izgrađenu česticu, tako da je infrastruktura u promatranom dijelu Preloga već izgrađena.

#### 1.3. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Ne predviđaju se ograničenja u realizaciji plana.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Ovim izmjenama se mijenjaju svi kartografski prikazi, tako da se dosadašnji grafički prilozi stavljaju van snage i definiraju se novi i to:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:1.000
2.1.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – PLAN PROMETA	MJ = 1:1.000
2.2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:1.000
2.3.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE – MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:1.000

Promjena DPU se odnosi samo na promjenu čestice broj 25. tako da se ona povećava za cca 100,0 m<sup>2</sup> i to u smjeru istoka do međe s izvedenom pješačkom stazom.

Mijenja se područje gradnje na način da se povećava unutar čestice i povećava se koeficijent izgrađenosti čestice na maksimalno  $k_{ig} = 0,60$ . Navedeno je kompenzacija za smanjenje čestice radi osiguranja pješačke veze na poziciji povijesne ulice i osiguranja parkirališta sa sjeverne strane predmetne čestice. Koeficijent iskoristivosti se ne povećava.

Također se povećava moguća odstupanja unutar pojedinačnih površina gradskog trga na čestici 36 s  $\pm 20\%$  na  $\pm 30\%$ , što ne utječe na ukupnu površinu gradskog trga.

Zahvat se odnosi na izgrađenu česticu, tako da je infrastruktura u promatranom dijelu Preloga već izgrađena. Ovom izmjenom se dijelom ukidaju planirane trase javne odvodnje ispod površine gradskog trga, kao nepotrebne.

Kako su se u međuvremenu, od usvajanja DPU, promijenili neki od propisa koji se odnose na provedbu DPU, odredbe Plana se također usklađuju sa važećim zakonima i podzakonskim aktima:

Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ broj 61/14)

Pravilnik o graničnim emisijama otpadnih voda („Narodne novine“ broj 80/13 i 43/14)

\*\*\*\*\*

I. ID DPU DIJELA CENTRA U PRELOGU  
Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

---

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU

## II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi I. ID DPU dijela centra u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 16/12), Klasa: 350-02/14-01/12, Ur.broj: 2109/14-01-14-1, Prelog, 25.09.2014., objavljena u Sl.gl.Međ.žup. br. 12/14
2. Obavijest o izradi I. ID DPU dijela centra u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 16/12), Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu I. ID DPU dijela centra u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 16/12), Klasa: 350-02/14-01/12, Ur.broj: 2109/14-04-14-6, Prelog, 03.10.2014.,
4. Pregled informacija o poslanim upitima s preslikom dostavnica i pristiglim zahtjevima-tablica i dostavnice
5. Zaprimiti zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
  - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždin
6. Zaključak Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga I. ID DPU dijela centra u Prelogu (Sl.gl.Međ.žup.br. 16/12), Klasa: 350-02/14-01/12, Ur.broj: 2109/14-02-14-10, Prelog, 26.11.2014.,
7. Oglas o otvaranju javne rasprave:
  - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja