

2066/06

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

MARINA PRELOG d.o.o.  
Glavna 35  
Prelog 40323  
Oib:80157584131

Prelog, 30.04.2018.

Primljeno: 08-06-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
600-05/18-01/17		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-18-1		

GRAD PRELOG  
Glavna 35  
Prelog 40323

**PREDMET: Odluke – dostavljaju se**

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, kao i odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

**Privitak:**

- Odluka o prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2017. godinu
- Odluka o prihvatanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi – direktoru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Izvješće o radu Nadzornog odbora trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru trg. društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2017. godinu

Sa poštovanjem!

 **MARINA PRELOG**  
d.o.o.  
Uprava Društva:  
Prelog, Glavna 35  
Neven Hercigonja mag.pol.

Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O prihvatanju temeljnih financijskih izvještaja o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu**

#### **Točka 1.**

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu i to:

1.	Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	451.736,00
2.	Račun dobiti i gubitka s pozicijama	
-	Ukupni prihodi	802.841,00
-	Ukupni rashodi	778.408,00
-	Dobit prije oporezivanja	23.951,00
-	Porez na dobit	2.874,00
-	Dobit nakon oporezivanja	21.077,00

#### **Točka 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

#### **Točka 4.**

Odluka o izvršenju Plana prihoda i rashoda, bilanca na dan 31.12.2017. i račun dobiti i gubitka za 2017. godinu nalazi se u privitku ove odluke i čini njen sastavni dio.

### **SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 36/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 19. sjednici održanoj dana 19.04.2018. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku o izvršenju Plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I.-XII. 2017. godine.

### **Članak 2.**

Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za razdoblje I.-XII.2017. godine nalazi se u privitku ove Odluke i čini njen sastavni dio.


**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 25/2018

U Prelogu , 19.04.2018.

**PREDSJEDNIK NO:**

**g. Dayor Sokač**



# ODLUKA O IZVRŠENJU PLANA PRIHODA I RASHODA Marina Prelog d.o.o. ZA I. -XII. 2017. GODINE

## A. PRIHODI

OPIS	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvareno do 31.12.2016.	Plan 2017.	Ostvareno do 31.12.2017.	Indeks 4/3	Udio u prihodu
	2	4	3	4	5	6
PRIHOD OD RADA UGOSTITELJSKOG OBJEKTA	416.279,58	560.250,72	610.000,00	615.383,68	100,88	76,65
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA UZ UG.OB.	135.620,31	139.793,00	140.000,00	140.714,74	100,51	17,53
PRIHOD OD KORIŠTENJA VEZOVA	5.720,00	2.560,00	5.000,00	4.150,00	83,00	0,52
PRIHOD OD APARTMANA - SELCE	0,00	4.964,00	7.000,00	6.454,00	92,20	0,80
PRIHOD OD KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA - SRZ Zapad	16.320,00	15.840,00	16.000,00	15.120,00	88,94	1,88
PRIHOD OSTALO(projekti - potpore, donacije,kamate)	28.122,00	44.377,65	25.000,00	21.018,51	84,07	2,62
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>602.061,89</b>	<b>767.785,37</b>	<b>803.000,00</b>	<b>802.840,93</b>	<b>99,98</b>	<b>100,00</b>

## B. RASHODI

OPIS	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvareno do 30.12.2016.	Plan 2017.	Ostvareno do 30.12.2017.	Indeks 4/3	Udio u trošku
	2	4	3	4	5	6
UTROŠENE SIROVINE I MAT. ZA čišćenje +pomoćni mat.	7.893,37	12.740,89	13.000,00	11.454,26	88,11	1,47
POTROŠENA ENERGIJA	44.507,07	41.816,45	35.000,00	41.188,65	117,68	5,29
SITNI INVENTAR, ZAŠTITNA ODJEĆA I OBUĆA	3.471,87	1.204,33	7.000,00	14.786,40	211,23	1,90
TROŠKOV I USLUGA	76.466,41	144.631,77	115.500,00	95.455,81	82,65	12,26
Zbrinjavanje otpada	10.100,55	15.061,44	15.000,00	16.705,49	111,37	2,14
Troškovi investicijskog održavanja	15.661,44	53.961,83	26.500,00	16.425,09	61,98	2,11
Trošak platnog prometa (FINA i banka), zakupnine	6.613,71	7.156,10	7.500,00	7.920,74	105,61	1,02
Troškovi odvjernika, javnog bilježnika, revizora, geodeta	5.050,00	9.210,00	7.500,00	5.030,00	67,07	0,65
Troškovi zaštite na radu	3.383,00	1.310,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Troškovi osiguranja	1.974,23	2.606,96	2.500,00	1.919,20	76,77	0,25
Trošak održavanja software-a	5.100,00	4.800,00	5.000,00	5.062,50	101,25	0,65
Trošak poštanskih i telekomunikacijskih usluga	5.041,00	6.170,51	6.000,00	5.036,76	83,95	0,65
Trošak usluge čišćenja	3.528,30	6.979,34	5.500,00	5.851,33	106,39	0,75
Knjigovodstvene usluge	10.500,00	10.100,00	12.000,00	10.871,00	90,59	1,40
Zakup opreme,nekretnina	0,00	4.451,46	5.000,00	3.720,00	74,40	0,48
Trošak usluga - manifestacije	3.440,00	7.814,30	5.000,00	3.510,00	70,20	0,45
Sufinanciranje projekta	0,00	4.000,00	5.000,00	2.000,00	40,00	0,26



Troškovi oglašavanja, dn. Tiska, zamp i sl.	4.856,13	7.490,62	6.000,00	6.423,90	107,06	0,81
Ostale usluge (grafike, dimnj.,pričuva itd.)	1.218,05	3.519,21	5.000,00	4.979,80	99,59	0,64
<b>TROŠKOVI AMORTIZACIJA</b>	<b>25.920,43</b>	<b>14.549,85</b>	<b>20.000,00</b>	<b>18.561,06</b>	<b>92,80</b>	<b>2,38</b>
Amortizacija materijalne imovine	8.420,47	9.678,12	15.000,00	12.601,14	84,01	1,62
Amortizacija opreme u vidu potpore	17.499,96	4.871,73	5.000,00	5.959,92	119,20	0,76
<b>IZDACI ZA OSTALA PRAVA RADNIKA</b>	<b>13.740,00</b>	<b>13.236,00</b>	<b>19.000,00</b>	<b>15.908,00</b>	<b>83,73</b>	<b>2,04</b>
Naknada za upotrebu privatnog automobila u službene svrhe	5.224,00	7.722,00	8.500,00	7.528,00	88,56	0,97
Troškovi prijevoza na posao i s posla	6.516,00	2.514,00	2.000,00	0,00	0,00	0,00
Seminari,savjetovanja,simpoziji,osposobljavanje radnika	0,00	0,00	1.000,00	880,00	88,00	0,11
Potpore radnicima (bolovanje,smrt)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Jubilarne nagrade, darovi i otpremnine	2.000,00	3.000,00	7.500,00	7.500,00	100,00	0,96
<b>OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA</b>	<b>28.156,98</b>	<b>43.388,40</b>	<b>52.500,00</b>	<b>52.525,50</b>	<b>100,05</b>	<b>6,74</b>
Troškovi reprezentacije	0,00	0,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00
Naknade (komunalna,uređenje voda, frekvencija,povratna naknada)	5.507,00	2.905,14	5.000,00	4.004,02	80,08	0,51
HGK i takse	1.081,34	1.538,64	1.500,00	2.015,27	134,35	0,26
Trošak ugovora o djelu - student servis (ispomoć cb)	12.215,28	25.566,26	30.000,00	34.436,21	114,79	4,42
Naknade članovima Nadzornog odbora	9.353,36	13.378,36	15.000,00	12.070,00	80,47	1,55
<b>TROŠKOVI OSOBLJA (PLAĆE)</b>	<b>215.891,86</b>	<b>230.723,45</b>	<b>250.000,00</b>	<b>249.332,31</b>	<b>99,73</b>	<b>32,01</b>
Bruto plaće	184.208,08	196.863,00	212.000,00	212.740,88	100,35	27,31
Doprinosi na plaće	31.683,78	33.860,45	38.000,00	36.591,43	96,29	4,70
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>508,55</b>	<b>720,94</b>	<b>1.000,00</b>	<b>482,19</b>	<b>48,22</b>	<b>0,06</b>
Kamate ( po kreditu, po okvirnom kreditu ...),ostali troškovi	201,94	698,78	700,00	451,92	64,56	0,06
Negativne tečajne razlike	306,61	22,16	300,00	30,27	10,09	0,00
<b>TROŠAK ROBE U UGOSTITELJSKOM OBJEKTU</b>	<b>175.955,98</b>	<b>244.542,84</b>	<b>270.000,00</b>	<b>279.195,95</b>	<b>103,41</b>	<b>35,85</b>
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>592.512,52</b>	<b>747.372,33</b>	<b>783.000,00</b>	<b>778.890,13</b>	<b>99,47</b>	<b>100,00</b>

### C. RAZLIKA PRIHODA I RASHODA

OPIS	Ostvarenje 31.12.2015	Ostvarenje 31.12.2016	Plan 2017.	31.12.2017.	Indeks 4/3	
	2		3	4	5	6
UKUPNI PRIHODI	602.061,89	767.785,37	803.000,00	802.840,93	99,98	
UKUPNI RASHODI	592.512,52	747.372,33	783.000,00	778.890,13	99,47	
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>9.549,37</b>	<b>20.413,04</b>	<b>20.000,00</b>	<b>23.950,80</b>	<b>119,75</b>	<b>100,00</b>

Ubroj: 26/2018

Prelog 14.04.2018.

Direktor  
 Navedu Hidrografija

# BILANCA

na dan 31. prosinca 2017 godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama / 2016. -----	2017 -----
<u>K R A T K O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Novac	1	7.535	8.573
Potraživanja od kupaca	2	19.238	17.869
Zalihe	3	27.238	46.489
Ostala potraživanja	4	13.886	-
Financijska imovina			
Ukupno kratkotrajna imovina		67.897	72.931
<u>D U G O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Nematerijalna imovina	5	135.047	152.937
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		135.047	152.937
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>			
		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>			
		202.944	225.868

# BILANCA

na dan 31. prosinca 2017 godine

<u>PASIVA</u>	Oznaka za bilješke	2016.	/ u kunama / 2017
<u>KRATKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	46.823	50.171
Obveze po kreditima i zajmovima		9.207	12.102
Obveze prema zaposlenima	8	13.215	13.758
Obveze za poreze i doprinose	9	16.002	17.023
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		85.247	93.054
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		22.264	38.594
Dobitak tekuće godine		16.330	21.077
Ukupno kapital i pričuve		58.594	79.671
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	59.103	53.143
<u>UKUPNO PASIVA</u>			
		202.944	225.868



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017 godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2016.	2017
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	12	767.780	802.782
2. Financijski prihodi	13	6	59
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		767.786	802.841
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	14	746.652	778.408
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha			
Troškovi materijala		56.608	69.416
Troškovi prodane robe		244.543	279.196
Troškovi vanjskih usluga		160.932	121.475
Amortizacija		14.550	18.561
Neto plaće zaposlenima		148.660	162.214
Porezi i doprinosi		82.063	87.118
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine			
Rezerviranja			
Ostali rashodi		39.296	40.428
2. Rashodi financiranja	15	721	482
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		747.373	778.890
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	16	20.413	23.951
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	17	4.083	2.874
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		16.330	21.077



Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **ODLUKU** **o uporabi dobiti**

### **Članak 1.**

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2017. godinu, ur. broj: 29/2018, od 19.04.2018., Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2017. godinu u iznosu od 23.951,00 kn na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	2.874,00 kn
b) zadržana dobit	21.077,00 kn

### **Članak 2.**

Prijedlog Odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2017. godinu prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.

### **Članak 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA**  
**MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 38/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.

Sukladno članku 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN br. 111/93, 34/99, 52/00) te na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 19. sjednici održanoj dana 19.04.2018. godine donio je slijedeći:

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o uporabi dobiti za 2017. godinu**

#### **Točka 1.**

Na prijedlog Uprave, Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu u iznosu od 23.951,00 kn, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	2.874,00 kn
b) zadržana dobit	21.077,00 kn

#### **Točka 2.**

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2017. godinu od strane Skupštine Društva.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.


**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 29/2018.

U Prelogu , 19.04.2018.

**PREDSJEDNIK NO:**

**g. Davor Sokač**



Na temelju članaka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN11/93, 34/99, i 52/00) i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **O prihvatanju Izvješća o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu**

#### **Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu, ur. broj: 27/2018. od 19.04.2018. godine.

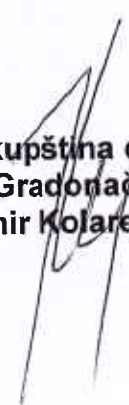
#### **Članak 2.**

Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora prilog je ovoj odluci i čini njen sastavni dio.

### **SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 35/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 19. sjednici održanoj dana 19.04.2018. godine donio je slijedeću:

**ODLUKU**  
**O DAVANJU SUGLASNOSTI NA IZVJEŠĆE UPRAVE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE**  
**VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA**  
**Marina Prelog d.o.o. Prelog**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće Uprave o stanju i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu od 14.04.2018. godine, ur.br: 27/2018.

**Članak 2.**

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

**Članak 3.**

Izvješće o stanju Društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.:27/2018  
U Prelogu , 19.04.2018.

**PREDSJEDNIK NO:**

  
g. Davor Sokač



**Marina Prelog d.o.o.**

Glavna 35,  
Prelog 40323  
OIB:80157584131

Ur.br. 27/2018

**IZVJEŠĆE O STANJU I RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG  
KAPITALA TRGOVAČKOG  
DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG ZA 2017.  
GODINU**

Prelog, 14.04.2018.

## **SADRŽAJ:**

### **1. Rezultati poslovanja i razvitak društva**

- 1.1. Uvod
- 1.2. Obavijesti o radnicima
- 1.3. Kretanje imovine društva
- 1.4. Rezultati poslovanja društva
- 1.5. Rentabilnost uporabe vlastitog kapitala

### **2. Opis glavnih rizika i nesigurnosti kojima je društvo izloženo**

- 2.1. Izloženost društva cjenovnom riziku
- 2.2. Izloženost društva kamatnom riziku
- 2.3. Izloženost društva valutnom riziku
- 2.4. Izloženost društva riziku likvidnosti, naplata potraživanja

### **3. Financijsko stanje društva**

- 3.1. Zaduženost društva

### **4. Prikaz ostalih obavijesti, događaja, prosudbi i podataka**

- 4.1. Obavijest o radu cafe bara
- 4.2. Obavijest o stanju zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju uz cafe bar
- 4.3. Obavijest o stanju zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog
- 4.4. Obavijest o stanju u lučici
- 4.5. Obavijest o stanju gradskog apartmana u Selcu

### **5. Očekivani razvoj društva u budućnosti**

- 5.1. Plan poslovanja
- 5.2. Očekivana kapitalna investicija u budućnost



# 1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

## 1.1 UVOD

Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog za ugostiteljstvo i turizam osnovano je u prosincu 2013. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača (100% vlasnika). Početkom siječnja 2014. godine potpisom Ugovora o podzakupu između HEP-a i Grada Preloga, Grad dobiva u podzakup zemljište inundacije na jezeru HE Dubrava na rok od 20 godina. Time su stvoreni preduvjeti za razvoj gradske tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog koje od strane Grada Preloga dobiva pravo na upravljanje navedenim prostorom koje istovremeno ulazi u sastav „Sportsko-rekreacijske zone Prelog“.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Razvoj ugostiteljske ponude
- Održavanje i razvoj komunalne infrastrukture na prostoru Sportsko rekreacijske zone Prelog
- Uređenje postojećeg objekta u Zoni
- Uređenje cjelokupnog okoliša Zone
- Razvoj turističke ponude uz jezero HE Dubrava
- Potpora manifestacijama u organizaciji Grada Preloga i TZ Grada Preloga

U protekle tri poslovne godine kao najznačajnija djelatnost isprofilirala se pružanje ugostiteljskih usluga koje je u protekloj 2017. godini tvrtki uprihodilo 615.383,68 kn prihoda što ujedno iznosi 76,65 % ukupnih prihoda tvrtke. Ostali dio prihoda odnosi se na najam zemljišta u prostoru za odmor i rekreaciju, najam zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog, najam apartmana te najam vezova u lučici.

Također je u navedenom razdoblju tvrtka u potpunosti ustrojena kao neovisan poslovni subjekat na tržištu sa urednim poslovanjem (godišnja izvješća neovisnog revizora) i pozitivnim poslovnim rezultatima u sve četiri poslovne godine. U proteklom razdoblju ishoda su sve potrebne suglasnosti te je tijekom 2016. godine ishoda i građevinska dozvola za uređenje kompletne SRZ Prelog. Time su ispunjeni preduvjeti za izradu i kandidiranje projekta uređenja SRZ Prelog prema nadležnim fondovima EU. Tijekom 2016. i 2017. godine godine kandidirana su 2 projekta kroz program međugranične suradnje te više manjih projekata prema nadležnim državnim ustanovama.

## 1.2 OBAVIJESTI O RADNICIMA

Tijekom 2017. godine nije bilo novog zapošljavanja. Stoga tvrtka trenutno ima 3 stalno zaposlena djelatnika. Kvalifikacijska struktura zaposlenika je sljedeća: 1 VSS i 2 SSS. Tijekom 2018. godine ne planira se novo zapošljavanje stalnih radnika, već će se povećani opseg posla

tijekom ljetnih mjeseci odraditi koristeći usluge Studentskog servisa (kao i u proteklom razdoblju) te mogućeg zapošljavanja 1 osobe na određeno vrijeme (tijekom ljetnih mjeseci).

Prosječna neto plaća stalno zaposlenih iznosila je tijekom 2017. godine cca. 4566,00 kuna bez uključenih osobnih odbitaka, te ostalih davanja radnicima (tijekom 2017. Godine došlo je do blagog povećanja plaća povećanjem osnovice za izračun plaće za sve zaposlenike. Tijekom 2018. godine u planu su nova poboljšanja uvjeta rada sukladno stanju na tržištu.

### 1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Na dan 31.12.2016. godine ukupna vrijednost dugotrajne imovine društva iznosila je 135.047,00 kn. Tijekom 2017. godine došlo je do rasta vrijednosti imovine društva zbog povećanih ulaganja u odnosu na prethodne godine te je vrijednost imovine na dan 31.12.2017. godine iznosila 152.937,00 kn (Nakon izračunate amortizacije). Tijekom 2017. godine od većih investicija valja istaknuti kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova u objektu caffe bara, nabavu potrebne suvremene ugostiteljske opreme, uređenje šetnice uz dionicu obale uređene tijekom 2017. godine od strane HEP-a postavom klupa za odmor s koševima u duljinei cca 1000m, detaljna sanacija prilaznog puta do objekta, poboljšanja signalizacije natpisnim pločama, nabave opreme za cb (stolice), postava 2. dijela poligona za tjelovježbu, zavoženje putova i sanacija kritičnih mjesta u zoni te druge manje investicije na uređenju okoliša.

### 1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

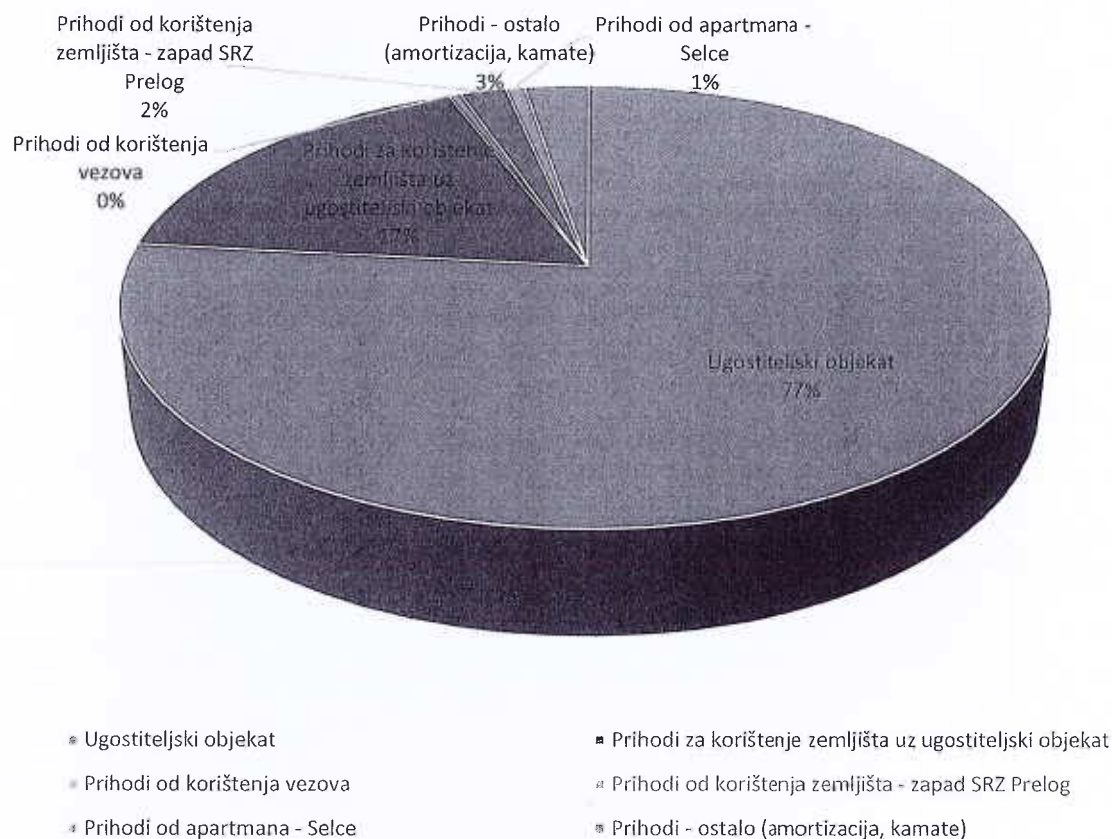
U protekloj 2017. godini ostvareni su prihodi od 802.840,00 kuna, dok su troškovi iznosili 778.890,00 kuna.

U 2017. godini ostvarena je dobit nakon izvršenih ispravaka za neplaćena potraživanja i obračunate ubrzane amortizacije u iznosu od 23.950,00 kune.

OPIS	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.
	1	2	3	4
UK. PRIHODI	542.922,00	602.062,00	767.786,00	802.840,00
UK. RASHODI	524.850,00	592.512,00	747.373,00	778.890,00
DOBIT	18.072,00	9.550,00	20.413,00	23.950,00

Cjelokupni rezultat društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za 2017. godinu, a na grafikonu je vidljiv prihod po djelatnostima u navedenom periodu.

Grafički prikaz prihoda trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog prema djelatnostima u 2017. godini.



## 1.5. RENTABILNOST UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi ugostiteljskom i turističkom djelatnosti pri čemu nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene za korisnike uz istovremeno ulaganje u razvoj samog društva te osiguranje pozitivnog poslovanja.

Samu rentabilnost prikazat ćemo kroz dva pokazatelja:

$$ROE = \frac{\text{NETO DOBIT}}{\text{VLASTITI KAPITAL}} \times 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$



$$\text{ROA} = \frac{\text{NETO DOBIT} + \text{KAMATE ZA TUĐI KAPITAL}}{\text{IMOVINA}} \times 100 \text{ (rentabilnost imovine tvrtke)}$$

	2014	2015	2016	2017
<b>ROE</b>	42,24	27,64	28,38	26,45
<b>ROA</b>	13,9	6,12	8,25	9,33

Iz podataka sa gornje tabele uočljiva je razlika u vrijednostima između 2014. kao prve poslovne godine u odnosu na naredne tri poslovne godine. U periodu 2015.-2017. vidljive su približno jednake vrijednosti tj. svojevrsna standardizacija poslovanja. Navedena terminologija prije svega služi praćenju upravljanja kapitalom i imovinom kroz duži vremenski period uz standardizirano poslovanje pa će se ozbiljniji zaključci moći donositi tek kroz nekoliko godina nakon standardizacije ukupnih godišnjih prihoda društva.

## 2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

### 2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA CJENOVNOM RIZIKU

Društvo je izloženo malom cjenovnom riziku iz razloga što pojedine cijene može mijenjati u relativno kratkom periodu sukladno kretanju cijena konkurentskih objekata na tržištu.

### 2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Društvo se tijekom 2017. godine nije kreditno zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti (ulaganja u imovinu), ali je još tijekom 2014. godine dogovoren dozvoljeni minus po žiroračunu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banci Čakovec, koji se koristio tijekom 2017. godine. Sukladno navedenom tijekom 2017. godine tvrtka je bila izložena minimalnom kamatnom riziku.

### 2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

S obzirom da se Društvo tijekom 2017. godine nije zaduživalo za razvoj svojih djelatnosti nema izloženosti valutnom riziku. Stav je Uprave da se eventualna buduća zaduženja na duži rok nastoje realizirati u kunama.

## **2.4 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA**

Tijekom cijele 2017. godine likvidnost trgovačkog društva Marina prelog d.o.o. Prelog nije dolazila u pitanje, te je sve svoje obaveze tvrtka uredno izvršavala (plaće, dobavljači, porezi i doprinosi).

Povremena kašnjenja u plaćanjima javljala su se prema dobavljačima, međutim važno je istaknuti da su zaključno s početkom veljače 2018. godine isplaćene sve obaveze nastale do 31.12.2017. osim manjeg dijela obaveza prema Gradu Prelogu. Tijekom 2017. godine naplata potraživanja je bila uglavnom uredna dok su se u ostalim slučajevima slala upozorenja koja su ubrzala daljnju naplatu.

## **3. FINANCIJSKO STANJE DRUŠTVA**

### **3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA**

Tijekom 2017. godine trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. nije se zaduživalo sukladno dogovoru Uprave, Nadzornog odbora i Skupštine Društva, te u 2018. godinu ulazi bez dodatnih zaduženja. Treba napomenuti da je tijekom 2014. godine dogovoren minus po žiro računu tvrtke pri Erste & Steiermarkische banke Čakovec koji se tijekom 2017. godine u manjoj mjeri koristio.

## **4. PRIKAZ OSTALIH OBAVIJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA**

### **4.1. OBAVIJEST O RADU CAFE BARA MARINA PRELOG**

Cafe bar Marina Prelog tijekom 2017. godine uprihodio je 615.383,68 kn (bez PDV-a) što čini 76,65 % ukupnih prihoda tijekom 2017. godine, te je time i najvažniji izvor prihoda tvrtke Marina Prelog d.o.o. Prelog. Sukladno tome tijekom 2017. godine nastavljena su daljnja ulaganja u objekat caffe bara kompletnu rekonstrukciju sanitarnih čvorova i skladišta, nabavu potrebne suvremene ugostiteljske opreme, uređenje šetnice uz dionicu obale uređene tijekom 2017. godine od strane HEP-a postavom klupa za odmor s koševima u duljinei cca 1000m, detaljna sanacija prilaznog puta do objekta, poboljšanje signalizacije natpisnim pločama, nabave opreme za cb (stolice), postava 2. dijela poligona za tjelovježbu, zavoženje putova i sanacija kritičnih mjesta u zoni te druge manje investicije na uređenju okoliša.

## **4.2 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA NA PROSTORU ZA ODMOR I REKREACIJU UZ CAFE BAR**

Tijekom 2017. godine ukupno dvadesetdevetero korisnika koristilo je 32 parcele u prostoru za odmor i rekreaciju. Davanjem prava na korištenje prostora u ovoj zoni tvrtka je tijekom 2017. godine uprihodila 140.714,74 kune bez PDV-a (17,53% ukupnih prihoda tvrtke). Predviđeni radovi na uređenju puteva u predmetnom prostoru izvršit će se u prvoj polovici 2018. godine.

## **4.3 OBAVIJEST O STANJU ZEMLJIŠTA U ZAPADNOM DIJELU SRZ PRELOG**

Tijekom 2017. godine nastavljena je naplata korištenja zemljišta u zapadnom dijelu SRZ Prelog pri čemu je napravljen popis korisnika prostora te sklopljeno 68 ugovora na godinu dana. Ovim ugovorima tvrtka je uprihodila 15.120,00 kn (bez PDV-a) što čini 1,88% ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Tijekom 2017. godine na navedenom prostoru su proširivani i zavoženi prilazni putevi (sa sanacijom kritičnih mjesta) te je obrezivan drvored.

## **4.4 OBAVIJEST O STANJU U LUČICI**

Tijekom 2017. godine ukupni prihodi od korištenja vezova iznosili su 4.150,00 kn bez PDV-a što čini oko 0,52% ukupnih godišnjih prihoda tvrtke. Da bi se poboljšali uvjeti držanja brodova u samoj lučici predviđeno je da se tijekom 2018. godine u suradnji s HEP-om obnovi prostor lučice, čišćenje dna, produbljivanje prilaznog kanala učvršćenje betonskog luka i drugo.

## **4.5 OBAVIJEST O STANJU GRADSKOG APARTMANA U SELCU**

Tijekom 2016. godine tvrtka je preuzela pravo upravljanja nekretninom – apartmanom u Selcu od vlasnika prostora Grada Preloga i Općine Goričan. U protekloj godini apartman je bio u upotrebi tijekom ljetne sezone lipanj-rujan te je uprihodoeno 6.454,00 kn (bez PDV-a) što čini 0,80% prihoda tvrtke.

# **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI**

## **5.1 PLAN POSLOVANJA**

Društvo kontinuirano donosi plan poslovanja za svaku poslovnu godinu (za 2018. godinu plan je odobren i potvrđen od strane Nadzornog odbora na sjednici 12.12.2017. godine). Sukladno planu Društvo u narednoj poslovnoj godini očekuje blagi rast prihoda. Isto tako tijekom 2018. godine predviđene su nove investicije u infrastrukturu cijele Sportsko-rekreacijske zone te posebice u uređenje objekta i pripadajuće terase kao glavnog izvora prihoda tvrtke.



## **5.2 OČEKIVANA KAPITALNA INVESTICIJA U BUDUĆNOST**

Društvo vodi brigu o svom razvoju, što je preduvjet rasta zaposlenosti i rasta prihoda. Prema strateškom planu razvoja društva 2018.-2022. u narednom razdoblju potrebno je investirati u izgradnju novog objekta, uređenje zone za odmor i rekreaciju, izgradnju novih privezišta za plovila i dr. Tijekom 2016. godine ishođena je građevinska dozvola sukladno DPU SRZ Prelog čime su stvoreni preduvjeti za prijavu projekta generalnog uređenja Zone na složene natječaje europskih fondova. Realizacijom ovih investicija povećat će se prihodi Društva u narednom razdoblju te će se pojaviti potreba za novim zapošljavanjem.

Važno je napomenuti da tvrtka u suradnji s Gradom Prelogom i TZ Grada Preloga kontinuirano radi na pripremi i prijavi projekata prema ministarstvima i fondovima EU kako bi se olakšala financijska provedba navedenih projekata.

**UPRAVA**  
**Neven Hercigonja mag.pol.**

Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Upravi – direktoru Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.

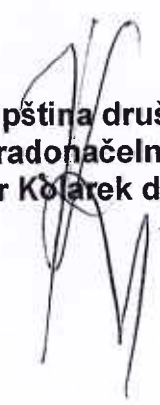
### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 40/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu , ur.br. 28/2018.

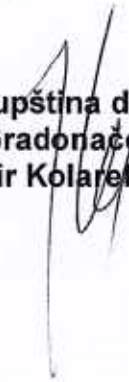
### **Članak 2.**

Izvješće o radu NO trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 37/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





**Marina Prelog d.o.o.**

Glavna 35,  
Prelog 40323  
Oib:80157584131

Ur.br.: 28/2018

## **IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA ZA 2017. GODINU**

Prelog, 14.travnja 2018. godine



## **I – SASTAV I NAČIN RADA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Glavna 35, tijekom 2017. godine radio je u sastavu : Davor Sokač - predsjednik, Ignac Belić – zamjenik predsjednika, Emilija Kovačić – član.

Članovi Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog u navedenom razdoblju donosili su odluke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o.

## **II – BROJ SJEDNICA, DONOŠENJE ODLUKA**

Tijekom 2017. godine održane su 4 sjednice Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog.

Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Zakonu o trgovačkim društvima i Aktu o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog. Za sve odluke za koje je NO trebao suglasnost od strane skupštine, potrebna suglasnost je dobivena.

## **III – NADZOR POSLOVANJA**

Nadzorni odbor je tijekom 2017. godine redovno nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda, te izvještaja o poslovanju po djelatnostima.

## **IV – ODLUKE ZNAČAJNE ZA RAD DRUŠTVA**

Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog tijekom 2017. godine posebno je razmatrao i donio slijedeće odluke:

1. Odluka o izvršenju plana prihoda i rashoda Društva za 2016. godinu
2. Prijedlog odluke o uporabi dobiti Društva za 2016. godinu
3. Odluka o prihvatanju izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvješća Društva u 2016. godini
4. Plan poslovanja za 2018. godinu koji se sastoji od:
  - Odluke o suglasnosti na plan poslovanja za 2018. godinu
  - Radni kalendar za 2018. godinu
  - Cjenik usluga za 2018. godinu
  - Poslovna politika i plan zapošljavanja u 2018. godini
  - Plan prihoda i rashoda za 2018. godinu
  - Plan nabave za 2018. godinu
  - Plan poslova kontrole i mjere zaštite na radu za 2018. godinu


## V – REVIZIJA POSLOVANJA

Provedenim neovisnim nadzorom poslovanja za poslovnu 2017. godinu, utvrđeno je slijedeće:

- Trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog djeluje u skladu s Zakonom o trgovačkim društvima i Aktom o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. te Odlukama o izmjenama Akta o osnivanju
- Godišnja financijska izvješća napravljena su u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuju stvarno imovinsko i poslovno stanje
- Pri vođenju financijske politike vodilo se računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva
- Poslovne knjige Društva vođene su uredno i u skladu sa postojećim propisima
- Uprava Društva – direktor odgovorno je obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti, pri čemu nisu utvrđeni propusti u radu Društva
- Nadzorni odbor suglasan je sa prijedlogom Uprave glede raspodjele dobiti Društva

**NADZORNI ODBOR TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG D.O.O. PRELOG**

**Predsjednik NO  
g. Dayor Sokač**



Na temelju članka 441. Zakona o trgovačkim društvima i Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na prijedlog Nadzornog odbora Društva, na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba , ur.broj: 30/2018.

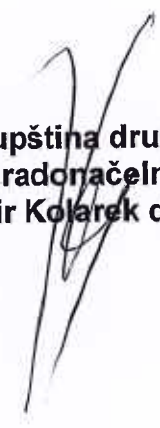
### **Članak 2.**

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu za trgovačko društvo Marina Prelog d.o.o. Prelog prilikom je ovoj Odluci i čini njen sastavni dio.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Ur.broj: 39/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 19. sjednici održanoj dana 19.04.2018. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju izvješća neovisnog revizora za 2017. godinu**

#### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće neovisnog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, od strane ovlaštenog neovisnog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba iz ožujka 2018. godine.

#### **Članak 2.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

#### **Članak 3.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njen sastavni dio.


**NADZORNI ODBOR TRG. DRUŠTVA MARINA PRELOG d.o.o. PRELOG**

Ur. Br.: 30/2018.

U Prelogu , 19.04.2018.

**PREDSJEDNIK NO:**

**g. Davor Sokač**





Na temelju Akta o osnivanju trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Marina Prelog d.o.o. Prelog na svojoj 14. sjednici održanoj dana 23.04.2018. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Nadzornom odboru trgovačkog društva Marina Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.

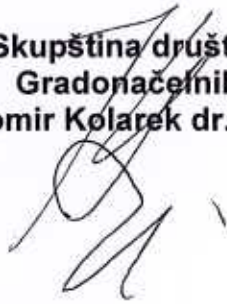
### **Članak 2.**

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA TRGOVAČKOG DRUŠTVA  
MARINA PRELOG d.o.o. Prelog**

Urbroj: 41/2018.  
Prelog: 23.04.2018.

**Skupština društva:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Skupštini ulagača

MARINA PRELOG d.o.o

Prelog***I Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog, Glavna 35 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017 i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

***II Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

***III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

***IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznajemo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja; zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

14. ožujka 2018. godine

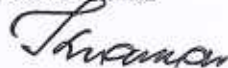
REVIZIJA REMAR d.o.o.

Budmanijeva 1., 10000 Zagreb **REVIZIJA REMAR**

d.o.o.  
Z a g r e b

Ovlašteni revizor

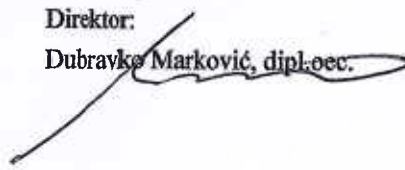
Slavko Kramar



za Reviziju ReMAR d.o.o.

Direktor:

Dubravka Marković, dipl.oec.





## ODGOVORNOST UPRAVE ZA PRIPREMU I ODOBRAVANJE GODIŠNJIH FINACIJSKIH IZVJEŠTAJA

Temeljem važećeg Zakona o računovodstvu, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI), koje objavljuje Odbor za standarde financijskog izvještavanja, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva MARINA PRELOG d.o.o. Prelog („Društvo“) za to razdoblje.

Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo trajnosti poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi, a svako materijalno značajno odstupanje obznani i objasni u financijskim izvještajima,
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu trajnosti poslovanja, osim ako je neprimjereno pretpostaviti da će Društvo nastaviti svoje poslovne aktivnosti.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva, pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Uprava Društva je odgovorna dostaviti Nadzornom odboru izvješće o stanju Društva zajedno s godišnjim financijskim izvještajima na ispitivanje. Nakon toga, izvještaji će biti predloženi na usvajanje Glavnoj skupštini Društva.

Financijske izvještaje na stranama 3 do 15 Uprava je odobrila 12. ožujka 2018. godine, za izdavanje Nadzornom odboru, što je potvrđeno potpisom u nastavku.

MARINA PRELOG  
d.o.o.  
MARINA PRELOG d.o.o.  
Uprava:  
Nevet Hercigonja



# B I L A N C A

na dan 31. prosinca 2017 godine

**A K T I V A**

Oznaka                      / u kunama /  
za                      2016.                      2017  
bilješke                      -----                      -----

**KRATKOTRAJNA IMOVINA**

Novac	1	7.535	8.573
Potraživanja od kupaca	2	19.238	17.869
Zalihe	3	27.238	46.489
Ostala potraživanja	4	13.886	-
Financijska imovina			
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>67.897</b>	<b>72.931</b>

**DUGOTRAJNA IMOVINA**

Nematerijalna imovina	5	135.047	152.937
Materijalna imovina	6	-	-
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>135.047</b>	<b>152.937</b>

**PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I  
NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA**

-	-
-	-
<b>202.944</b>	<b>225.868</b>

**U K U P N O   A K T I V A**

# BILANCA

na dan 31. prosinca 2017 godine

<u>PASIVA</u>	Oznaka za bilješke	2016. -----	/ u kunama / 2017 -----
<u>KRA TKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	7	46.823	50.171
Obveze po kreditima i zajmovima		9.207	12.102
Obveze prema zaposlenima	8	13.215	13.758
Obveze za poreze i doprinose	9	16.002	17.023
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		85.247	93.054
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
		-	-
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
	10		
Upisani kapital		20.000	20.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		22.264	38.594
Dobitak tekuće godine		16.330	21.077
Ukupno kapital i pričuve		58.594	79.671
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	11	59.103	53.143
<u>UKUPNO PASIVA</u>			
		202.944	225.868