

2136/06

GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o.  
Kralja Zvonimira 9  
PRELOG

Prelog: 14.6.2018.

MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRAD PRELOG

Primljeno: 14-06-2018		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
100-05/18-01/16	03	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
379-18-1		

GRAD PRELOG  
Glavna 35  
PRELOG

**PREDMET: Odluke – dostavljaju se**

U privitku dopisa dostavljamo Vam preslike Izvješća i Odluke Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. , kao i Odluke o davanju suglasnosti od strane Skupštine Društva, za informaciju Gradskom vijeću.

**Privitak:**

- Odluka o prihvaćanju temeljnih financijskih izvještaja Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Odluka o uporabi dobiti za 2017.
- Odluka o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu
- Odluka o davanju razrješnice Upravi Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.
- Izvješće o radu Nadzornog odbora za 2017. godinu.
- Odluka o davanju razrješnice Nadzornom odboru Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.
- Izvješće ovlaštenog revizora za 2017. godinu.

Sa poštovanjem!

Uprava:  
Dejan Naranda v.r.

Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99 i 52/00), i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Skupština društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 40. sjednici održanoj dana 10.4.2018. godine donosi:

**ODLUKU**  
**o prihvatanju**  
**temeljnih financijskih izvještaja**  
**Izvršenje prihoda i rashoda s danom 31.12.2017.,**  
**bilanca i račun dobiti**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog**  
**za 2017. godinu**

Članak 1.

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće za 2017. godinu i to:

1. Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	10.619.070,69 kn
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:	
- ukupni prihodi	3.173.975,65 kn
- ukupni rashodi	3.160.274,10 kn
- dobit prije oporezivanja	13.701,55 kn
- porez na dobit	4.713,23 kn
- dobit nakon oporezivanja	8.988,32 kn

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Članak 3.

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku..

KLASA: 400-05/18-01/3

Urbroj: 2109/14-18-01

Prelog: 10.4.2018.

SKUPŠTINA:  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju Trgovačkog društva "Gospodarske zone Prelog" d.o.o. Nadzorni odbor Trgovačkog društva "Gospodarske zone Prelog" d.o.o. na svojoj 43. sjednici održanoj 26.03.2018. godine donio je :

# **ODLUKU O OSTVARENJU PRIHODA I RASHODA** **"GOSPODARSKE ZONE PRELOG"** **ZA 2017. GODINU SA DANOM 31.12.2017.**

## **A. PRIHODI**

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvarenje 31.12.2016.	Ostvarenje 31.12.2017.	Udio u prihodu	Plan 2018.	Ostv. prema planu
	1	2	3	4		4	5	6	7
PRIHOD OD DONACIJA GRADA - TROŠKOVI POSLOVANJA	92.000,00	75.000,00	161.375,37	0,00	11.754,62	0,00	0,00	5.000,00	0,00
PRIHOD OD USLUGE "DRUGIMA"	635.850,00	103.299,37	0,00	106.066,06	398,40	0,00	0,00	1.000,00	0,00
PRIHODI OD ODRŽAVANJA KANALIZACIJE F.O.				0,00	102.256,98	103.303,64	3,25	100.000,00	103,30
PRIHODI OD ODRŽAVANJA KANALIZACIJE P.O.				0,00	108.029,47	101.665,99	3,20	110.000,00	92,42
PRIHOD OD KAMATA	333,21	126,33	0,64	5,00	350,00	1.431,73	0,05	2.000,00	71,59
PRIHOD OD DONACIJA GRADA PRELOGA (amortizacija)	1.635.071,02	1.877.317,16	1.809.087,67	2.952.715,17	2.962.771,01	2.967.574,29	93,50	3.000.000,00	98,92
<b>SVEUKUPNO PRIHODI</b>	<b>2.363.254,23</b>	<b>2.055.742,86</b>	<b>1.970.463,68</b>	<b>3.058.786,23</b>	<b>3.185.560,48</b>	<b>3.173.975,65</b>	<b>100,00</b>	<b>3.218.000,00</b>	<b>98,63</b>

## **B. RASHODI**

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvarenje 31.12.2016.	Ostvarenje 31.12.2017.	Udio u trošku	Plan 2018.	Ostv. prema planu
	1	2	3	4		4	5	6	7
TROŠAK PLATNOG PROMETA (FINA I BANKA)	4.239,03	1.937,72	1.448,56	1.906,32	3.107,32	3.003,36	0,10	3.000,00	100,11
REVIZORSKE USLUGE, USLUGE JAVNOG BILJEŽNIKA	9.075,00	9.570,00	5.000,00	5.000,00	6.980,00	7.380,00	0,23	6.000,00	123,00
USLUGE ODRŽAVANJA SOFTWAREA	3.600,00	4.222,43	3.600,00	6.630,00	11.032,50	8.040,00	0,25	12.000,00	67,00
OSTALI TROŠKOVI POSLOVANJA	550,00	24.212,30	7.860,17	9.706,75	4.465,73	5.836,86	0,18	5.000,00	116,74
ODRŽAVANJE KANALIZACIJE					46.909,61	72.421,43	2,29	85.000,00	85,20
ČLANARINE I DOPRINOS HGK	925,35	430,95	504,00	504,00	504,00	504,00	0,02	700,00	72,00
TROŠKOVI ŠUMA	723,16	544,77	522,16	810,58	1.654,75	841,10	0,03	1.000,00	84,11
TROŠKOVI ELEKTRIČNE ENERGIJE (prepumpna stanica)	35.050,95	34.631,43	23.205,94	12.608,85	13.681,87	11.784,49	0,37	15.000,00	78,56
TROŠAK AMORTIZACIJE	1.635.071,02	1.877.317,16	1.831.160,03	2.953.923,76	2.963.274,59	2.967.574,29	93,90	3.000.000,00	98,92
TROŠAK OSIGURANJA				0,00	13.182,20	6.790,00	0,21	14.000,00	48,50
UTROŠENI MATERIJALI (održavanje)	0,00	0,00	33.312,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
TROŠKOVI KAMATA I ZATEZNE KAMATE	33.865,65	4.381,21	43,23	11.884,61	13,58	5,99	0,00	100,00	5,99
POREZI	0,00	0,00	300,00	300,00	300,00	0,00	0,00	500,00	0,00



TROŠAK SEMINARA, SAVJETOVANJA	0,00	820,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
PLAĆE ZA RAD (BRUTO)	36.862,15	37.000,74	0,00	0,00	7.200,73	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
DOPRINOS NA PLAĆE I NAKNADE PLAĆA	5.849,17	5.624,09	0,00	0,00	1.238,54	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
TROŠKOVI PRIJEVOZA NA POSAO I S POSLA	6.686,56	8.675,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
TROŠKOVI REPREZENTACIJE	9.358,50	10.000,00	18.000,00	0,00	0,00	1.389,05	24.966,15	0,79	2.000,00	1248,31
JUBILARNE NAGRADE I DRUGA PRAVA RADNIKA	1.150,00	1.350,00	0,00	0,00	10.832,57	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
OSTALI MATERIJALNI TROŠKOVI-PREFAKTURA DRUGIMA	534.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	398,40	0,00	0,00	1.000,00	0,00
NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA	27.541,50	28.448,08	12.763,46	9.755,87	21.913,50	8.250,00	0,26	6.000,00	137,50	
NAKNADA UPRAVI	0,00	0,00	11.988,34	11.500,00	20.866,68	18.876,43	0,60	20.000,00	94,38	
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	1.531,70	1.880,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#DIJ/0!
VOĐENJE RAČUNOVODSTVA	0,00	0,00	6.000,00	6.952,00	24.000,00	24.000,00	0,76	24.000,00	100,00	
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>2.345.148,04</b>	<b>2.049.166,27</b>	<b>1.955.707,89</b>	<b>3.050.754,58</b>	<b>3.133.673,78</b>	<b>3.160.274,10</b>	<b>100,00</b>	<b>3.195.300,00</b>	<b>98,90</b>	

Plan 2018.	Ostv.
5	6
3.218.000,00	98,63
3.195.300,00	98,90
22.700,00	60,36

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 31.12.2015.	Ostvarenje 31.12.2016.	Ostvarenje 31.12.2017.
	1	2	3	4		4
UKUPNI PRIHODI	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68	3.058.786,23	3.185.560,48	3.173.975,65
UKUPNI RASHODI	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	16.574,49	4.696,11	14.755,79	8.031,65	51.886,70	13.701,55

Klasa: 400-05/18-01/2

Ubroj: 2109/14-18-01

Prelog, 26.03.2018.g.

Predsjednik Nadzornog odbora

Stjepan Viner



**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2017. godine

<u>A K T I V A</u>	Označka za bilješke	/ u kunama /	
		2016.	2017.
<u>K R A T K O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Novac	1	22.438	33.781
Potraživanja od kupaca	2	39.885	46.513
Zalihe		-	-
Ostala potraživanja	3	4.678	2.035
Financijska imovina	4	30.000	-
Ukupno kratkotrajna imovina		97.001	82.329
<u>D U G O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Materijalna imovina	5	13.433.216	10.536.742
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		13.433.216	10.536.742
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA</u>		-	-
<u>NEDOSPJELE NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		13.530.217	10.619.071

**BILANCA**  
na dan 31. prosinca 2017. godine

<u>PASIVA</u>	Oznaka	/ u kunama /	
	za bilješke	2016.	2017.
<u>KRA TKOROČNE OBVEZE</u>			
Obveze prema dobavljačima	6	33.233	86.587
Obveze po kreditima i zajmovima		-	-
Obveze prema zaposlenima		-	-
Obveze za poreze i doprinose	7	6.432	518
Ostale obveze		-	-
Ukupno kratkoročne obveze		39.665	87.105
<u>DUGOROČNE OBVEZE</u>			
<u>KAPITAL I PRIČUVE</u>			
Upisani kapital	8	40.000	40.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		65.190	106.505
Dobitak tekuće godine		41.315	8.988
Ukupno kapital i pričuve		146.505	155.493
<u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u>			
	9	13.344.047	10.376.473
<u>UKUPNO PASIVA</u>			
		13.530.217	10.619.071

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2016.	2017.
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	10	3.185.211	3.172.545
2. Financijski prihodi	11	350	1.430
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		3.185.561	3.173.975
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	12	3.133.660	3.160.268
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		14.223	11.784
Troškovi vanjskih usluga		92.816	117.428
Amortizacija		2.963.275	2.967.574
Plaće zaposlenima		-	-
Porezi i doprinosi		-	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Ostali rashodi		63.346	63.481
2. Rashodi financiranja	13	14	6
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		3.133.674	3.160.274
<b>III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA</b>	14	51.887	13.701
<b>IV POREZ IZ DOBITI</b>	15	10.572	4.713
<b>V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA</b>		41.315	8.988



Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93, 34/99 i 52/00) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Skupština društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 40. sjednici održanoj dana 10.4.2018. godine donosi:

**O D L U K U**  
**o uporabi dobiti za 2017. godinu**

**Članak 1.**

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2017. godinu, KLASA: 400-05/18-01/1 URBROJ: 2109/14-18-01 od 26.3.2018. godine, Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2017. godinu u iznosu od 13.701,55 kuna na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	4.713,23 kune
b) zadržana dobit	8.988,32 kune

**Članak 2.**

Prijedlog odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2017. godinu prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

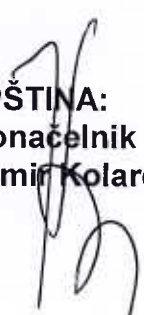
**Članak 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG**

KLASA: 400-05/18-01/1  
Urbroj: 2109/14-18-02  
Prelog: 10.4.2018.

**SKUPŠTINA:**  
**Gradonačelnik**  
**Ljubomir Kolarek dr.med.vet.**





Na temelju članka 16. Izjave o trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 43. sjednici održanoj dana 26.3.2018. godine donio je slijedeći:

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o uporabi dobiti za 2017. godinu**

#### **Točka 1.**

Na prijedlog Uprave Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu u iznosu od 13.701,55 kuna, na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	4.713,23 kune
b) zadržana dobit	8.988,32 kune

#### **Točka 2.**

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2017. godinu od strane Skupštine Društva.

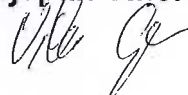
#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

KLASA: 400-05/18-01/1  
URBROJ: 2109/14-18-01  
Prelog: 26.3.2018.

**PREDSJEDNIK:**

**Stjepan Viher**



Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN broj 11/93, 34/99 i 52/00), i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Skupština društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 40. sjednici održanoj dana 10.04.2018. godine donosi:

**O D L U K U**  
**o prihvatanju Izvješća o stanju Društva**  
**i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog**  
**za 2018. godinu**

Članak 1.

Skupština Društva prihvata Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu KLASA: 400-05/18-01/4, URBROJ: 2109/14-18-01 od 26.3.2018. godine.

Članak 2.

Izvješće Uprave o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 400-05/18-01/4  
Urbroj: 2109/14-18-02  
Prelog: 10.4.2018.

**SKUPŠTINA:**  
**Gradonačelnik**  
**Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 43. sjednici održanoj dana 26.3.2018. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na  
izvješće Uprave o stanju društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala  
«Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog za 2017. godinu**

### **Točka 1.**

Nadzorni odbor prihvaća izvješće Uprave društva o stanju društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog za 2017. godinu, KLASA: 406-08/18-01/3, URBROJ: 2109/10-18-01, od 26.3.2018.

### **Točka 2.**

Izvješće o stanju Društva i upotrebe rentabilnosti vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

### **Točka 3.**

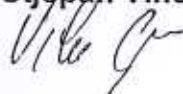
Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## **NADZORNI ODBOR**

KLASA: 400-05/18-01/4  
URBROJ: 2109/14-18-01  
Prelog: 26.3.2018..

**PREDSJEDNIK:**

**Stjepan Viher**



KLASA: 406-08/18-01/3

UBROJ: 2109/14-18-01

Prelog: 26.03.2018.

**IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA**  
**I**  
**RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA**  
**PRELOG d.o.o. ZA 2017. GODINU**



## 1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

### 1.1 UVOD

Trgovačko društvo «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. osnovano je 2006. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača.

Grad Prelog je 2006. pokrenuo projekt «Gospodarske zone Sjever», donesen je Detaljni plan, izvršena parcelacija građevinskih čestica, završena izgradnja kompletne komunalne infrastrukture kao i potrebnih priključaka za građevinske parcele, te je zona u potpunosti komunalno opremljena. Krajem 2014. godine u zoni su prodane sve parcele.

Podaci o zoni: površina: 242.188 m<sup>2</sup>

U tijeku je izrada prostorno-planske dokumentacije proširenje zone za novih 16,1 ha, a nalaze se sjevernije od kanala Bistrec.

### 1.2 OBAVJESTI O RADNICIMA

Gospodarske zone Prelog nemaju zaposlenih radnika.

### 1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Kretanje imovine društva vidljivo je iz sljedeće tabele:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Materijalna imovina	4.988.222	11.884.474	11.208.075	10.386.648	9.657.221	22.015.842
	2013	2014	2015	2016	2017	
Materijalna imovina	20.142.554	19.075.549	16.344.620,28	13.433.215,73	10.536.742,02	

### 1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Poslovna 2017. godina završena je sa ukupnim prihodom od 3.173.975,65 kuna. Ostvarena je dobit u iznosu od 13.701,55 kuna.

«Gospodarske zone Prelog» d.o.o. sve svoje financijske obaveze izvršavale su redovno i na vrijeme. Financijski rezultat, te poslovanje provjerene su od strane revizije, a čije je izvješće u prilogu.

OPIS	Ostvarenje 2008	Ostvarenje 2009	Ostvarenje 2010	Ostvarenje 2011	Ostvarenje 2012	Ostvarenje 2013	Ostvarenje 2014
UKUPNI PRIHODI	227.986,20	1.061.915,32	1.063.563,85	1.424.282,39	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68
UKUPNI RASHODI	220.477,78	1.049.578,13	1.050.834,06	1.419.349,11	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	7.508,42	12.337,19	12.729,79	4.933,28	16.574,49	4.696,11	14.755,79

OPIS	Ostvarenje 2015	Ostvarenje 2016	Ostvarenje 2017	Ostvarenje 2018	Ostvarenje 2019	Ostvarenje 2020	Ostvarenje 2021
UKUPNI PRIHODI	3.058.786,23	3.185.560,48	3.173.975,65				
UKUPNI RASHODI	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10				
RAZLIKA PRIHODA I RASHODA	8.031,65	51.886,70	13.701,55				

Cjelokupni rezultat društva nalazi se u posebnom izvješću o ostvarenjima prihoda i rashoda za period 2017. godinu.

## 1.5 IZVJEŠĆE O RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA DRUŠTVA

Društvo se bavi komunalnim poslovima gdje nam je cilj imati što kvalitetnije usluge uz prihvatljive cijene, te kontinuirano ulagati u razvoj samog društva, uz osiguranje pozitivnog poslovanja. Samu rentabilnost prikazati ćemo kroz dva pokazatelja:

$$ROE = \frac{\text{neto dobit}}{\text{vlastiti kapital}} * 100 \text{ (rentabilnost vlastitog kapitala)}$$

$$ROA = \frac{\text{neto dobit} + \text{kamate za tuđi kapital}}{\text{imovina}} * 100 \text{ (rentabilnost imovine poduzeća)}$$

	2014	2015	2016	2017
ROE	23,21	16,06	129,72	68,51
ROA	0,05	0,04	0,39	0,01

Vidljivo je da društvo ima veliku imovinu i male poslovne aktivnosti.

## 2. OPIS GLAVNIH RIZIKA I NESIGURNOSTI KOJIMA JE DRUŠTVO IZLOŽENO

### 2.1 IZLOŽENOST DRUŠTVA KAMATNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo kamatnom riziku.

### 2.2 IZLOŽENOST DRUŠTVA VALUTNOM RIZIKU

Kako društvo nema kredita, nije izloženo valutnom riziku.

## **2.3 IZLOŽENOST DRUŠTVA RIZIKU LIKVIDNOSTI, NAPLATA POTRAŽIVANJA**

Gospodarske zone Prelog su 2015. godini počele pružati i naplaćivati usluge kanalizacije i time se susreću sa rizikom likvidnosti i naplatom potraživanja.

## **3. FINACIJSKO STANJE DRUŠTVA**

### **3.1 ZADUŽENOST DRUŠTVA**

Na kraju 2017. godine društvo nije kreditno zaduženo.

## **4. PRIKAZ OSTALIH OBAVJESTI, DOGAĐAJA, PROSUDBI I PODATAKA**

### **4.1 ODRŽAVANJE I PRIŽANJE USLUGE KANALIZACIJE**

GZS d.o.o počele su pružati usluge odvodnje za fizičke i pravne osobe u naselju Prelog temeljem Odluke o povjeravanju poslova Grada Preloga. Od tih usluga ostvareni su prihodi za 2017. Godinu u iznosu od 204,9 tisuća kuna.

## **5. OČEKIVANI RAZVOJ DRUŠTVA U BUDUĆNOSTI**

### **5.1 PLAN POSLOVANJA**

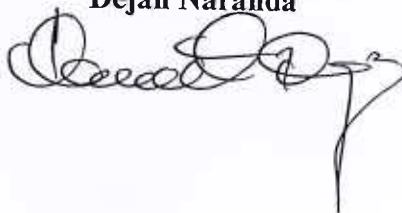
U narednom razdoblju planira se proširenje zone Sjever. U sklopu dodatnog dijela razmotriti će se izgradnja inkubatora u sklopu kojeg bi se izgradio manji objekt koji bi se iznajmljivao tvrtkama početnicima i tvrtkama koje se bave razvojem modernih tehnologija. Osim toga kao mogućnost se planira izgradnja parkirališta – ugibališta za teretne kamione, koji su nažalost parkirani na raznim lokacijama u gradu Prelogu.

Također planira se i izgradnja komunalne infrastrukture, a vezano uz proširenje zone, a sve ovisno o interesu investitora.

### **5.2 INVESTICIJE**

U 2018. godini planira se proširenje gospodarske zone Sjever i početak izgradnje komunalne infrastrukture u zoni.

**UPRAVA**  
**Dejan Naranda**





**GOSPODARSKE ZONE PRELOG Prelog d.o.o.**  
**Kralja Zvonimira 9**  
**40323 Prelog**

KLASA: 432-01/18-01/3  
UBROJ: 2109/14-18-01  
Prelog: 26.03.2018.

**IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA  
ZA 2017. GODINU**



## I

Nadzorni odbor trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o., Kralja Zvonimira 9, Prelog radio je do 27.11.2017. u sastavu: Josip Novak predsjednik, Vladimir Hunjak zamjenik predsjednika, Neno Najman član, Branko Martinec član, Aleksandar Kramar član.

Od 27.11.2017. radi u sastavu Stjepan Viher predsjednik, Ante Žvorc član, Goran Slaviček član, Vladimir Hunjak član, Nenad Najman član.

Članovi Nadzornog odbora radili su prema Zakonu o trgovačkim društvima, te Izjavom o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o.

## II

U 2017. godini održano je 2 sjednica Nadzornog odbora. Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Izjavi o osnivanju «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. i Zakonu o trgovačkim društvima. Odluke za koje je bila potrebna suglasnost Skupštine dobivene su suglasnosti.

## III

Nadzorni odbor redovno je nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda.

## IV

Nadzorni odbor posebno je razmatrao i donio:

- donošenje Odluke o izvršenju plana prihoda i rashoda za 2017. g.
- donošenje prijedloga Odluke o uporabi dobiti
- izvješće o radu Nadzornog odbora
- donošenje Odluke o prihvaćanju ponude o obavljanju revizije poslovanja trgovačkog društva
- donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća ovlaštenog revizora
- donošenje Odluke o planu poslovanja za 2017. godinu

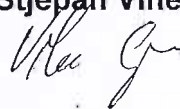
## V

Provedenim nadzorom za poslovnu 2017. godinu utvrđeno je sljedeće:

- da trgovačko društvo djeluje u skladu sa Zakonom, te Izjavom o osnivanju,
- da su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuje stvarno imovinsko i poslovno stanje,
- da se pri vođenju financijske politike vodilo računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva,
- da su poslovne knjige Društva vođene uredno i u skladu sa postojećim propisima,
- da je Uprava društva – direktor odgovorno obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti i da nisu utvrđeni propusti u radu Društva,

#### **NADZORNI ODBOR**

**Predsjednik  
Stjepan Viher**



Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog, dana 10.4.2018. godine na svojoj 40. Skupštini Društva donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Upravi – Direktor GOSPODARSKIH ZONA PRELOG d.o.o. Prelog za 2017. godinu.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKIH ZONA PRELOG d.o.o. Prelog**

KLASA: 432-01/18-01/4  
URBROJ: 2109/14-18-01  
Prelog: 10.4.2018.

Skupštine Društva:  
Gradonačelnik Grada Preloga  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 441. st 1. točka 7. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Skupština društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 40. sjednici održanoj dana 10.4.2018. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.

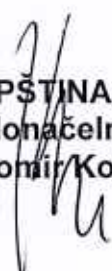
### **Članak 2.**

Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## **SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG**

KLASA: 432-01/18-01/3  
Urbroj: 2109/14-18-02  
Prelog: 10.4.2018.

**SKUPŠTINA:**  
**Gradonačelnik**  
**Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**





Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog, dana 10.4.2018. godine na svojoj 40. Skupštini Društva donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2017. godinu.

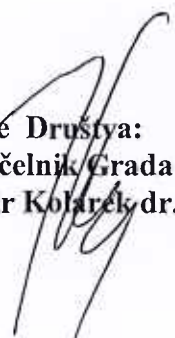
### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog**

KLASA: 400-01/18-01/1  
URBROJ: 2109/14-18-01  
Prelog: 10.4.2018.

**Skupštine Društva:  
Gradonačelnik Grada Preloga  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 441. st 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Skupština društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 40. sjednici održanoj dana 10.4.2018. godine donosi:

## **ODLUKU**

### **Članak 1.**

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 470-03/18-01/1, URBROJ: 2109/14-18-01 od 26.3.2018. godine.

### **Članak 2.**

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2018. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## **SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG**

KLASA: 470-03/18-01/1  
Urbroj: 2109/14-18-02  
Prelog: 10.4.2018.

**SKUPŠTINA**  
**Gradonačelnik**  
**Ljubomir Kolarek dr.vet.med.**



Na temelju članka 15. Izjave trgovačkog društva «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva «Gospodarske zone Prelog» na svojoj 43. sjednici održanoj dana 26.3.2018. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju izvješća ovlaštenog revizora za 2017. godinu**

#### **Točka 1.**

Nadzorni odbor prihvata Izvješće ovlaštenog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za trgovačko društvo «Gospodarske zone Prelog» d.o.o. Prelog za 2017. godinu, od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba.

#### **Točka 2.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

#### **Točka 3.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2017. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **NADZORNI ODBOR**

KLASA: 470-03/18-01/1

Urbroj: 2109/14-18-01

Prelog: 26.3.2018.

**PREDSJEDNIK:**  
**Stjepan Viher**



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Skupštini ulagača

GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o

Prelog**I Mišljenje**

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog, Kralja Zvonimira 9 (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2017., račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i sažetak značajnih računovodstvenih politika.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2017. i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu sa Zakonom o računovodstvu i Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI-ima).

**II Osnova za mišljenje**

Obavili smo našu reviziju u skladu sa Zakonom o računovodstvu, Zakonom o reviziji i Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću neovisnog revizora u *odjeljku o revizorovim odgovornostima za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe (IESBA Kodeks) i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo dobili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

**III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje**

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji daju istinit i fer prikaz u skladu s HSFI-ima, i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju, objavljivanje, ako je primjenljivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

**IV Revizorove odgovornosti za reviziju godišnjih financijskih izvještaja**

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće neovisnog revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je viša razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.



Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilazanje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s poslovanjem po vremenski neograničenom poslovanju. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s nastavljanjem poslovanja po vremenski neograničenom poslovanju.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Zagreb, 14. ožujka 2018. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.  
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor  
Slavko Kramar

REVIZIJA REMAR  
d.o.o.  
Zagreb

za Reviziju ReMAR d.o.o.

Direktor:  
Dubravko Marković, dipl.oec.

# **BILANCA** na dan 31. prosinca 2017. godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	2016.	/ u kunama / 2017.
<u>K R A T K O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Novac	1	22.438	33.781
Potraživanja od kupaca	2	39.885	46.513
Zalihe		-	-
Ostala potraživanja	3	4.678	2.035
Financijska imovina	4	30.000	-
Ukupno kratkotrajna imovina		97.001	82.329
<u>D U G O T R A J N A I M O V I N A</u>			
Materijalna imovina	5	13.433.216	10.536.742
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
Ukupno dugotrajna imovina		13.433.216	10.536.742
<u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I</u> <u>NEDOSPJELA NAPLATA PRIHODA</u>		-	-
<u>U K U P N O A K T I V A</u>		13.530.217	10.619.071

**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2017. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	2016. -----	/ u kunama / 2017. -----
<u>K R A T K O R O Č N E   O B V E Z E</u>			
Obveze prema dobavljačima	6	33.233	86.587
Obveze po kreditima i zajmovima		-	-
Obveze prema zaposlenima		-	-
Obveze za poreze i doprinose	7	6.432	518
Ostale obveze		-	-
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>39.665</b>	<b>87.105</b>
<u>D U G O R O Č N E   O B V E Z E</u>			
		-	-
<u>K A P I T A L   I   P R I Č U V E</u>			
Upisani kapital	8	40.000	40.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		65.190	106.505
Dobitak tekuće godine		41.315	8.988
<b>Ukupno kapital i pričuve</b>		<b>146.505</b>	<b>155.493</b>
<u>O D G O Ć E N O   P L A Ć A N J E   T R O Š K O V A   I   P R I H O D</u>			
<u>B U D U Ć I H   R A Z D O B L J A</u>	9	13.344.047	10.376.473
<u>U K U P N O   P A S I V A</u>			
		<b>13.530.217</b>	<b>10.619.071</b>

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2017. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2016.	2017.
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	10	3.185.211	3.172.545
2. Financijski prihodi	11	350	1.430
3. Izvanredni prihodi			
Ukupno prihodi		3.185.561	3.173.975
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
1. Poslovni rashodi	12	3.133.660	3.160.268
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		14.223	11.784
Troškovi vanjskih usluga		92.816	117.428
Amortizacija		2.963.275	2.967.574
Plaće zaposlenima		-	-
Porezi i doprinosi		-	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	-
Ostali rashodi		63.346	63.481
2. Rashodi financiranja	13	14	6
3. Izvanredni rashodi			
Ukupno rashodi		3.133.674	3.160.274
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	14	51.887	13.701
IV POREZ IZ DOBITI	15	10.572	4.713
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		41.315	8.988