

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
KLASA: 350-02/06-01/2
URBROJ: 2109/14-04-16-60
Prelog, 22. rujna 2016. godine

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II. IZMJENE I DOPUNE PODRUČJA LJEČILIŠNO- TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC

SADRŽAJ:

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE

**2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI
POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

**3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA,
PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG II. ID DPU PRIHVAĆENI**

4. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu
- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave
- Preslika objave s mrežnih stranica Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Preslika objave s mrežnih stranica Grada Preloga
- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih

1. PODACI IZ OBJAVE JAVNE RASPRAVE



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINACIJE

Klasa: 350-02/16-01/2
Urbroj: 2109/14-04-16-35
Prelog, 07.09.2016.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, Klasa: 350-02/16-01/2, Urbroj: 2109/14-02-16-34 od 07.09.2016. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec
(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13)

1. Javna rasprava će trajati od 14.09.2016. do 21.09.2016.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13) organizirat će se u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, i to 19.09.2016. godine u 11,00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 21.09.2016. godine i to na slijedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

2. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

Klasa: 350-02/16-01/2
Urbroj: 2109/14-04-16-52
Prelog, 08.09.2016.

GRADSKO VIJEĆE PRELOG

GLAVNA 35
40323 PRELOG

PREDMET: POZIV TIJELIMA S JAVNIM OVLASTIMA NA JAVNU RASPRUVU O
PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA
PODRUČJA LJEČILIŠNO – TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC
(SGMŽ br. 22/08 i 20/13)

Poštovani,

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) te zaključka Gradonačelnika Grada Preloga, u „Večernjem listu“ od 08.09.2016. godine objavljeno je otvaranje javne rasprave na prijedlog II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec (Sl.gl. Med.žup.br. 22/08 i 20/13) (u daljnjem tekstu ID DPU), izrađen od tvrtke Urbia d.o.o. Čakovec.

Javna rasprava o prijedlogu ID DPU početak će 14.09.2016. i trajat će do 21.09.2016. godine.

Javni uvid u prijedlog ID DPU moguć je u vremenu trajanja javne rasprave u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, radnim danom u vremenu od 7.00 do 15.00 sati

Javno izlaganje održat će se dana 19.09.2016. godine (ponedjeljak), s početkom u 11,00 sati, u prostorijama Grada Preloga, Glavna 35, 40323 Prelog, I kat.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog ID DPU podnose se u pismenom obliku ili se upisuju u knjigu primjedbi izloženoj u gradskim prostorijama, do završetka javne rasprave, na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog, s napomenom „za javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec“.

Sukladno navedenome pozivamo Vas na javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja.

Grafički i tekstualni dijelovi prijedloga ID DPU za javnu raspravu objavljeni su na službenim stranicama Grada Preloga: <http://prelog.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-ii-izmjena-i-dopuna-dpu-podrucja-ljecilisno-turistickog-kompleksa-draskovec/a3724>, te na stranicama izrađivača plana: www.urbia.hr.

S poštovanjem,



ZA NOSITELJA IZRADE
pročelnik UO

Zeljko Poredoš, mag. ing. traff.

Dostaviti:

MINISTARSTVA I UPRAVNA TIJELA

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, Ivana Gundulića 2, 42000 Varaždin
2. MUP, Policijska uprava Međimurske županije, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Jakovca Gotovca, Čakovec
3. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje u Međimurskoj županiji, Ispostava Prelog
4. Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirodu, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
5. Ured državne uprave u Međimurskoj županiji, Služba za gospodarstvo i imovinsko – pravne poslove, Odjel za gospodarstvo, Ruđera Boškovića 2, Čakovec

DRŽAVNE AGENCIJE I JAVNE USTANOVE

6. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Radnička cesta 80/7
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Čakovec, Zrinsko-Frankopanska 9, Čakovec
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 110 Zagreb
9. Hrvatske vode d.o.o., VGI za mali sliv „Tmava“, Čakovec, Ivana Mažuranića 2
10. Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Ruđera Boškovića 2, Čakovec
11. Županijska uprava za ceste Međimurske županije, Mihovljanska 70, Čakovec

TVRTKE ZA GRADNJU I UPRAVLJANJE INFRASTRUKTURNIM SUSTAVIMA

12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, Zagreb
13. HOPS – Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4., 10001 ZAGREB
14. HEP, Distribucijsko područje Elektra Čakovec, Žrtava fašizma 2, Čakovec
15. Međimurje – plin, Obrtnička 4, Čakovec
16. Međimurske vode, Matice Hrvatske 10, Čakovec

OSTALI

17. Gradsko vijeće Grada Preloga
18. Mjesni odbor Draškovec
19. Mjesni odbor Cirkovljan

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA PRIHVAĆENI

R.BR.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	PRIMJEDBA/ PRIJEDLOG/ OČITOVANJE	OBRAZLOŽENJE
1.	MIN. UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA Klasa: 350-02/16-01/2 URBROJ: 511-16-56 Prelog, 21. rujna 2016.	Očitovanje o tome da MUP nema primjedbi na Prijedlog II. ID DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec.	
2.	MEĐIMURSKÉ VODE d.o.o. Klasa: 350-02/16-01/2 URBROJ: 346-16-57 Prelog, 21. rujna 2016.	Traži se da se u Odluci o donošenju DPU za Uredbu o standardu kakvoće voda navedu i brojevi „Narodnih novina“ u kojima su objavljene izmjene i dopune predmetnog propisa	Tekst odluke će se dopuniti.
3.	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADNJU I ZAŠTITU OKOLIŠA, ISPOSTAVA PRELOG Klasa: 350-02/16-01/2 URBROJ: 2109/1-16-58 Prelog, 21. rujna 2016.	Navodi se da se ovom izmjenom DPU ukida dio trase prometnice UK1 planirane u PPUG kao prometnica prema južnom dijelu naselja Draškovec.	Temeljem primjedbe će se u tekst odluke o donošenju II. ID DPU uvesti odredba kojom će se utvrditi da prometna površina PR na čestici broj 2 predstavlja segment planirane prometnice prema Draškovcu.
4.	HAKOM Klasa: 350-02/16-01/2 URBROJ: 366-16-59 Prelog, 22. rujna 2016.	Očitovanje o tome da HAKOM nema primjedbi na Prijedlog II. ID DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec.	

za izrađivača II. ID DPU

direktorica
Vesna Makovec, dipl.ing.arh.



za Grad Prelog

predsjednik UO

Veljko Poredos, mag.ing.traff.

**PRESLIKE PRIHVAĆENIH MIŠLJENJA, PRIJEDLOGA I PRIMJEDBI NA
PRIJEDLOG IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA**



REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA MEĐIMURSKA
Služba zajedničkih i upravnih poslova
Broj: 511-21-04/5-57/29/2-16
Čakovec, 19.09.2016. godine

3137/09

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG			
Primljeno:	21-09-2016		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/16-01/2	04		
Uredbeni broj	Prih.	Vrij.	
511-16-56			

poštom

GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

PRELOG

Predmet: javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna DPU
područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec
- mišljenje, dostavlja se, -

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju – javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna DPU područja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec Klasa: 350-02/16-01/2., Ur. broj: 2109/14-04-16-37 od 08.09.2016. godine, utvrđeno je da ista uz poštovanje osnovnih pravila zaštite od požara navedenih u članku 23. stavak 3. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ broj 92/10.) neće utjecati na povećanje opasnosti za nastanak i širenje požara, te da ista zadovoljava propise vezane uz zaštitu od požara.

S poštovanjem!

VODITELJ SLUŽBE

Stjepan Habuš

II.ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI



3108/09
MEDIMURSKE VODE d.o.o.
za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju
40 000 ČAKOVEC, Matice hrvatske 10

tel: 040/ 37 37 00
fax: 040/ 37 37 71
voda@medimurske-vode.hr
www.medimurske-vode.hr
OIB 81394716246

Čakovec, 20.09.2016.

Broj: SUP-GIS-1153-2016

MEDIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	21-09-2016	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	350-02/16-09/2	04
Urudžbeni broj	356-16-57	Pril. Vrij.

COMPANY WITH
INTEGRATED MANAGEMENT SYSTEM
CERTIFIED BY DNV GL
= ISO 9001 = ISO 14001 = ISO 22000 = DNV-GL

Naslov:

GRAD PRELOG
Glavna 35
40323 Prelog

Predmet: **MIŠLJENJE NA PRIJEDLOG (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID DPU**
PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA
DRAŠKOVEC

Poštovani!

Temeljem uvida u grafički i tekstualni dio **PRIJEDLOGA (ZA JAVNU RASPRAVU) II. ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC**, mišljenja smo da je u prijedlogu plana, u tekstualnom dijelu (odredbe), potrebno ispraviti sljedeće:

1. Kod pozivanja na „Uredbu o standardu kakvoće voda“ navodi se starija verzija dokumenta od trenutno važeće.

S poštovanjem,

Dario Ban dipl. ing. građ.
Voditelj sektora upravljanja projektima

MB: 3427323, IBAN: HR3124020061100029522-kod Erste & Steiermärkische Bank d.d., HR5223400091116013781-kod Privredne banke Zagreb, d.d., temeljni kapital : 301.000.000,00 kn upisan kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod brojem Tt-11/1386-3, Uprava/direktor Društva: Vladimir Topolnjak, dipl. ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADNJU
I ZAŠTITU OKOLIŠA
ISPOSTAVA PRELOG

3167/09

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG

Primljeno:	27-09-2016
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/16-01/2	04
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
2109/1-16-58	

KLASA: 350-02/16-02/3
URBROJ: 2109/1-09/4-16-3
Prelog, 20.09.2016.

GRAD PRELOG

Upravni odjel za gospodarstvo i financije

PREDMET: PRIJEDLOG II. IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC, javna rasprava
- očitovanje, daje se

Vezano uz javno izlaganje o prijedlogu II. Izmjene i dopune DPU lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec, održano dana 19.09.2016. godine u prostorijama Grada Preloga, dajemo očitovanje kako slijedi:

Unutar obuhvata predmetnog detaljnog plana predviđena je prometnica UK1, za koju je ovom II. Izmjenom i dopunom plana predviđena izmjena trase, na način da se trasa prometnice smanji i prekine novom građevnom česticom.

Za planiranu prometnicu ovaj Upravni odjel izdao je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/13-02/13 od 21.11.2014. godine; Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/15-01/5 od 28.12.2015. godine; II. Izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/16-01/4 od 26.04.2016. godine, sukladno važećem detaljnom planu.

Uvidom u Prostorni plan uređenja Grada Preloga ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/03, 22/08, 5/09, 4/12, 5/13, 18/14), kartografski prikaz broj 4.4. Građevinsko područje naselja Draškovec i Hemuševac, utvrđeno je da je planom predviđeni nastavak spomenute prometnice kroz neizgrađeno građevinsko područje planirano za razvoj naselja.

Kako se II. Izmjenom i dopunom planira ukinuti dio prometnice unutar predmetnog detaljnog plana, izmijenjeni detaljni plan, prema mišljenju ovog Upravnog odjela, više neće biti usklađen s prostornim planom u dijelu trase navedene prometnice, pa predlažemo da se prilikom izmjene detaljnog plana uzmu u obzir te činjenice.

VODITELJICA ISPOSTAVE I POMOĆNICA

2. PROJEKTOVALA

Dijana Bubanić, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- 1) Grad Prelog
2. Spis predmeta

3142/09



MEĐIMURSKA ŽUPANIJA GRAD PRELOG			
Primljeno: 22-09-2016			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/16-01/2		07	
Urudžbeni broj		Pril.	Vrij.
366-16-59			

KLASA: 350-05/16-01/279
URBROJ: 376-10/KČ-16-4 (HP)
Zagreb, 15. rujna 2016.

Republika Hrvatska
Međimurska županija
Grad Prelog
Upravni odjel za gospodarstvo i financije
Glavna 35
40323 Prelog

Predmet: Grad Prelog
II IZMJENE I DOPUNE DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG
KOMPLEKSA DRAŠKOVEC
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/2, URBROJ: 2109/14-04-16-43 od 8. rujna 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog II IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC za javnu raspravu potvrđujemo da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 ZAGREB
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

5. AKTI I DRUGI DOKAZI

- Zaključak o utvrđivanju prijedloga za javnu raspravu

Na temelju članka 95. stavak 2. i članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te čl. 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11 i 5/13), Gradonačelnik Grada Preloga dana 07. rujna 2016. godine, donosi sljedeći

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja
lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“
br. 22/08 i 20/13)
za javnu raspravu

I.
Na temelju Nacrta Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec utvrđuje se Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec za javnu raspravu, a koji se nalazi u prilogu i čini sastavni dio ovog Zaključka.

II.
Javna rasprava će trajati od 14.09.2016. do 21.09.2016. godine. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr

III.
Javno izlaganje prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec organizirat će se u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog i to 19.09.2016. godine u 11,00 sati.

IV.
Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 21.09.2016. godine i to na sljedeći način:

- postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
- upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi Gradu Prelog, Glavna 35, 40 323 Prelog

Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u roku ili nisu čitljivo napisane, ne mogu se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

V.
Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec objavit će se u listu „Večernji list“, na mrežnim stranicama Ministarstva, te na mrežnim stranicama Grada Preloga (www.prelog.hr).

GRADONAČELNIK GRADA PRELOGA

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2109/14-02-16-34
Prelog, 07.09.2016. godine

GRADONAČELNIK
Ljubomir Kolarek, dr. vet. med.


- Objava javne rasprave u dnevnom tisku s dokazima objave


REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCije

Klasa: 350-02/16-01/2
Urbroj: 2109/14-04-16-35
Prelog, 07.09.2016.

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, Klasa: 350-02/16-01/2, Urbroj: 2109/14-02-16-34 od 07.09.2016. godine objavljuje se

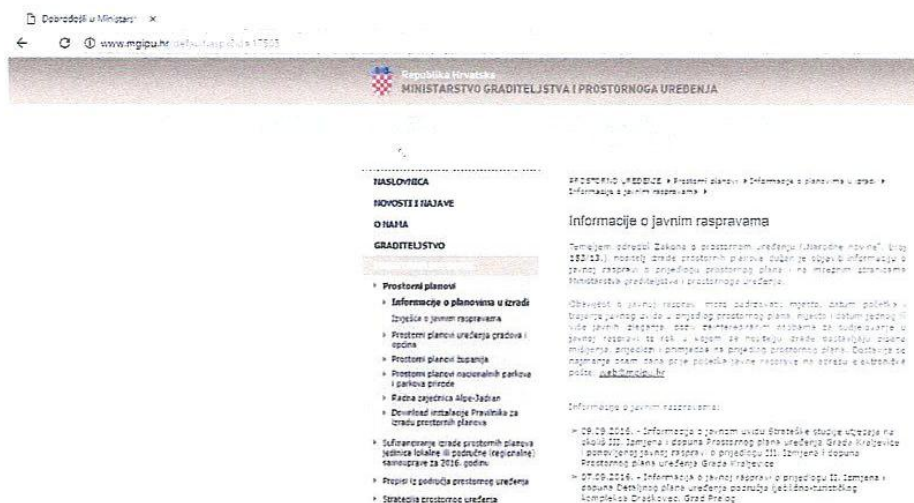
JAVNA RASPRAVA
o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13)

1. Javna rasprava će trajati od 14.09.2016. do 21.09.2016.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13) moći će se izvršiti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog svakog radnog dana u vremenu od 7,00 do 15,00 sati i na web stranicama Grada Preloga www.prelog.hr
3. Javno izdavanje Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/08 i 20/13) organizirat će se u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, I to 19.09.2016. godine u 11,00 sati.
4. Primjedbe i prijedloge sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 21.09.2016. godine i to na sljedeći način:
 - postavljanjem pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
 - davanjem prijedloga i primjedbi u zapisnik za vrijeme izlaganja,
 - upućivanjem pisanih prijedloga i primjedbi

Prijedlog i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

VEČERNJI LIST, 08.09.2016.

- Preslika objave s mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja



II.ID DPU PODRUČJA LJEČILIŠNO-TURISTIČKOG KOMPLEKSA DRAŠKOVEC
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

- Preslika objave s mrežne stranice Grada Preloga

Grad Prelog | 16/14 E

prelog.hr

JAVNA RASPRAVA o prijedlogu II. izmjena i dopuna DPU područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec

22.09.2016.

REPUBLIKA HRVATSKA

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA

GRAD PRELOG

UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARSTVO I FINANCIJE

Klasa: 350-02/15-01/2

Urbroj: 2105/14-04-16-25

Prelog, 07.09.2016.

Na temelju članka 58. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i Zaključka gradonačelnika Grada Preloga, Klasa: 350-02/15-01/2, Urbroj: 2105/14-02-16-24 od 07.09.2016. godine objavljuje se

JAVNA RASPRAVA

o prijedlogu II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja

lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec

(„Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/06 i 20/13)

1. Javna rasprava traje od 14.09.2016. do 21.09.2016.
2. Javni uvid u Prijedlog II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/06 i 20/13) može se obaviti za vrijeme trajanja javne rasprave u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog svakog radnog dana u vremenu od 7.00 do 15.00 sat i na web stranici Grada Preloga: www.prelog.hr
3. Javno izlaganje Prijedloga II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja lječilišno – turističkog kompleksa Draškovec („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 22/06 i 20/13) organizirati će se u prostorijama Uprave Grada Preloga, Glavna 35, 40 323 Prelog, i to 19.09.2016. godine u 11.00 sat.
4. Prijedlozi i prijedlozi sudionici mogu davati tijekom javne rasprave, zaključno sa 21.09.2016. godine i to na sljedeći način:
 - dostavljanjem pisanja tijekom javnog izlaganja o predviđenim rješenjima;
 - dostavljanjem prijedloga i primjedbi u zapečatku za vrijeme izlaganja;
 - dostavljanjem pisanih prijedloga i primjedbi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

- Zapisnik o javnom izlaganju s popisom prisutnih



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za gospodarstvo i financije

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2109/14-04-16-55
Prelog, 19.09.2016. godine

Zapisnik sa javnog izlaganja prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec održanog 19.09.2016. godine u Gradskoj vijećnici u Prelogu

Popis prisutnih – u prilogu

Rasprava je započela u 11,00 sati.

Gradonačelnik Ljubomir Kolarek – pozdravlja prisutne, ističe da se radi o investiciji od Strateške važnosti za RH, te daje riječ izrađivaču prijedloga II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec gospodi Vesni Makovec (Urbia d.o.o.).

Gđa. Vesna Makovec iznosi sljedeće:

- temeljem inicijative investitora Gradsko vijeće Grada Preloga donijelo je Odluku o pokretanju postupka II. ID DPU
- prvenstveno se odnose na dio geotermalnog nalazišta – postojeće bušotine i novih istraživih bušotina – treba redefinirati prostor za izgradnju energane – u međuvremenu je došlo do promjene tehnologije za energanu
- planirano je bušenje 8 bušotina (4 za eksploataciju i 4 utisne bušotine) i izgradnja postrojenja za separaciju primjesa iz vode (plin za energiju)
- nova namjena površine – zbog potrebe izdavanja građevinskih dozvola – za rudarski dio (Ministarstvo gospodarstva) i za izgradnju pogona (Ministarstvo graditeljstva)
- javljaju se problemi kod dobivanja dozvola jer je kompleks jedna cjelina – mora biti na jednoj parceli – 1 čestica sa 3 namjene, vlasnički je usklađeno (2 vlasnika/tvrtke – za energetiku i za turizam)
- mijenjaju se čestice za hotel većeg kapaciteta i površine, a i površina za kupalište
- čestica za hotel nakon provedenog arheološkog istraživanja se može širiti jer nije pronađeno nikakvo arh. nalazište
- u tijeku je ishođenje građ. dozvole za izgradnju ulice (južno)
- trasa drž. ceste do obilaznice se ne mijenja kao ni komunalna infrastruktura, unesene su izvedene instalacije i priključci, planira se izmještanje magistralnog plinovoda, a ostalo ostaje po planu
- energetika – dalekovod (visokonaponski) – plan je izmještanja iz područja
- uvjeti zaštite – unesene su promjene temeljem arheološkog istraživanja
- usklađeni su novi propisi – Zakon o rudarstvu (tehnoške vode + voda za piće)
- ukida se arheološko nalazište
- nova karta zaštite površina za istražne i eksploatacijske bušotine (duboke geotermalne i utisne bušotine, tehnološke bušotine za vodu na plitkim dubinama)
- kupališni/turistički kompleks – korištenje ljekovite vode (DR-1) iz postojeće bušotine (za bazene, monitoring i sl.) voda se ne vraća u podzemlje – pušta se u sustav odvodnje
- prostor za plitke bušotine za bazensku i tehničku vodu
- iz gradskog vodovoda koristit će se voda za piće i sanitarne potrebe
- na čestici 1. definirana je zona za istraživanje i eksploataciju pitke vode za punionicu (3. i 4. sloj) – planirana je veza prema Gospodarskoj zoni Hemuševac Draškovec
- pojednostavljeni su uvjeti gradnje – zone gradnje su uz pojas državne ceste i prometnica
- ažurirani su i propisi i uvjeti javnopravnih tijela

- bušotinski/rudarski dio prostora – u tijeku je postupak kod Min. gospodarstva za eksploatacijsko polje Draškovec (dosad istražna bušotina)
- Nakon prezentacije gđe Makovec, pročelnik UO g. Poredoš, otvara javnu raspravu

Gđa Bubanić – pitanje granica katastarskih općina za potrebe prometnica i izdavanja građ. dozvola

Gđa Makovec – još se ne zna kako će biti definirane prometnice, čeka se odluka Min. Gospodarstva

Gđa Bubanić – čestice se ne mogu spajati jer nisu iste kat. općine – treba za svaku posebna dozvola

Gđa Radović – granice kat. općina se mogu mijenjati pa je to jedno od rješenja

Gđa Pinter – navedenim izmjenama gubi se veza budućeg hotela i turističko kupališnog kompleksa

Gđa Makovec – hotel se izmiče iz bučnijeg dijela geotermalnog kompleksa – energetski dio je sada puno veći nego kako se prije planiralo, a veza će i dalje postojati (planiran je pojas za pješačko-biciklističke staze)

G. Holcinger – koliko su količine koje će se dobiti iz vode i postupak

G. Martinez – količine plina u vodi su male i nemaju prevelik utjecaj na tehnološki postupak proizvodnje energije iz vode

Gđa Bubanić – što je sa dalekovodom

Gđa Makovec – dalekovod za energetski dio nema utjecaja, dok je za kupališni dio planirano izmještanje

G. Obadić – a plinovod

Gđa Makovec – planiran je i pojas za izvještanje plinovoda uz prometnice

Pročelnik Željko Poredoš - pošto nema dodatnih pitanja i prijedloga zahvaljuje na raspravi, poziva sve zainteresirane da svoje prijedloge daju u pisanom obliku ili upisom u knjigu primjedbi u propisanom roku do 21.09.2016., još jednom zahvaljuje prisutnima, te zatvara javno izlaganje

Rasprava završila u 11,50 sati.

Zapisničar:
Miroslav Hrzić, dipl.pec.



Pročelnik Upravnog odjela:
Željko Poredoš, mag.ing.traff.



za prijedlog plana izrade II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
lječilišno-turističkog kompleksa Draškovec
PRELOG, 19.09.2016.

17