

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG**

**II. IZMJENE I DOPUNE DPU
PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG
KOMPLEKSA DRAŠKOVEC**

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08 i 20/13)

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



IZRAĐIVAČ: URBIA d.o.o. Čakovec

RUJAN 2016.



II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

IZVORNIK – ELABORAT BR. 1/4

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

NARUČITELJ	REPUBLIKA HRVATSKA MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG
ZA NARUČITELJA	GRADONAČELNIK Lj. Kolarek
NOSITELJ IZRADE	UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE
OSOBA ODGOVORNA ZA PROVEDBU POSTUPKA IZRADE	Ž. Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec I.G. Kovačića 10, Čakovec
DIREKTOR	V. Makovec, dipl.ing.arh.
ODGOVORNI VODITELJ	V. Makovec, dipl.ing.arh.
STRUČNI TIM	V. Makovec, dipl.ing.arh. B. Perhoč, dipl.ing.arh. I. Perhoč, mag. arh. i urb. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. N. Kerovec, matem.tehn. M. Štefanić, dipl.iur. M. Bakač, dipl.oec.
SURADNJA I PODACI	GRAD PRELOG Ž. Poredoš, mag.ing.traff. M. Radović, dipl.iur. MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU Željko Trstenjak, dipl.ing.arh. mr.sc. Mirjana Korunek MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA SLUŽBA ZAJEDNIČKIH I UPRAVNIH POSLOVA S. Habuš DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PU ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ČAKOVEC L. Söke, mag.ing.el. URED DRŽAVNE UPRAVE U MŽ SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO I IMOVINSKO - PRAVNE POSLOVE N. Juzbašić, mag. pol. UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKA ŽUPANIJE Lidija Bubanić, dipl.ing.arh.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

HRVATSKA AGENCIJA ZA OKOLIŠ I PRIRODU
dr.sc. I.Gudelj

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE
DJELATNOSTI
mr.sc. M. Weber

HRVATSKE VODE VGO ZA MURU I
GORNJU DRAVU – VARAŽDIN
mr.sc. L. Sekovanić, dipl.ing.građ.

HRVATSKE VODE VGI ZA MALI SLIV „TRNAVA“
mr.sc. I.Mustač, dipl.ing.građ.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
M. Pintar, dipl.ing.arh.

HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ČAKOVEC
M. Hren, mag.oec.

HRVATSKE CESTE d.o.o. Zagreb
T.Cvetko, dipl.ing.građ.

ŽUC MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
Lj. Cividini, mag.ing.traff.
S. Marčec, struč.spec.ing.aedif.
K. Tarandek, mag.ing.geoing.

MEĐIMURSKE VODE d.o.o.
SEKTOR UPRAVLJANJA PROJEKTIMA
D. Ban, dipl.ing.građ.

MEĐIMURJE PLIN d.o.o.
N. Hranilović, mag.oec.

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

SADRŽAJ**PROSTORNI PLAN****I. OPĆI PRILOZI**

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. TEKSTUALNI DIO**III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI ID DPU**

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
2.1.	PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
	1. Polazišta
	2. Plan prostornog uređenja
II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU

PROSTORNI PLAN

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

I. OPĆI PRILOZI

1.	OBRAZAC PROSTORNOG PLANA
2.	IZVOD IZ SUDSKOG REGISTRA ZA IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA
3.	SUGLASNOST ZA UPIS IZRAĐIVAČA PROSTORNOG PLANA U SUDSKI REGISTAR ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA, MINISTARSTVA ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA
4.	IMENOVANJE ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA
5.	RJEŠENJE O UPISU U IMENIK OVLAŠTENIH ARHITEKATA URBANISTA ZA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - I. Opći prilozi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	GRAD PRELOG
NAZIV PROSTORNOG PLANA	II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC I (Sl.gl. Međ. županije broj 22/08 i 20/13)
ODLUKA O IZRADI	SLUŽBENI GLASNIK MEĐ. ŽUP. BR. 7/16
OBAVIJEST JAVNOSTI O IZRADI	WEB STRANICA GRADA PRELOGA
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	„VEČERNJI LIST“ OD 08.09.2016. WEB STRANICA GRADA PRELOGA WEB STRANICA MINISTARSTVA GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA
TRAJANJE JAVNOG UVIDA	OD 14.09.2016. DO 21.09.2016.
JAVNO IZLAGANJE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE ODRŽANO	UPRAVA GRADA PRELOGA, GLAVNA 35, 40323 PRELOG 19.09. 2016. S POČETKOM U 11.00 SATI
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE Ž. Poredoš, mag.ing.traff.
IZRAĐIVAČ	URBIA d.o.o. Čakovec
BROJ PLANA	DPU – 02/2016
PEČAT IZRAĐIVAČA direktorica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	ODGOVORNI VODITELJ ovlaštena arhitektica urbanistica Vesna Makovec, dipl.ing.arh.
ODLUKA O DONOŠENJU USVOJENA	____ SJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA ODRŽANA ____
ODLUKA O DONOŠENJU OBJAVLJENA	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKJE ŽUPANIJE BROJ
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA
ISTOVJETNOST S IZVORNIKOM OVJERAVA	

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

070004389

OIB:

38235822242

TVRTKA/NAZIV:

5 URBIA d.o.o. za urbanizam i arhitekturu

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

2 URBIA d.o.o.

SJEDIŠTE:

6 Čakovec, I.G.Kovačića 10

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- | | | |
|---|------|---|
| 1 | 60.2 | - Ostali kopneni prijevoz |
| 1 | * | - Poslovne usluge |
| 2 | * | - Kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu |
| 2 | * | - Obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja u svezi s izradom dokumenata prostornog uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola |
| 3 | * | - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti, zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje), nadzor nad gradnjom te uz to vezane geološke i istražne djelatnosti |

ČLANOVI / OSNIVAČI:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 5 | Vesna Makovec, rođen/a 01.01.1968 |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 5 | - član društva |

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- | | |
|---|--|
| 6 | Vesna Makovec, rođena 01.01.1968.g., O.I. br. 100762585, PU medimurska |
| | Čakovec, Dr. Vlatka Mačeka 39 |
| 2 | - direktor |
| 2 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Bojan Perhoč, rođen 19.07.1962.g., O.I. br. 100012052, PU medimurska |
| | Čakovec, Augusta Šenoe 2/A |
| 6 | - direktor |
| 6 | - zastupa društvo pojedinačno i samostalno |

TEMELJNI KAPITAL:

D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 1 od 2

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,700.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o usklađenju od 2. studenoga 1995. godine
- 2 Odlukom osnivača Izjava od 02. studeni 1995. godine stavljena u cijelosti van snage i donijeta nova Izjava osnivača od 17.11.1997. g.
- 5 Odlukom člana društva od 06. prosinca 2004. godine, zbog promjene člana Društva, u cijelosti stavljena van snage Izjava osnivača od 17. studeni 1997. godine, te dana 06. prosinca 2004. godine donijeta nova Izjava.
- 6 Odlukom člana društva o izmjeni Izjave od 28. veljače 2007. godine, zbog promjene sjedišta društva, te zbog upisa još jednog člana uprave u cijelosti je stavljena izvan snage Izjava od 06. prosinca 2004. godine, te je dana 28. veljače 2007. godine donijeta nova Izjava.

OSTALI PODACI:

- 5 Ugovorom o prijenosu poslovnog udjela od 06. prosinca 2004. godine član Društva Stjepan Makovec prenio je cijeli svoj poslovni udio u Društvu koji čini 100% temeljnog kapitala na Vesnu Makovec tako da je ista postala jedini član Društva s poslovnim
- 5 udjelom u visini od 100% temeljnog kapitala društva.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/492-2	07.12.1995	Trgovački sud u Varaždinu
0002 Tt-97/654-2	16.01.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0003 Tt-97/654-3	20.04.1998	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-99/302-2	20.05.1999	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-04/1366-2	20.12.2004	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-07/313-2	07.03.2007	Trgovački sud u Varaždinu

U Varaždinu, 08. veljače 2010.

Ovlaštena osoba:



D004, 2010-02-08 11:51:17

Stranica: 2 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje

Sektor za sustav prostornog uređenja

Klasa: UP/I-350-02/12-07/9

Urbroj: 531-05-12-3

Zagreb, 20. srpnja 2012.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, zastupane po direktoru: Vesni Makovec, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08, 124/09, 49/11), donosi

RJEŠENJE

I. Tvrtki „Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„Urbia“ d.o.o. iz Čakovca, I. G. Kovačića 10, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva

na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Vesna Makovec, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 761,
- Bojan Perhoč, dipl. ing. arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 779,
- Blaženka Balent, struč. spec. ing. aedif.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 131/97, 163/03, 60/08, 20/10) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu u Zagrebu.



Dostaviti:

1. „Urbia“ d.o.o., iz Čakovca, I. G. Kovačića 10,
2. Odjel za inspektijski nadzor ovlašt. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnosti, ovdje
4. Spis, ovdje

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

I. Opći prilogi

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/15) i odredbi Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN 152/08, 49/11 i 25/13)

ODGOVORNI VODITELJ

izrade nacrtu prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, koje izrađuje tvrtka URBIA d.o.o. Čakovec, pod brojem DPU 02/2016 za naručitelja – Grad Prelog je:

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 761,
prema rješenju klase:UP/I-350-07/91-01/636
ur.br.: 314-01-99-1
od 31. srpnja 1999.

upisana u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata
pod rednim brojem 91,
prema rješenju klase:UP/I-034-02/16-02/93
ur.br.: 505-04-16-02
od 19. travnja 2016.

Odgovorna voditeljica izrade Plana je zaposlena u tvrtki URBIA d.o.o. Čakovec, sa sjedištem u Čakovcu, I.G.Kovačića 10, registriranoj za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja, sukladno Zakonu.

U Čakovcu, srpanj 2016.

direktorica

V.Makovec, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/93

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, VESNE MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, OIB: 79526768292 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10, pod rednim brojem **91**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **VESNA MAKOVEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, VESNI MAKOVEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh., iz ČAKOVCA, IVANA GORANA KOVAČIĆA 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VESNA MAKOVEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/636, Urbroj:314-01-99-1, od 31.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 23.02.1994. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VESNA MAKOVEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

II. TEKSTUALNI DIO

ODLUKA O DONOŠENJU II. IZMJENA I DOPUNA

DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

(Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08, 20/13)

Odluka je objavljena u
„Službenom glasniku Međimurske županije“ broj _____

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Na temelju članka 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članka ____ Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj _____) i Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/16), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ____ sjednici održanoj ____ 2016. godine donosi:

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

- (1) Donosi se Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08 i 20/13), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

- (1) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, izradila je tvrtka Urbia d.o.o. Čakovec.
- (2) Elaborat II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio.
- (3) Opći prilozi sadrže obrazac prostornog plana s podacima o nositelju izrade i podatke o izrađivaču.
- (4) Tekstualni dio sadrži Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec.
- (5) Grafički dio sadrži kartografske prikaze:

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
2.1.	PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

- (6) Svi dosadašnji kartografski prikazi Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec prestaju važiti i zamjenjuju se kartografskim prikazima iz stavka 5. ovog članka.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

- (1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 22/08 i 20/13), u članku 2. stavku 1. tekst: „vode“ zamjenjuje se tekstom: „tehnološke bazenske, termalne i pitke vode i dodatno sa svrhom izvedbe geotermalnog energetskog kompleksa, te u vezi s tim i eksploatacije geotermalne vode kao energetske mineralne sirovine“.

Članak 4.

- (1) U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Elaborat „Detaljni plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec“ sadrži opće priloge, tekstualni dio i grafički dio, te obrazloženje.“

- (2) U stavku 4. brišu se alineje 1. i 2.

- (3) Stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Obrazloženje se sastoji od tekstualnog obrazloženja planskog koncepta i evidencije postupka izrade Plana.“

Članak 5.

- (1) Članak 6. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar područja obuhvata DPU planiraju se površine slijedećih namjena:

- hotelski kompleks s mogućim pratećim sadržajem - specijalističkim lječilišnim centrom /oznaka T1/
- geotermalni energetski kompleks podijeljen na 3 dijela slijedećih osnovnih namjena:
 - rudarski dio /oznaka E2/ - prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine
 - proizvodno - energetski dio /oznaka I1/ - prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u javne konvencionalne sustave
 - prometno – prilazni dio /oznaka PR/– prometna površina.
- rekreacijsko – turistički kompleks - termalno i rekreacijsko kupalište s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima /oznaka R6/
- područje poslovne, pretežito uslužne namjene /oznaka K1/
- zelene površine:
 - zaštitne zelene površine, uz cestovne koridore /oznaka Z/
 - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/
- prometne površine:
 - državna cesta /oznaka D 20/;
 - ulični koridor /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom/;
 - kolnih prilaz /oznaka KP/;
 - parkiralište /oznaka P/.

- (2) Servisne i prateće namjene kao što su zelene površine unutar uličnih koridora, pješačke i biciklističke staze i slične parterne površine, označene su grafičkom oznakom.“

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 6.

- (1) U članku 7. stavku 4. alineji 1. iza teksta: „kao makadamski put,“ briše se tekst: „te“.
- (2) U stavku 6. alineja 2. se briše, a dosadašnja alineja 3. postaje alineja 2.

Članak 7.

- (1) U članku 9. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(1) Mogućnost cijepanja pojedinih Planom predviđenih građevnih čestica, na dvije ili više manjih, utvrđena je u poglavlju 2.2. za svaku planiranu česticu pojedinačno.“

Članak 8.

- (1) Članak 18. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevna čestica broj 1** namijenjena je za izgradnju hotelskog kompleksa najmanje u kategoriji 4*, s mogućim pratećim sadržajem – specijalističkim lječilišnim centrom /oznaka namjene T1/.
- (2) Unutar područja čestice broj 1 moguće je na prikladnoj poziciji locirati i vodozahvat s pripadajućim tehnološkim prostorom za pridobivanje pitke mineralne vode za komercijalnu upotrebu, sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakonu o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/2013).
- (3) Oblik građevne čestice broj 1 određen je kartografskim prikazima, površina čestice se planira s 69.700,0 m², a može varirati do + - 8% planirane površine.
- (4) Smještajni dio hotela treba biti dimenzioniran za minimum 80 ležajeva.
- (5) Sadržaji hotelskog kompleksa određuju se temeljem posebnog propisa - Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine Hoteli (NN 056/2016).
- (6) Mogući prateći sadržaj hotela je specijalistički lječilišni centar s medicinskim i preventivno terapijskim programima – fizioterapije, dermatologije i slično.
- (7) Unutar kompleksa moguće je locirati i druge kompatibilne uslužne i trgovačke sadržaje.
- (8) Osnovni hotelski sadržaji, te dio usluga spa i wellness centra predviđaju se koristiti kao dio ekskluzivne hotelske ponude, a dio sadržaja moguće je koncipirati za vanjsko korištenje.
- (9) Moguća veličina hotelskog kompleksa i pratećih sadržaja definira se kroz vrijednosti parametara iz članka 11. utvrđenih prema sljedećoj tabeli:

HOTELSKI KOMPLEKS S PRATEĆIM SADRŽAJIMA	
planska površina građevne čestice broj 1 /oznaka T1 i E2/ (m ²)	
minimalni broj ležajeva	80
maksimalna etažnost hotelskog kompleksa - broj i tip etaža	/5/ 1Po+P+3K
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	4
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	15,0
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici	35%
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,40
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	2,00

- (10) Izuzetno od stavka 3. ovog članka, planirana građevna čestica broj 1, može se podijeliti na dvije ili više zasebnih, ukoliko je u funkcionalnom ili vlasničkom smislu potrebno odijeliti osnovni sadržaj hotelskog kompleksa od pratećih sadržaja.
- (11) U slučaju iz stavka 10. ovog članka, svaka od tako formiranih građevnih čestica treba zadovoljiti parametre izgrađenosti, iskoristivosti i udjela zelenih površina prema tabeli iz stavka 9. ovog članka, te se za svaku od čestica treba osigurati neposredni servisni pristup s javne prometne površine.
- (12) Broj parkirališnih mjesta potrebno je dimenzionirati ovisno o površini svake pojedine namjene, prema članku 35.

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- (13) Parkirališne površine se mogu organizirati zasebno na pojedinoj čestici ili kao zajedničko parkiralište za više sadržaja.
- (14) Cijeli kompleks ili pojedine njegove dijelove moguće je ograditi primjereno oblikovanim ogradama.
- (15) Područje planirano za vodozahvat utvrđeno je grafički u **kartografskom prikazu broj 4.**

Članak 9.

- (1) Članak 19. mijenja se i glasi:

- „(1) **Građevna čestica broj 2** namijenjena je za lociranje **geotermalnog energetskeg kompleksa.**
- (2) Oblik građevne čestice određen je kartografskim prikazima, ukupna površina čestice se planira s 65.700,0 m², a konačno formirana može varirati do + - 8% planirane površine.
- (3) Planirana lokacija geotermalnog energetskeg kompleksa nalazi se unutar istražnog prostora s geotermalnim potencijalom prema Prostornom planu Međimurske županije i eksploatacijskog polja „Draškovac AATG“ prema Rješenju nadležnog Ministarstva.
- (4) Geotermalni energetski kompleks utvrđuje se kao funkcionalni sklop koji obuhvaća:
- sustav za pridobivanje geotermalne energetske sirovine (geotermalne vode) iz dubokih bušotina i kasnije zbrinjavanje iste u podzemlje, s pratećim građevinama i opremom u funkciji pripreme energetske sirovine za neposredno korištenje
 - sustav za pretvorbu geotermalne energije iz energetske sirovine u korisnu električnu i toplinsku energiju primjerenu za isporuku u konvencionalne energetske sustave
 - instalacije i drugu vrstu opreme u funkciji povezivanja obaju sustava
 - prateće građevine i opremu za osiguranje sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš
 - druge prateće sadržaje potrebne za funkcioniranje geotermalnog energetskeg kompleksa, kao što su prometne površine, druge vrste infrastrukturne opreme, radnih prostori zaposlenih i drugo.
- (5) Obzirom na tehnološki proces geotermalnog energetskeg kompleksa, planirana **građevna čestica broj 2 je funkcionalno podijeljena na 3 dijela** slijedećih osnovnih namjena:
- **rudarski dio /oznaka E2/** – prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine
 - **proizvodno - energetski dio /oznaka I1/** – prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u konvencionalne energetske sustave
 - **prometno – prilazni dio /oznaka PR/** – prometna površina.
- (6) Ukoliko je, iz potrebe prilagodbi posebnim propisima, iz komercijalnih razloga ili iz nekog drugog opravdanog razloga, potrebno rudarski i proizvodno – energetski dio odijeliti na zasebne čestice, planirana građevna čestica broj 2, može se po granicama funkcionalnih površina iz **stavka 5. ovog članka** podijeliti na dvije ili tri zasebne građevne čestice, koje će i nakon podjele zadržati tehnološku međuzavisnost sastavnica jedinstvenog geotermalnog energetskeg kompleksa i **stavkom 5. ovog članka** utvrđenu pojedinačnu namjenu.
- (7) Podzemne i nadzemne povezne instalacije i oprema između rudarskog i proizvodno-energetskeg dijela kompleksa se prilikom podjele čestica prema **stavku 5. ovog članka**, ne mogu dijeliti, već se nad njima utvrđuje zajednička nadležnost obaju sustava.
- (8) U slučaju cijepanja građevne čestice broj 2, planirana prometna površina /oznaka PR/ se može priključiti građevnoj čestici prostora za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine ili građevnoj čestici prostora za smještaj postrojenja za proizvodnju energije ili se može formirati kao zasebna prometna građevna čestica, pri čemu je obvezno osigurati služnost prolaza i pristup za održavanje podzemnih vodova kojima se osigurava tehnološka povezanost rudarskog i proizvodno – energetskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa.
- (9) Dijelove geotermalnog energetskeg kompleksa, moguće je ograditi primjereno oblikovanim zaštitnim ogradama – po mogućnosti izvedenim kao žičani prefabrikat, koje se lociraju ili na međi pojedinih funkcionalnih cjelina iz **stavka 5. ovog članka** ili neposredno oko pojedinih građevina i opreme koje je potrebno štititi od neovlaštenog ulaza.
- (10) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice broj 2 utvrđuje se s $k_{ig} = 0,6$.
- (11) Najmanji udio zelenih površina unutar građevne čestice broj 2 treba i iznositi 20% njene površine.!

Članak 10.

- (1) Iza stavka 19. dodaju se novi stavci 19a., 19b. i 19c. koji glase:

„Članak 19a.

- (1) **Prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine /oznaka E2/** određuje se kao rudarski dio geotermalnog energetskeg kompleksa, nalazi se u sjevernom dijelu građevne čestice broj 2, planira se u površini cca 52.050,0 m², a konačna površina mu može varirati do + - 8% planirane površine.
- (2) Unutar područja se predviđa smjestiti:
- bušotinski prostor za rudarske objekte i prateću opremu za više dubokih proizvodnih i utisnih geotermalnih bušotina u funkciji crpljenja geotermalne energetske sirovine i kasnijeg povrata iste u podzemlje
 - građevine i oprema u funkciji tehnološke pripreme energetske sirovine za neposredno korištenje – sustav za separaciju primjesa iz geotermalne vode
 - instalacije i druga oprema za otpremu energenata (primjereno obrađene energetske sirovine) prema proizvodno - energetskeg dijelu geotermalnog energetskeg kompleksa i kasniji povrat iste nakon završenog energetskeg proizvodnog procesa
 - prateće građevine i oprema za upravljanje sustavom, zaštitu okoliša, boravak zaposlenih, priručna spremišta, parkirališne površine i drugi prateći prostori i građevine
 - pomoćne infrastrukturne građevine i povezna oprema, kao što su podzemni cjevovodi i kabelska linijska infrastruktura, trafostanice, plinske redukcijske stanice i drugo
 - druge građevine i oprema u funkciji kompleksa.
- (2) Korisne primjese geotermalne vode planiraju se izdvajati iz vode i iskoristiti za povećanje učinkovitosti sustava proizvodnje korisne energije, te nakon iskorištavanja ponovno miješati s vodom u postupku njena povrata u podzemlje.
- (3) Visoki tornjevi bušotina u okviru bušotinskog prostora dio su rudarske opreme koja se privremeno postavlja do dovršetka izvedbe bušotine, odnosno povremeno po potrebi.
- (4) Visina gradnje građevina i druge opreme, osim tornjeva bušotina, načelno se ograničava na 15,0 m, a pojedini elementi mogu imati i veću visinu, ovisno o tehnološkom procesu.
- (5) Iz razloga što se gradnja locira u ravničarski krajolik, sve građevine i prateću opremu višu od 15,0 m, izuzev rudarske opreme koja se postavlja privremeno, potrebno je primjereno dizajnerski oblikovati na način da se oblikovnim rješenjem u što je većoj mjeri smanji negativan vizualni utjecaj visokih elemenata na krajolik.
- (6) Kolni pristup do rudarskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa predviđa se neposredno s državne ceste D20 i preko prometne površine /oznaka PR/ s vezom na ulični koridor UK1, a dodatno ga je moguće ostvariti i preko uličnog koridora UK2.
- (7) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti rudarskeg dijela geotermalnog energetskeg kompleksa utvrđuje se s $k_{ig}=0,6$.
- (8) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema **stavku 11. članka 19.**, odnosno ne obračunava se zasebno za rudarski dio geotermalnog energetskeg kompleksa.

Članak 19b.

- (1) **Prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u javne konvencionalne sustave /oznaka I1/** određuje se kao proizvodno - energetskeg dio geotermalnog energetskeg kompleksa, nalazi se u južnom dijelu građevne čestice broj 2, planira se u površini cca 11.550,0 m², a konačna površina mu može varirati do + - 8% planirane površine.
- (2) Unutar područja se predviđa smjestiti:
- postrojenje (energana) za pretvorbu geotermalne energije iz odgovarajuće priređene energetske sirovine u korisnu energiju (električnu i toplinsku) primjerenu za isporuku u konvencionalne energetske sustave
 - instalacije i druga oprema za prihvatanje energenata (primjereno obrađene energetske sirovine) i kasniji povrat iste nakon završenog energetskeg proizvodnog procesa prema rudarskeg dijelu geotermalnog energetskeg kompleksa

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

- prateće građevine i oprema za upravljanje proizvodnim sustavom, zaštitu okoliša, boravak zaposlenih, priručna spremišta, parkirališne površine i drugi prateći prostori i građevine
 - pomoćne infrastrukturne građevine i povezna oprema, kao što su podzemni cjevovodi i kabelska linijska infrastruktura, trafostanice, plinske redukcijske stanice i drugo
 - druge građevine i oprema u funkciji kompleksa.
- (3) Visina gradnje građevina i opreme načelno se ograničava na 20,0 m, a pojedini dijelovi gradnje mogu imati i veću visinu, ovisno o tehnološkom procesu.
- (4) Iz razloga što se gradnja locira u ravničarski krajolik, sve građevine i prateću opremu višu od 15,0 m potrebno je primjereno dizajnerski oblikovati na način da se oblikovnim rješenjem u što je većoj mjeri smanji negativan vizualni utjecaj visokih elemenata na krajolik.
- (5) Kolni pristup do proizvodno - energetskog dijela geotermalnog energetskog kompleksa predviđa se neposredno s uličnog koridora UK1 i/ili preko prometne površine /oznaka PR/ s vezom na ulični koridor UK1.
- (6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti čestice utvrđuje se s $k=0,6$.
- (7) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema stavku 11. članka 19., odnosno ne obračunava se zasebno za proizvodno - energetski dio geotermalnog energetskog kompleksa.

Članak 19c.

- (1) **Prometna površina /oznaka PR/** određuje se kao prometno – prilazni dio geotermalnog energetskog kompleksa, odnosno kao zajednička kolna pristupna i manipulativna površina za rudarski i proizvodno – energetski dio kompleksa.
- (2) Prometna površina se planira s cca 2.100,0 m², a u konačnici može varirati do + - 8% planirane površine.
- (3) Prometna površina može sadržavati asfaltirane i/ili na drugi način opločene kolne i pješačke površine, te zatravnjene dijelove, a unutar nje nije dozvoljeno graditi građevine visokogradnje niti postavljati ograde.
- (4) Kolni dio prometne površine treba se funkcionalno povezati na površinu kolnika ulice UK1.
- (5) Unutar prometne površine /oznaka PR/ ispod površine zemlje predviđa se izvesti kanalizacijska instalacija za smještaj vodova kojima se osigurava tehnološka povezanost rudarskog i proizvodno - energetskog dijela geotermalnog energetskog kompleksa, kao i smještaj druge linijske infrastrukture bilo za potrebe kompleksa ili za potrebe komunalnog opremanja šireg prostora Grada Preloga.
- (6) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti se za prometnu površinu /oznaka PR/ ne utvrđuje.
- (7) Najmanji udio zelenih površina obračunava se za cijelu planiranu građevnu česticu broj 2, prema stavku 11. članka 19., odnosno ne obračunava se zasebno za prometnu površinu.“

Članak 11.

- (2) U članku 20. stavku 1. tekst: „ponude hotelskih sadržaja predviđenih na susjednim česticama“ zamjenjuje se tekstem: „ponude turističkih smještajnih kapaciteta okolnog područja“.
- (3) U stavku 2. tekst: „105.595,56 m²“ zamjenjuje se tekstem: „122.000,0 m²“.
- (4) U stavku 3. alineji 4. briše se tekst: „s fast food ponudom, restoran s ponudom po narudžbi, te mliječni restoran“.
- (5) Stavak 5. mijenja se i glasi:
- „(5) Unutar područja čestice broj 3 moguće je, unutar predviđenog područja vodozahvata ili na drugoj prikladnoj poziciji, locirati bušotine s pripadajućim tehnološkim prostorom za pridobivanje tehnološke bazenske vode i vode za protupožarnu zaštitu, sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).“
- (6) U stavku 5. mijenja se tabela i glasi:

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

KOMPLEKS REKREACIJSKOG I TERMALNOG KUPALIŠTA S PRATEĆIM SPORTSKO - REKREACIJSKIM I UGOSTITELJSKIM SADRŽAJIMA				
planska površina građevne čestice broj 3 (m2)	122.000,00			
	ZATVORENO KUPALIŠTE	OTVORENO KUPALIŠTE - VISOKOGRADNJA	KLUPSKI I UGOSTITELJ. SADRŽAJI (ukupno)	SPORTSKI I OSTALI SADRŽAJI VISOKOGRADNJA
maksimalna etažnost dijelova kompleksa - broj i tip etaža	4/1Po+P+2	2/1Po+1	2/P+1	1/P
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	3	1	2	2
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1	1	0	0
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	20,00	12,00	10,00	5,00
okvirna tlocrtna površina nadzemnih etaža pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	15.000,00	2.000,00	3.000,00	1.500,00
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža kompleksa /PT/ (m2)	30.000,00			
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m2)	25.000,00	3.000,00	7.000,00	4.000,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m2)	10.000,00	2.000,00	0,00	0,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m2)	12.000,00			
okvirna građevinska (bruto) površina pojedinih sadržajnih jedinica (m2)	60.000,00	4.000,00	6.000,00	3.000,00
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m2)	85.000,00			
maksimalna površina otvorenih bazena /POB/ (m2) - ne uračunava se u GBP	20.000,00			
maksimalna površina jezera i/ili drugih vodenih površina /PJ/ (m2) - ne uračunava se u GBP	40.000,00			
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine bazena	25,00%			
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,25			
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	0,70			

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

(7) Stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Dodatne kolne i pješačke pristupe moguće je ostvariti neposredno s državne ceste D20 i/ili s uličnog koridora UK2.“

(8) Iza stavka 187. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:

„(18) Područje planirano za vodozahvat utvrđeno je grafički u kartografskom prikazu broj i 4., a ukoliko je iz tehnološkog razloga potrebno, moguće ga je locirati i na drugoj poziciji na čestici.“

Članak 12.

- (1) Članak 21. se briše.
- (2) Dosadašnji članak 22. postaje članak 21.
- (3) U stavku 1. tekst: „br. 5.“ zamjenjuje se tekstem „broj 4“.
- (4) U stavku 2. tekst: „19.404,80 m²“ zamjenjuje se tekstem: „18.650,0 m²“.

Članak 13.

- (1) Članak 22a. se briše.

Članak 14.

- (1) Dosadašnji članak 23. postaj članak 22.
- (2) U stavku 1. tekst: „br. 7.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 5“.
- (3) U stavku 1. briše se tekst: „u smislu proširenja sadržaja u funkciji turističkog kompleksa“.
- (4) U stavku 2. tekst: „3.457,05“ zamjenjuje se tekstem: „4.300,0 m²“.
- (5) U stavku 1. briše se tekst: „i/ili kolni prilaz KP1“.
- (6) U stavku 2. tekst: „pristupnih uličnih koridora i kolnog prilaza,“ zamjenjuje se tekstem: „ulice“.
- (7) U stavku 8. mijenja se tabela i glasi:

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

POSLOVNA GRAĐEVINA ILI KOMPLEKS	
planska površina građevne čestice broj 5 /oznaka K1/ (m ²)	4.300,00
maksimalna etažnost kompleksa - broj i tip etaža	/3/ 1Po+P+1K
od toga maksimalni broj nadzemnih etaža	2
od toga maksimalni broj podzemnih etaža	1
maksimalna visina (vijenca) kompleksa /Vmax/ (m)	7,0
maksimalna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PT/ (m ²)	1.200,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina nadzemnih etaža /PB/ (m ²)	2.400,00
maksimalna tlocrtna površina podzemnih etaža /PTP/ (m ²)	1.200,00
maksimalna ukupna tlocrtna površina podzemnih etaža /PBP/ (m ²)	1.200,00
maksimalna građevinska (bruto) površina kompleksa /GBPmax/ (m ²)	3.600,00
minimalni udio hortikulturno uređenih površina na čestici, ne uključujući vodene površine	30,00%
maksimalni koeficijent izgrađenosti čestice /kig/	0,29
maksimalni koeficijent iskoristivosti čestice /kis/	0,88

Članak 15.

- (1) Dosadašnji članak 24. postaj članak 23.
- (2) U stavku 1. test: „br. 8.“ zamjenjuje se tekстом: „ broj 6“.

Članak 16.

- (1) Dosadašnji članak 25. postaj članak 24.
- (2) Stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) **Čestice brojeva 7 i 8** su predviđene kao **zaštitne zelene površine /oznaka Z/** uz koridor državne prometnice D20 i kao zemljišni pojas za lociranje magistralne i opskrbe linijske infrastrukture.

- (3) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Oblik čestica određen je kartografskim prikazima, površine čestica se planiraju:

- čestica broj 7 s 5.000,0 m²,
- čestica broj 8 s 2.200,0 m².“

Članak 17.

- (1) Iza stavka 24. dodaje se novi članak 25. koji glasi:

„Članak 25.

- (1) **Čestice brojeva 9 i 10** su predviđene kao **zaštitne zelene površine /oznaka Z/** uz ulicu UK1.
- (2) Oblik čestica određen je kartografskim prikazima, a površine čestica se planiraju:
 - čestica broj 9 s 1.000,0 m²,
 - čestica broj 10 s 500,00 m²-
- (3) Površina pojedine čestice može varirati do + - 5% planirane površine.
- (4) Česticama zaštitnih zelenih površina moguće je voditi linijsku infrastrukturu, te na njima postavljati manje uređaje komunalne infrastrukture (elektro KRO ormare, plinske redukcijske stanice, TK kabinete i sličnu opremu manjeg volumena), pod uvjetom da ne smetaju uličnom prometu.“

Članak 18.

- (1) U članku 26. stavku 2. alineji 1. tekst: „8.473,55 m²“ zamjenjuje se testom: „7.182,0 m²“.
- (2) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Površina pojedine čestice može varirati do + - 5% iz tehničkih razloga odstupati od planirane površine, uz uvjet da se ne smanjuje planirana širina uličnog koridora.“

- (3) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Ulice se mogu graditi fazno.“

Članak 19.

- (1) Članak 27. mijenja se i glasi:

- „(1) Površina kolnog prilaza /oznaka KP/ formira se kao površina za servisni ili sekundarni pristup građevnim česticama i za prilaz površinama obradivog tla u kontaktnom prostoru izdvojenog lječilišno – turističkog područja.
- (2) Oblik čestice određen je kartografskim prikazima, a površina čestica se planira s 870,0 m².
- (3) Kolni prilaz treba osigurati izlaz na ulicu UK1 i biti povezan na postojeći poljski put južno od obuhvata Plana.
- (4) Kolni prilaz se može iskoristiti i kao koridor za linijsku infrastrukturu (vodove mreža ili priključke).“

Članak 20.

- (1) Iza članka 28. u nazivu poglavlja 3.1.1 tekst: „prilazi“ zamjenjuje se tekstem: „prilaz“.

Članak 21.

- (1) Iza članka 30. stavku 1. alineji 3. iza teksta: „korištenja ceste,“ briše se tekst: „te“.

Članak 22.

- (1) U članku 31. stavku 1. tekst: „prilazi“ zamjenjuje se tekstem: „prilaz“.
- (2) U stavku 2. alineji 2. tekst: „kolnih“ zamjenjuje se tekstem: „kolnog“.

Članak 23.

- (1) U članku 35. stavku 1. tekst: „Građevne čestice namijenjene parkiranju određene su“ zamjenjuje se tekstem: „Zasebna građevna čestica namijenjena parkiranju određena je“.
- (2) U stavku 3. tekst: „po pojedinoj građevnoj čestici“ zamjenjuje se tekstem: „ovisi o predviđenoj namjeni i“

Članak 24.

- (1) U nazivu poglavlja 3.2.1.1.1 briše se tekst: „za potrebe kompleksa“.

Članak 25.

- (1) U članku 38. stavku 1. alineji 2. tekst: „br. 7“ zamjenjuje se tekстом: „broj 5“.

Članak 26.

- (1) U članku 41. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Vodozahvat za potrebe tehnološke vode za bazensku vodu u kupališnom kompleksu predviđa se locirati u sklopu građevne čestice broj 3.“

- (2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Tehnološke vode po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se po prethodnom tretmanu, zbrinjavaju kao i druge sanitarno – fekalne vode s područja obuhvata DPU.“

Članak 27.

- (1) U članku 42. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Bušotinski prostor za nove duboke geotermalne proizvodne i utisne bušotine, u funkciji geotermalnog energetskeg kompleksa, predviđaju se locirati unutar rudarskog dijela građevne čestice broj 2., neposredno uz postojeću bušotinu DR-1.“

- (2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Postojeća duboka bušotina DR-1, izvedena unutar čestice broj 2, primarno se predviđa u kao rezervna geotermalna bušotina i u funkciji monitoringa, a moguća sekundarna funkcija je pridobivanje manjih količina termalne vode za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu u kompleksu termalnog i rekreacijskog kupališta.“

- (3) Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Termalne vode pridobivene za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu, po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se zbrinjavaju kao i druga bazenska voda, prema odredbama iz poglavlja 3.2.1.2.3.“

- (4) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4., a dosadašnji stavak 4. se briše.

- (5) U stavku 4. tekst: „unutar čestica br. 4 i/ili br. 6.“ zamjenjuje se tekстом: „unutar proizvodno - energetskeg dijela građevne čestice broj 2.“

Članak 28.

- (1) U članku 43. stavku 1. tekst: „iz drugog sloja vodonosnika, odnosno na dubini 50,0 do 70,0 m,“ zamjenjuje se tekстом: „iz sloja vodonosnika na dubini od 50,0 do 100,0 m,“.

Članak 29.

- (1) U članku 45. stavku 4. tekst: „br. 7“ zamjenjuje se tekстом: „broj 5“.

II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

Prostorni plan - II. Tekstualni dio

PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

Članak 30.

- (1) U članku 46. stavku 1. tekst: „područje kompleksa“ zamjenjuje se tekstem: „područje obuhvata DPU“.
- (2) U stavku 2. iza teksta: „80/13“ dodaje se zarez i tekst: „43/14, 27/15 i 3/16“.
- (3) U stavku 3. briše se tekst: „unutar kompleksa“.

Članak 31.

- (1) U članku 48. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Za ulični koridor UK2 i kolni prilaz, odvodnja oborinskih voda može se riješiti i neposrednim upuštanjem u podzemlje uz prethodno pročišćavanje separacijom pijeska, ulja i masti unutar samog koridora.“

Članak 32.

- (1) U članku 49. stavku 1. iza teksta: „bazensku vodu,“ dodaje se tekst: „otpadnu termalnu vodu,“.
- (2) U stavku 2. tekst: „br. 2.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 3“.

Članak 33.

- (1) U članku 50. stavku 1. tekst: „br. 8.“ zamjenjuje se tekstem: „/oznaka Z1/“.
- (2) U stavku 2. tekst: „br 3. i 4.“ zamjenjuje se tekstem: „broj 2 i 3“.
- (3) U stavku 2. tekst: „sjevernim“ zamjenjuje se tekstem: „sjeverno,“.

Članak 34.

- (1) Članak 55. mijenja se i glasi:

„(1) U slučaju postave većih redukcijskih stanica kao zasebnih građevina unutar turističkih ili rekreacijskih čestica u obuhvata DPU, potrebno ih je primjereno oblikovati.“

Članak 35.

- (1) U članku 58. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Električna energija proizvedena u geotermalnom energetsom postrojenju može se predavati u konvencionalni javni sustav prijenosa i opskrbe električne energije i neposredno korisnicima.“

Članak 36.

- (1) U članku 60b. stavku 1. tekst: „turističke zone“ zamjenjuje se tekstem: „DPU“.
- (2) U stavku 2. briše se tekst: „za potrebe sadržaja unutar turističke zone“.
- (3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Geotermalni energetski kompleks predviđen je na građevnoj čestici broj 2.“

- (4) Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Za distribuciju energije proizvedenu korištenjem obnovljivih izvora moguće je unutar područja obuhvata postavljati energetske linijske infrastrukturu – cjevovode, produktovode, kabelsku

kanalizaciju i kabelsku linijsku infrastrukturu.“

Članak 37.

- (1) U članku 66. stavku 1. tekst: „čestica brojeva 1, 2, 3, 4, 5 i 6. i površine“ zamjenjuje se tekstem: „čestica brojeva 1, 3, 4, 6 i čestice“.

Članak 38.

- (1) Članak 67. mijenja se i glasi:

„(1) Pejzažno uređenje građevne čestice broj 1. u funkciji hotelskog kompleksa, potrebno je riješiti na način da se visoki raslinjem vizualno zakloni pogled prema geotermalno energetsom kompleksu.“

Članak 39.

- (1) U članku 68. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Kartografskim prikazom br. 4. za svaku od građevnih čestica je određena površina unutar koje se mogu graditi građevine i udaljenost navedene površine od linije regulacije i ostalih granica građevne čestice.“

Članak 40.

- (1) Članak 71. mijenja se i glasi:

„(1) Ovisno o vrsti djelatnosti koja se predviđa na pojedinoj površini:

- na rudarsku djelatnost, odnosno eksploataciju energetskih mineralnih sirovina neposredno se primjenjuje Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13 i 14/14)
- na djelatnosti zahvaćanja i korištenja mineralnih voda u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za ljudsku potrošnju i druge komercijalne namjene, neposredno se primjenjuju Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakon o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/2013)
- za druge planirane djelatnosti neposredno se primjenjuju posebni propisi iz područja planirane djelatnosti (turističke, zdravstvene, poslovne i druge).“

Članak 41.

- (1) Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Unutar područja obuhvata Plana ne nalaze se kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske.

(2) Temeljem Izvještaja o probnim arheološkim istraživanjima nalazišta Draškovec – Okol, Hrvatski restauratorski zavod, voditelj: Lea Čataj, dipl. arh., 2014. utvrđeno je da unutar suspektnog prostora, odnosno unutar područja planirane građevne čestice broj 1, nema arheološkog nalazišta.“

Članak 42.

- (1) U članku 76. stavku 1. iza teksta: „standarde kvalitete vode“ dodaje se tekst: „sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16),“.

Članak 43.

- (1) U članku 85. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Potreba provedbe postupka utjecaja na prirodu provodi se u sklopu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš.“

Članak 44.

(1) Članak 86. mijenja se i glasi:

- „(1) Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.
- (2) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.“

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije.
- (2) Za tumačenje ove Odluke nadležno je Gradsko vijeće.

Članak 46.

- (1) Uvid u Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec, kao i druge elemente plana, može se obaviti u Upravnom odjelu za gospodarstvo i financije Grada Preloga.

Članak 47.

- (1) Izvornik II. izmjena i dopuna Detaljnog plan uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec ovjerava predsjednik Gradskog vijeća.
- (2) Izvornik je izrađen je u 4 primjeraka.

Članak 48.

- (3) Nadzor nad provedbom ove Odluke obavlja urbanistička inspekcija u skladu s posebnim propisima.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:
URBROJ:
Prelog,

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Goran Gotal, mag.iur.

III. GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	MJ = 1:2.000
2.	PLAN KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	
2.1.	PLAN PROMETA	MJ = 1:2.000
2.2.	MREŽE VODOOPSKRBE, ODVODNJE I PLINOOPSKRBE	MJ = 1:2.000
2.3.	MREŽE ELEKTROOPSKRBE, JAVNE RASVJETE I TELEKOMUNIKACIJA MREŽA	MJ = 1:2.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	MJ = 1:2.000
4.	UVJETI GRADNJE	MJ = 1:2.000

Napomena:

Svi dosadašnji kartografski prikazi prestaju važiti.

OBRAZLOŽENJE

I.	OBRAZLOŽENJE
----	--------------

1.	Polazišta
----	-----------

2.	Plan prostornog uređenja
----	--------------------------

II.	Evidencija postupka izrade i donošenja ID DPU
-----	---

SADRŽAJ OBRAZLOŽENJA

1.	<i>POLAZIŠTA</i>	33
1.1.	OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE	33
1.2.	RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA	34
1.3.	PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST.....	35
1.4.	OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA.....	35
2.	<i>PLAN PROSTORNOG UREĐENJA</i>	36
2.1.	PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA.....	36
2.3.	PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA.....	37
2.4.	UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA.....	37
2.5.	MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI.....	38
2.6.	OSTALO	38

1. POLAZIŠTA

1.1. OSNOVNO ODREĐENJE PREDMETA IZMJENE I DOPUNE

DPU područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec izrađen je 2008. godine s osnovnim ciljem izgradnje lječilišno – turističkog kompleksa baziranog na eksploataciji geotermalne vode s bušotine koja se nalazi unutar područja.

Odluka o donošenju DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 22/08.

I. izmjene i dopune DPU pokrenute su radi prenamjene jedne od građevnih čestica namijenjene parkiralištu građevnu česticu za izgradnju energetskog geotermalnog postrojenja.

Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna DPU objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 20/13.

Daljnijim tijekom istraživanja geotermalnog potencijala na lokaciji uz postojeću duboku bušotinu DR-1 utvrđena je potreba za osiguranjem veće površine rudarskog dijela područja za potrebe geotermalnog energetskog kompleksa. Stoga je osnovni razlog pokretanja II. izmjena i dopuna DPU-a osiguranje dostatnih površina za navedeno i usklađenje namjene površina s novim saznanjima u svezi iskorištavanja geotermalne sirovine u svrhu proizvodnje energije.

U međuvremenu su završena arheološka istraživanja na čestici 1, što je rezultiralo zaključkom da unutar izdvojenog područja u obuhvatu DPU nema arheološkog nalazišta. Navedeno omogućava da se predmetna čestica broj 1, prethodno zamišljena za manji turistički sadržaj (jer se pretpostavljalo da će dio čestice biti namijenjen prezentaciji potencijalnog arheološkog nalazišta), prenamijeni za izgradnju hotela većeg kapaciteta. Prostor koji je unutar DPU-a do sada planiran za glavni hotel (čestica 2) time se može prenamijeniti za potrebe lječilišno – turističkog, u osnovi kupališnog kompleksa.

Istovremeno se hotelska namjena izmješta u smjeru naselja, odnosno fizički se udaljava od sadržaja bazenskog kompleksa, što je i u međusobnom odnosu turističkih sadržaja povoljnije.

Iz navedenih razloga je na Gradskom vijeću usvojena Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec.

Odluka je objavljena je u Službenom glasniku Međimurske županije broj 7/16.



Prikaz 1 Prikaz područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec – namjena površine prema I. izmjenama i dopunama DPU iz 2013. godine

1.2. RAZLOZI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Izmjene i dopune pokrenute su temeljem zahtjeva vlasnika postojeće bušotine geotermalne vode, kako bi se međusobno uskladili prostorni uvjeti i tehnički zahtjevi izgradnje geotermalnog energetskog kompleksa.

Nositelj izrade ID DPU je u postupku izrade prostornog plana prikupio podatke o infrastrukturi i posebne zahtjeve tijela s javnim ovlastima.

Zahtjevi su upućeni slijedećim tijelima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, Varaždin
2. Ministarstvo unutarnjih poslova policijska uprava Međimurska, Jakova Gotovca 7, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za gradnju, Odsjek za zaštitu okoliša i komunalno gospodarstvo u Međimurskoj županiji, Ruđera Boškovića 2
5. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7, Zagreb
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Zrinsko – Frankopanska 9, Čakovec
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
10. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. HEP – Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska bb, 10 001 Zagreb
14. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
15. Međimurske vode d.o.o. Čakovec, Matice Hrvatske 10, Čakovec
16. Međimurje – plin d.o.o. Čakovec, Obrtnička 4, Čakovec
17. Gradsko vijeće Preloga
18. Mjesni odbor Draškovec
19. Mjesni odbor Cirkovljan

Unutar zadanog roka od 30 dana zaprimljeno je 12 podnesaka sa slijedećim podacima i zahtjevima slijedećih tijela:

1. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo dostavio je očitovanje da nema posebnih zahtjeva u svezi sadržaja i obuhvata Plana.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Međimurska, Čakovec dostavila je očitovanje da su dosadašnje mjere zaštite od požara u Planu korektno obrađene, te da u tom smislu Plan udovoljava posebnim propisima.
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Čakovec dostavilo je očitovanje o obvezi pridržavanja dijelova elaborata „Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara, te okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa Grada Preloga“, kao i popis važećih propisa iz svoje nadležnosti koje je potrebno ugraditi u Plan.
4. Hrvatske ceste d.o.o. Poslovna jedinica Varaždin poslala je Gradu na znanje zahtjev upućen Hrvatskim cestama d.o.o. Sektoru za razvoj i strateško planiranje u kojem se traži mišljenje u svezi

- zahtjeva prema Zakonu o prostornom uređenju.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb dostavila je propise i uvjete za kasnije moguće lociranje nepokretne zemaljske mreže i nove komunikacijske infrastrukture koja se vrši putem elektromagnetskih vodova.
 6. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije dostavio je očitovanje da u svezi izrade izmjena i dopuna Plana nema posebnih zahtjeva, koji bi se razlikovali od onih danih za PPUG Preloga.
 7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu dostavio je očitovanje da u ovoj fazi izrade Plana nema posebnih zahtjeva.
 8. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec, dostavila je očitovanje da na području obuhvata Plana nema prometnica u nadležnosti ŽUC-a MŽ, te stoga nema ni posebnih zahtjeva u svezi izrade Plana.
 9. Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec dostavile su očitovanje da je u ovim izmjenama i dopunama potrebno poštovati uvjete dane u postupku I. izmjena i dopuna DPU iz 2013. godine. Također su navedeni posebni propisi koji se odnose na zaštitu voda.
 10. Međimurske vode d.o.o. Čakovec Čakovec dale su očitovanje da se planirane mreže vodoopskrbe i odvodnje trebaju uskladiti s planiranim mrežama za šire područje.
 11. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec se očitovala da je kod predviđanja elektroenergetske infrastrukture potrebno voditi računa o osiguranju kvalitetne opskrbe električnom energijom, te da se u ovoj fazi nije u mogućnosti dati detaljnija očitovanja na rješenje.
 12. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu da na području obuhvata Plana nema zaštićenih područja niti područja predviđenih za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, kao ni područja Ekološke mreže. Temeljem novih spoznaja traži se da se omogući zaštita prevladavajućeg stanišnog tipa – livada košanica.

Ostala tijela u traženom roku nisu dostavila zahtjeve, te se sukladno članku 90. stavku 2. smatra da zahtjeva nema.

1.3. PROMETNA, KOMUNALNA I TELEKOMUNIKACIJSKA OPREMLJENOST

U planiranom području je u postupku izvedbe koridor ulice UK1, uključujući i spoj planirane ulice na državnu cestu D20.

Od ostalih mreža komunalne i telekomunikacijske infrastrukture, u okolnom području je izveden magistralni vodovod, kao i instalacije za priključenje područja obuhvata DPU na taj vodovod. Također je do čestice predviđene za eksploataciju geotermalne vode izveden vodovodni priključak.

U narednom razdoblju se planira izvesti tlačni vod kolektora sanitarno – fekalne kanalizacije od Cirkovljana do Draškovca. Navedeni vod se prema dosadašnjem rješenju planira locirati unutar zelenog pojasa lociranog južno od čestice državne ceste D 20.

1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Zemljište u obuhvatu Plana je privatno, tako da zemljište u ovom slučaju nije ograničavajući faktor realizaciji Plana.

Realizacija DPU-a prvenstveno ovisi o rezultatima istraživanja geotermalnog izvora.

Uz povoljne rezultate istraživanja može se očekivati i realizacija Plana, u kojem slučaju je prioritet geotermalni energetski kompleks.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Unutar područja obuhvata DPU, u posljednjih je nekoliko godina pokrenuto daljnje istraživanje geotermalne bušotine, radi čega su pokrenuti i postupci projektiranja prometne i priključne infrastrukture, projektiranja bušotinskog prostora i projektiranja energane za iskorištavanje geotermalne vode i plina kao nusprodukta.

Temeljem rezultata istraživanja podzemlja i odabira tehnologije za energanu izvršena je reorganizacija oblika i površina građevnih čestica unutar izdvojenog građevinskog područja, s osnovnim ciljem povećanja površine za namjenu geotermalnog energetskog kompleksa i to prvenstveno za bušotinski prostor i prateće sadržaje.

U međuvremenu su završena arheološka istraživanja na čestici 1, što je rezultiralo zaključkom da unutar izdvojenog područja u obuhvatu DPU nema arheološkog nalazišta. Navedeno omogućava da se predmetna čestica broj 1, prethodno zamišljena za manji turistički sadržaj (jer se pretpostavljalo da će dio čestice biti namijenjen prezentaciji potencijalnog arheološkog nalazišta), prenamijeni za izgradnju hotela većeg kapaciteta. Prostor koji je unutar DPU-a do sada planiran za glavni hotel (čestica 2) time se može prenamijeniti za potrebe lječilišno – turističkog, u osnovi kupališnog kompleksa.

Ovakva reorganizacija prostora omogućava veću površinu bušotinskog prostora, a time i veći broj bušotina, te sukladno tehnologiji i odgovarajućih popratnih sadržaja, čime se dobiva i potencijalno boja energetska iskoristivost geotermalnog izvora.

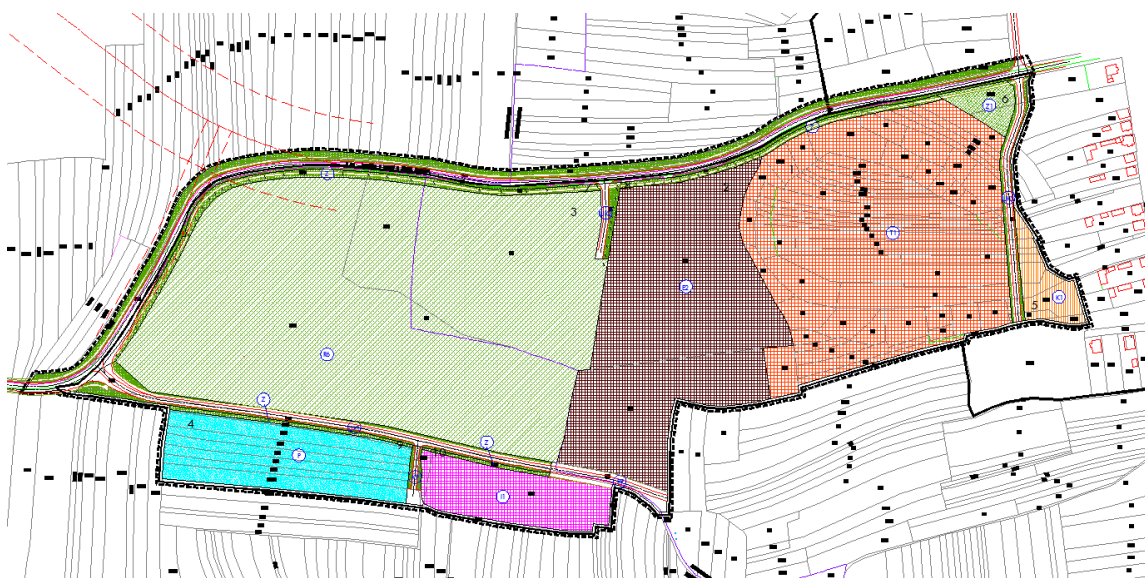
Istovremeno se hotelska namjena izmješta u smjeru naselja, odnosno fizički se udaljava od sadržaja bazenskog kompleksa, što je i u međusobnom odnosu turističkih sadržaja povoljnije.

Također se kao nepotrebni ukidaju 2 kolna prilaza čime se također povećava površina korisnih građevnih čestica.

Čestica kupališnog kompleksa se povećava.

Čestica parkirališta se zadržava.

Zaštitne i parkovne zelene površine se zadržavaju.



Prikaz 2 Prikaz područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec – novo rješenje prema ovim II. izmjenama i dopunama DPU iz 2016. godine

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

Nove namjene površina unutar obuhvata plana:

- čestica 1 - hotelski kompleks s mogućim pratećim sadržajem - specijalističkim lječilišnim centrom /oznaka T1/
- čestica 2 - geotermalni energetska kompleks podijeljen na 3 dijela slijedećih osnovnih namjena:
 - rudarski dio /oznaka E2/ - prostor za smještaj rudarskih objekata i postrojenja za pridobivanje i zbrinjavanje geotermalne sirovine
 - proizvodno - energetska dio /oznaka I1/ - prostor za smještaj postrojenja za proizvodnju energije i predaju iste u javne konvencionalne sustave
 - prometno – prilazni dio /oznaka PR/– prometna površina.
- čestica 3 - rekreacijsko – turistički kompleks - termalno i rekreacijsko kupalište s pratećim uslužnim, ugostiteljskim i sportsko – rekreacijskim sadržajima /oznaka R6/
- čestica 5 - područje poslovne, pretežito uslužne namjene /oznaka K1/
- zelene površine:
 - čestice 7,8,9 i 10 - zaštitne zelene površine, uz cestovne koridore /oznaka Z/
 - čestica 6 - javne zelene površine – javni park /oznaka Z1/
- prometne površine:
 - državna cesta /oznaka D 20/;
 - ulični koridor /oznaka UK sa dodatnom numeričkom oznakom/;
 - kolnih prilaz /oznaka KP/;
 - čestica 4 - parkiralište /oznaka P/.

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Uvjeti za gradnju ulične infrastrukture se ne mijenjaju. Smanjuje se broj kolnih prilaza na jedan, kojim je moguće ostvariti pristup poljoprivrednim površinama s ulice UK1.

2.4. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA

Uvjeti gradnje dani dosadašnjim Planom se dijelom mijenjaju u smislu da se omogućuju veće visine gradnje za geotermalni energetska kompleks, uz uvjet primjerenog arhitektonskog oblikovanja visokih građevina.

Specifični uvjeti bušotina utvrđuju se na slijedeći način:

- Geotermalna i tehnološka voda za potrebe energane, koja se temeljem odgovarajućeg tehnološkog postupka planira vraćati u podzemlje, treba se vraćati u sloj iz kojeg je zahvaćena, pri čemu joj kakvoća i sastav trebaju ostati nepromijenjeni, odnosno trebaju odgovarati dobrom stanju podzemnih voda prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13), radi čega je u sklopu utisne bušotine potrebno osigurati mogućnost kontrole kakvoće vode koja se vraća u podzemlje. Izuzetno, u fazi istraživanja pojedine bušotine, moguće je za probni period, s protokom do 10 l/s, zahvaćenu vodu ispuštati u površinski vodotok, uz uvjet da voda na ispustu ima standard kakvoće propisan Uredbom o standardu kakvoće voda (NN br. 73/13) za vodu otvorenih vodotoka, a što se prvenstveno odnosi na razinu saliniteta i temperaturu.
- Bušotinski prostor za nove duboke geotermalne proizvodne i utisne bušotine, u funkciji geotermalnog energetskog kompleksa, predviđaju se locirati unutar rudarskog dijela građevne čestice broj 2., neposredno uz postojeću bušotinu DR-1.
- Korisne primjese geotermalne vode planiraju se izdvajati iz vode i iskoristiti za povećanje učinkovitosti sustava proizvodnje korisne energije, te nakon iskorištavanja ponovno miješati s vodom u postupku njena povrata u podzemlje.
- Postojeća duboka bušotina DR-1, izvedena unutar čestice broj 2, primarno se predviđa u kao

rezervna geotermalna bušotina i u funkciji monitoringa, a moguća sekundarna funkcija je pridobivanje manjih količina termalne vode za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu u kompleksu termalnog i rekreacijskog kupališta. S time da termalne vode pridobivene za lječilišnu, rekreativnu i kozmetičku namjenu, po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se zbrinjavaju kao i druga bazenska voda, pročišćavanjem sukladno Pravilnika o graničnim vrijednostima otpadnih voda (NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16), za ispuštanje u kanalizacijski sta, odnosno površinske vode ukoliko je uređaj za pročišćavanje individualan.

- Eksploatacijske i utisne bušotine tehnološke vode, u funkciji hlađenja energetskog geotermalnog postrojenja i prateće opreme, mogu se predvidjeti unutar proizvodno - energetskog dijela građevne čestice broj 2.
- Unutar područja čestice kupališnog kompleksa moguće je, unutar predviđenog područja vodozahvata ili na drugoj prikladnoj poziciji, locirati bušotine s pripadajućim tehnološkim prostorom za pridobivanje tehnološke bazenske vode i vode za protupožarnu zaštitu, sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14)
- Vodozahvat za potrebe tehnološke vode za bazensku vodu u kupališnom kompleksu predviđa se locirati u sklopu građevne čestice broj 3. Tehnološka voda koja se koristi za punjenje bazena ne može se koristiti za piće, ali je se može predvidjeti za potrebe protupožarne zaštite. Tehnološke bazenske vode po uporabi nije dozvoljeno vraćati u podzemlje, već se po prethodnom tretmanu, zbrinjavaju kao i druge sanitarno – fekalne vode s područja obuhvata DPU.
- Na području čestice br. 1. predviđa se izvesti istražna bušotina za pitku vodu iz sloja vodonosnika na dubini od 50,0 do 100,0 m, čije karakteristike, prema hidrogeološkoj interpretaciji podataka za uže područje bi trebale odgovarati za komercijalne potrebe.

2.5. MJERE ZAŠTITE KULTURNO – POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

Ukidaju se mjere zaštite potencijalnog arheološkog nalazišta „Okol“, pošto su preliminarna arheološka istraživanja pokazala sa na lokalitetu nema arheoloških nalaza.

Stručna podloga za navedeno je Izvještaj o probnim arheološkim istraživanjima nalazišta Draškovec – Okol, Hrvatski restauratorski zavod, voditelj: Lea Čataj, dipl. arh., 2014.

2.6. OSTALO

Ovisno o vrsti djelatnosti koja se predviđa na pojedinoj površini:

- na rudarsku djelatnost u svrhu korištenja energetskih mineralnih sirovina neposredno se primjenjuje Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ broj 56/13 i 14/14)
- na djelatnosti koje se odnose na korištenje mineralnih voda koje u ljekovite, balneološke i rekreativne svrhe ili kao voda za ljudsku potrošnju i druge komercijalne namjene, neposredno se primjenjuju Zakon o vodama („Narodne novine“ broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14) i Zakon o vodi za ljudsku potrošnju („Narodne novine“ broj 56/2013)
- za druge planirane djelatnosti neposredno se primjenjuju posebni propisi iz područja planirane djelatnosti (turističke, zdravstvene, poslovne i druge).

Mjere zaštite od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa potrebno je provoditi prema dokumentu - Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za Grad Prelog.

Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti sukladne Zakonu o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i pripadajućim podzakonskim aktima.

Drugi uvjeti DPU se ne mijenjaju u odnosu na dosadašnji Plan.

II. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA ID DPU

1. Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup.br. 22/08 i 20/13), Klasa: 350-02/16-01/2, Ur.broj: 2109/14-01-16-1, Prelog, 28.06.2016., Sl.gl.Međ.žup.br. 7/16
2. Obavijest o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup.br. 22/08 i 20/13)
 - Mrežne stranice Grada Preloga
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
3. Upit za dostavu zahtjeva za izradu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup.br. 22/08 i 20/13), Klasa: 350-02/16-01/2, Ur.broj: 2109/14-04-16-18
4. Zaprimljeni zahtjevi tijela s javnim ovlastima:
 - Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Čakovec
 - MUP – PU Međimurska
 - Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec
 - Hrvatske ceste Varaždin
 - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb
 - Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije
 - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždin
 - Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Čakovec
 - Hrvatske vode, VGI za mali sliv „Trnava“, Čakovec
 - Međimurske vode d.o.o. Čakovec
 - HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Čakovec
 - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
5. Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl.Međ.žup.br. 22/08 i 20/13), za javnu raspravu, Klasa: 350-02/16-01/2, Ur.broj: 2109/14-02-16-34, Prelog, 07.09.2016.
6. Sažetak za javnost
7. Obavijest o otvaranju javne rasprave:
 - Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja
 - Mrežne stranice Grada Preloga
 - „Večernji list“ od 08.09.2016.
