

PRIJEDLOG

**PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA
KOMUNALNE INFRASTRUKTURE
ZA 2018. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. vet. med., gradonačelnik
Željko Poredoš, mag. ing. traff., pročelnik
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, studeni 2017. godine

Temeljem članka 30. stavak 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NNRH br. 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14. i 36/15.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (Službeni glasnik Međimurske županije br. 10/09, 26/10, 23/11. i 5/13.), Gradsko vijeće Grada Preloga, na svojoj ____ sjednici održanoj dana _____ 2017. godine, donosi

PROGRAM GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2018. GODINU

Članak 1.

Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture utvrđuju se objekti i uređaji komunalne infrastrukture i nabava opreme koji će se graditi u planskom razdoblju sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu, sufinanciranje investicija prema programu Međimurskih voda d.o.o. i Županijske uprave za ceste Međimurske županije.

Financiranje objekata i uređaja iz Programa vrši se iz slijedećih izvora:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

Članak 2.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture temelji se na prostorno-planskoj dokumentaciji Grada Preloga, razvojnoj politici Grada, ukazanim potrebama za izgradnjom određenih objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim lokacijama, te raspoloživim financijskim sredstvima.

Program također sadrži sufinanciranje investicija prema programu Županijske uprave za ceste Međimurske županije, Međimurskih voda d.o.o., sredstvima iz proračuna Grada Preloga.

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture bazira se na dvije osnovne skupine gradnje.

SKUPINA A

Sadrži objekte navedene u programu tablicama od 1-4 u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2018. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2018.
1.	javne površine	1.480.000,00	1.150.000,00
2.	nerazvrstane ceste	22.895.333,68	850.000,00
3.	groblja	1.600.000,00	150.000,00
4.	javna rasvjeta	570.000,00	490.000,00

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine A predviđeni su izvori financiranja:

1. komunalni doprinos
2. proračun Grada
3. naknada za koncesiju
4. drugi izvori utvrđeni posebnim Zakonom

1. JAVNE POVRŠINE

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1008K100100	1.	IZGRADNJA PJEŠAČKE STAZE D. DOMJANIČA - JUG II PRELOG	100.000,00	100.000,00
1008K100107	2.	IZGRADNJA PJEŠAČKO BICIKLISTIČKE STAZE UL. A. MIHANOVIČA I STJEPANA MLINARIČA U PRELOGU	650.000,00	500.000,00
1008K100108	3.	DJEČJE IGRALIŠTE U ULICI DRAGUTINA ANTOLEKA OREŠEKA U PRELOGU	150.000,00	100.000,00
1008K100101	4.	IZGRADNJA PROMETNICE TRG SLOBODE - TRG KRALJA TOMISLAVA PRELOG	70.000,00	70.000,00
1008K100080	5.	UREĐENJE TRGA KRALJA TOMISLAVA U PRELOGU	10.000,00	10.000,00
1008K100020	6.	UREĐENJE PARKIRALIŠTA I OPROŠTAJNOG TRGA - GROBLJE CIRKOVLJAN	300.000,00	250.000,00
1008K100074	7.	SANACIJA RIBOLOVNO-REKREACIJSKOG JEZERA "TRNIČE" U DRAŠKOVCU	100.000,00	20.000,00
1008K100017	8.	URBANA OPREMA - DJEČJA IGRALIŠTA - SVA NASELJA	100.000,00	100.000,00
		UKUPNO:	1.480.000,00	1.150.000,00

RAZDJEL PO MO ZA STAVKU 8. SKUPINE RADOVA 1. JAVNE POVRŠINE

URBANA OPREMA – DJEČJA IGRALIŠTA 1008K100017

MO	PLAN 2018.
PRELOG	40.000
ČEHOVEC	10.000
OTOK	5.000
CIRKOVLJAN	10.000
DRAŠKOVEC	10.000
OPOROVEC	10.000
HEMUŠEVEC	5.000
ČUKOVEC	10.000
	100.000

2. NERAZVRSTANE CESTE

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1008K100023	1.	PROMETNICE - KANALIZACIJA - NOVI JUG PRELOG (nastavak)	2.000.000,00	500.000,00
1008K100022	2.	GRADNJA ULICA - JUG PRELOG (OBUH VAT DETALJNOG PLANA)	1.500.000,00	300.000,00
1008K100086	3.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK (UK 8 i UK13)	2.026.612,50	50.000,00
1023K100025	4.	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U GOSPODARSKOJ ZONI U PRELOGU - SJEVER	13.064.212,43	projekt apliciran na EU fond za regionalni razvoj
1023K100028	5.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK - SPOJ UK5 SA ŠLJUNČAROM EUROBETON	4.304.508,75	projekt apliciran na EU fond za regionalni razvoj
		UKUPNO:	22.895.333,68	850.000,00

3. GROBLJA

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1008K100050	1.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA GROBNE KUĆE PRELOG S UREĐENJEM OPROŠTAJNOG TRGA	1.600.000,00	150.000,00
		UKUPNO:	1.600.000,00	150.000,00

4. JAVNA RASVJETA

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1008K100033	1.	JAVNA RASVJETA - NOVI JUG PRELOG	150.000,00	70.000,00
1008K100055	2.	JAVNA RASVJETA NA DIONICI KTC - DG SPORT PRELOG	100.000,00	100.000,00
1008K100061	3.	JAVNA RASVJETA DRAGUTINA DOMJANIĆA - JUG I	40.000,00	40.000,00
1008K100076	4.	JAVNA RASVJETA NA DIONICI DRAVSKA ULICA - ULICA JOSIPA BEDEKOVIĆA PRELOG	40.000,00	40.000,00
1008K100084	5.	PRODUŽETAK JAVNE RASVJETE NA DIONICI OD AUTOBUSNOG STAJALIŠTA DO PILA U OPOROVCU	40.000,00	40.000,00
1008T100036	6.	POPUNA JAVNE RASVJETE PODRUČJA GRADA - ČEHOVEC	50.000,00	50.000,00
	7.	ŠIROKOPOJASNA OPTIČKA MREŽA NASELJA ČEHOVEC	150.000,00	150.000,00
1008K100035	8.	PRIMJENA MJERA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI I EKOLOGIJE NA SUSTAVIMA JAVNE RASVJETE GRADA PRELOGA	najam opreme	najam opreme
		UKUPNO:	570.000,00	490.000,00

SKUPINA B

Sadržava objekte u Programu u tablicama 5-7, u ukupnoj vrijednosti, te vrijednosti u 2018. godini od:

		UKUPNA VRIJEDNOST	PLAN 2018.
5.	javne zgrade, sakralni objekti i objekti za zaštitu okoliša	31.439.321,54	0,00
6.	prostorni planovi, projekti, parcelacije	80.000,00	80.000,00
7.	projekti EU	42.838.042,72	18.542.750,00

Za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz skupine B predviđaju se izvori financiranja:

- komunalni doprinos
- proračuna jedinice lokalne samouprave
- naknade za koncesije
- drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

5. SPORTSKI PARKOVI, JAVNE ZGRADE, SAKRALNI OBJEKTI, OBJEKTI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
		JAVNE ZGRADE		
1023K100024	1.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA U PRELOGU	9.281.664,14	projekt apliciran na EU fond za regionalni razvoj
1023K100022	2.	IZGRADNJA PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG I OSNIVANJE POTPORNE INSTITUCIJE	16.137.657,40	projekt apliciran na EU fond za regionalni razvoj

6. PLANOVİ PROJEKTI PARCELACIJE

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1019K100025	1.	CILJANA IZMJENA I DOPUNA DPU CENTRA PRELOGA	15.000,00	15.000,00
1019T100005	2.	IZMJENA I DOPUNA UREĐENJA PROSTORNOG PLANA GRADA PRELOGA	50.000,00	50.000,00
1019K100027	3.	IZMJENA I DOPUNA DPU PODRUČJA JUG PRELOG	15.000,00	15.000,00
		UKUPNO:	80.000,00	80.000,00

7. PROJEKTI EU

PROGRAM	R.B.	NAZIV OBJEKTA	PLANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1023K100025	1.	IZGRADNJA INFRASTRUKTURE U GOSPODARSKOJ ZONI SJEVER PRELOG	13.064.212,43	300.000,00
1023K100028	2.	IZGRADNJA PROMETNICA INDUSTRIJSKE ZONE ISTOK - SPOJ UK5 SA ŠLJUNČAROM EUROBETON	4.304.508,75	100.000,00
1023K100022	3.	IZGRADNJA PODUZETNIČKOG CENTRA PRELOG I OSNIVANJE POTPORNE INSTITUCIJE	16.137.657,40	10.140.900,00
1023K100024	4.	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA DJEČJEG VRTIČA U PRELOGU	9.281.664,14	7.951.850,00
1023K100026	5.	IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA LOKALNE CESTE DRAŠKOVEC- ČUKOVEC SA SPOJEMNA DRŽAVNU CESTU D20	50.000,00	50.000,00
		UKUPNO:	42.838.042,72	18.542.750,00

REKAPITULACIJA

	PROGRAM GRADNJE	PLANIRANA VRIJEDNOST INVESTICIJE	PLAN 2018.
1.	JAVNE POVRŠINE	1.480.000,00	1.150.000,00
2.	NERAZVRSTANE CESTE	22.895.333,68	850.000,00
3.	GROBLJA	1.600.000,00	150.000,00
4.	JAVNA RASVJETA	570.000,00	490.000,00
5.	JAVNE ZGRADE, SAKRALNI OBJEKTI, OBJEKTI ZA ZAŠTITU OKOLIŠA, SPORTSKI PARKOVI	31.439.321,54	0,00
6.	PLANOVI PROJEKTI PARCELACIJE	80.000,00	80.000,00
7.	PROJEKTI EU	42.838.042,72	18.542.750,00
	SVEUKUPNO:	100.902.697,94	21.262.750,00

Vrijednost pojedinih radova iz Programa utvrđena je na temelju približnih potreba i količina i prosječne cijene građenja uređaja komunalne infrastrukture na području Grada.

Konačna vrijednost svakog pojedinog objekta i uređaja utvrdit će se na temelju stvarnih i ukupnih troškova koji obuhvaćaju i ostale troškove, počevši od rješavanja imovinsko pravnih odnosa, projektiranja, provedbe javne nabave, nadzora, te izvođenja radova.

Opseg poslova na gradnji objekata i uređaja mogu se mijenjati ili pak nadopunjavati u skladu s odlukom Gradonačelnika i Gradskog vijeća, a prema priljevu financijskih sredstava predviđenih kao izvor financiranja.

Članak 2.

Ovaj Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture u 2018. godini stupa na snagu u roku od 8 dana od objave u Službenom glasniku Međimurske županije a primjenjuje se od 01. siječnja 2018. godine.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA:

URBROJ: 2109/14-01-17-__

PRELOG, _____.2017. godine

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

OBRAZLOŽENJE

PROGRAMA GRADNJE OBJEKATA I UREĐAJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE ZA 2018. GODINU

PROGRAM 1008 – GRADNJA OBJEKATA KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURE

Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2018. godinu sačinjen je na temelju planova i prijedloga Mjesnih odbora, kao nastavak ranije započetih investicija, te je djelomično usklađen sa planovima javnih poduzeća (Županijska uprava za ceste, Međimurske vode d.o.o.). U programu su prikazane procijenjene vrijednosti pojedinih investicija, a stvarne vrijednosti dobit će se provedbom postupka javne nabave.

Program je planiran u ukupnom iznosu od 21.262.750,00 kn.

Javne površine

U okviru ovog programa planirani su radovi na izgradnji pješačke staze D. Domjanića – Jug II u Prelogu, pješačko biciklistička staza ul. Antuna Mihanovića i Stjepana Mlinarića u Prelogu, dječje igralište u ulici D. A. Oreška u Prelogu, izgradnja prometnice – spojna cesta Trg Slobode – Trg kralja Tomislava u Prelogu, izgradnja parkirališta – groblje Cirkovljan, sanacija ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu, nabava nove i obnova postojeće urbane opreme. Za ovu grupu radova u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 1.150.000,00 kn.

Nerazvrstane ceste

U okviru ovog programa nastavlja se sa radovima po fazama u skladu sa osiguranim sredstvima u proračunu i to u zonama: obuhvat DPU Jug u Prelogu i području novi Jug Prelog (obuhvat područja ID DPU Jug) te izgradnja prometnica Industrijske zone Istok (UK8 i UK13). Za ovu grupu radova u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 850.000,00 kn.

Investicije izgradnja prometnica i kanalizacije Gospodarske zone Prelog – Sjever ; izgradnja prometnica industrijske zone Istok – spoj UK5 sa šljunčarom Eurobeton te investicija izgradnja, rekonstrukcija lokalne ceste Draškovec-Čukovec sa spojem na državnu cestu D20 aplicirane su na EU fond za regionalni razvoj u okviru kojeg će se vršiti realizacija. Kroz program EU projekata za ove su investicije u 2018.g. planirana sredstva u ukupnom iznosu od 450.000,00 kn.

Također, u suradnji sa Međimurskim vodama kreće se u realizaciju projekta aglomeracije Donja Dubrava.

Groblja

U okviru ovog programa planirani su radovi za završetak investicije – rekonstrukcija i dogradnja grobne kuće Prelog s uređenjem oproštajnog trga. Za ovu grupu radova u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 150.000,00 kn.

Javna rasvjeta

U okviru ovog programa planiraju se radovi na izvedbi javne rasvjete na području Novi Jug Prelog, izvedba javne rasvjete na dionici KTC –DG Sport, izvedba javne rasvjete na dionici Dravska ulica – Ulica Josipa Bedekovića, javna rasvjeta na spojnem dijelu ulice Dragutina Domjanića i ulice Jug I, produžetak javne rasvjete na dionici od autobusnog stajališta do pila u Oporovcu, izvršit će se dopuna javne rasvjete po pojedinim lokacijama u naseljima te širokopojasna optička mreža (internet mreža) naselja Čehovec.

Također, u okviru projekta primjene mjera energetske učinkovitosti i ekologije na sustavima javne rasvjete Grada Preloga, a u svrhu značajne uštede električne energije, u tijeku je modernizacija i rekonstrukcija sustava javne rasvjete svih naselja Grada Preloga.

Planiranom modernizacijom vrši se ugradnja nove LED tehnologije javne rasvjete, sukladno s postojećim standardima prema tipu prometnica.

Za ovu grupu radova u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 490.000,00 kn.

PROGRAM 1015 – ODRŽAVANJE POSLOVNIH ZGRADA

U okviru ovog programa planirana su sredstva za rekonstrukciju i dogradnju Dječjeg vrtića „Fijolica“ Prelog te izgradnja Poduzetničkog centra Prelog i osnivanje potporne institucije. Navedene investicije aplicirane su na EU fond za regionalni razvoj u okviru kojeg će se izvršiti i realizacija.

Za ovu grupu radova u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 18.092.750,00 kn.

PROGRAM 1019 – IZRADA PROSTORNO PLANSKE DOKUMENTACIJE

Sadržaj programa je izrada dokumenata prostornog uređenja (prostornih i detaljnih planova) čijim se donošenjem određuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te smjernice za uređenje i zaštitu prostora Grada Preloga. U okviru ovog programa planirane su investicije: ciljana izmjena i dopuna DPU centra Preloga, izmjena i dopuna prostornog plana Grada Preloga te izmjena i dopuna DPU područja jug Prelog.

Za ovu grupu usluga u 2018.g. predviđena su sredstva u iznosu od 80.000,00 kn.

PROČELNIK UPRAVNOG ODJELA:

Željko Poredoš, mag. ing. traff.