

Temeljem čl. 30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br. 68/18.) direktor GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog Kralja Zvonimira 9. Siniša Radiković, dipl.ing. (Isporučitelj komunalne usluge) dana 22. studenog 2018. godine donosi

OPĆI UVJETI ISPORUKE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

UVJETI PRUŽANJA KOMUNALNE USLUGE

Članak 1.

Ovim se Općim uvjetima isporuke usluge javne tržnice na malo (u daljnjem tekstu Opći uvjeti) uređuju međusobni odnosi između Isporučitelja usluge i Korisnika usluge.

Članak 2.

Isporučitelj komunalne usluge javne tržnice na malo je GKP PRE-KOM d.o.o. Prelog, Kralja Zvonimira 9, u daljnjem tekstu (Isporučitelj usluge).
Korisnici uslužne komunalne djelatnosti javne tržnice na malo su pravne i fizičke osobe koje pod određenim uvjetima koriste prostor tržnice u cilju prodaje svojih proizvoda.

Članak 3.

Tržnica je organizirani i uređeni prostor na kojem se obavlja promet robe na malo, prvenstveno poljoprivredno-prehrambenih i drugih proizvoda, a u skladu s ovim Općim uvjetima, Odlukom o radnom vremenu i cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Preloga, zakonskim propisima i dobrim poslovnim običajima.
Tržnica se sastoji od zelene i mliječne tržnice i javne površine.
Zelena tržnica je natkriti prostor na kojem su smještene klupe – prodajni prostori
Mliječna tržnica je izdvojeni zatvoreni prostor na kojem su smještene klupe ili rashladni uređaji. Rashladni uređaji mogu biti u vlasništvu Isporučitelja usluge ili u vlasništvu Korisnika usluga. Ukoliko su rashladni uređaji u vlasništvu Korisnika usluga koriste se sukladno propisanim Radnim uputama od strane Isporučitelja usluge.
Javna površina je dio Tržnice na kojoj se odvija prodaja proizvoda određenih ovim Općim uvjetima, površine 11 x 50 m.

Članak 4.

Tržnica nudi usluge:

- davanjem na korištenje uz potpis Ugovora za prodajna mjesta na zelenoj i mliječnoj tržnici
- Davanjem na korištenje javne površine uz izdavanje Rješenja
- Korištenje vaga

Korisnici tržnicu koriste pod jednakom uvjetima.

Članak 5.

Na zelenoj tržnici mogu se prodavati:

Povrće, voće (svježe, sušeno ili konzervirano) južno voće, mirodije, šumske plodine, jestive gljive, cvijeće, presadnice, ljekovito bilje, med i slični proizvodi.

Na mliječnoj tržnici mogu se prodavati:

Mlijeko, mliječni proizvodi, brašno i proizvodi od brašna, jaja i slični proizvodi.

Na javnoj površini mogu se prodavati:

Suveniri, košaračko-pletarski proizvodi, grničarski proizvodi, tekstil i odjevni predmeti, obuća, tekstil i odjevni predmeti, pleteni proizvodi, drvena i kožna galanterija, bižuterija, proizvodi od voska i plastike, kao i drugi slični proizvodi.

Članak 6.

Na prostoru tržnice mogu se pružati i jednostavniji oblici ugostiteljske i pečenjarske usluge i druge vrste usluga, prema posebnim uvjetima a u skladu s posebnom odlukom Isporučitelja usluge, uz suglasnost Grada Preloga.

Članak 7.

Proizvodi koji se nude na Tržnici moraju odgovarati sanitarnim, veterinarskim, i drugim uvjetima određenim u odgovarajućim propisima, vezano uz prodaju roba na malo. Odgovornost preuzimaju Korisnici usluge – prodavatelji.

Članak 8.

Promet robe na malo obavlja se u pravilu na prostoru Tržnice i to, za određenu robu, na za to određenim mjestima.

Na zelenoj i mliječnoj tržnici nije dozvoljena prodaja robe s tla.

Na tržnici nije dozvoljeno zadržavanje dostavnih a ni bilo kojih drugih vozila.

Vrijeme dostave proizvoda na prodajna mjesta je od 6-8 sati, pa od 12-14 sati.

Tržnica radi sve dane u tjednu osim nedjelje.

Tržnica ne radi praznicima i blagdanima i to: 1.1. 6.1., Uskrs i uskrsni ponedjeljak, 15 8., 11., 25 i 26. prosinca.

MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE ISPORUČITELJA I KORISNIKA KOMUNALNE USLUGE JAVNE TRŽNICE NA MALO

Članak 9.

Prodajni prostori daju se na korištenje na osnovu javnog nadmetanja i sklopljenog Ugovora sa Korisnikom usluge.

Javno nadmetanje provodi se samo za slobodna prodajna mjesta. Javno nadmetanje se u tom slučaju objavljuje putem oglasa u papirnatom obliku na tržnici, te na Web stranici Isporučitelja usluge. Ponude potencijalnih Korisnika za javno nadmetanje podnose se u zatvorenim kuvertama.

Članak 10.

Prodajni prostor se ne može dati u podzakup.

Članak 11.

Prodajni prostor čije pravo korištenja je oduzeto Korisniku, odnosno koji je odustao od prodajnog prostora, nudit će se dnevno drugim zainteresiranim, uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Prodajni prostor na kojem se do 8 sati ne pojavi s robom korisnik prodajnog prostora, nudit će se drugim zainteresiranim uz prednost onih koji su prvi pokazali interes za to prodajno mjesto.

Članak 12.

Usluga iznajmljivanja vage, održavanje tržnice i korištenje prodajnog prostora na javnoj površini plaća se dnevno i to zaposleniku GKP PRE-KOM d.o.o. prilikom dolaska na Tržnicu, odnosno iznajmljivanja vage.

Članak 13.

Isporučitelj usluge će Korisniku usluge ispostaviti račun za rezervaciju prodajnog prostora za idući mjesec za zelenu i mliječnu Tržnicu.

Članak 14.

Svaki Korisnik prodajnog prostora koji iznajmi vagu dužan ju je prije upotrebe pregledati i vratiti zaposleniku GKP PRE-KOM d.o.o. u čistom i ispravnom stanju.

U slučaju da iznajmljena vaga ne bude vraćena u ispravnom stanju, Korisnik vage je dužan nadoknaditi troškove popravka vage.

Članak 15.

Pravo prodaje robe na javnim površinama odobrava Isporučitelj usluge izdavanjem Rješenja. Svi Korisnici usluga kojima je dozvoljen promet robe na Tržnici obavezni su prilikom podnošenja zahtjeva za dodjelu prodajnih mjesta ili zaprimanja javne površine predložiti dokaz o pravu na obavljanje djelatnosti.

Članak 16.

Smještaj na prostor javne površine obavljaju sami Korisnici na osnovu rješenja i to uz dogovor sa zaposlenikom GKP PRE-KOM d.o.o.

U slučaju nepostizanja dogovora iz st. 1. ovog članka, odredit će se provođenje javnog nadmetanja.

Prigodom povećanja broja Korisnika prodajnih prostora na javnoj površini (Svi sveti, Božićni blagdani i sl.) Isporučitelj usluge može odrediti drugačiji raspored prodajnih mjesta kao i asortimana proizvoda koji će se prodavati.

Članak 17.

Korisniku prodajnog prostora koji odbija platiti usluge iz članka 13. ovih Općih uvjeta ili koji da u podzakup prodajni prostor, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 18.

Korisnik prodajnog prostora i Korisnici usluga Tržnice dužni su se pridržavati odredaba ovih Općih uvjeta isporuke i cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Preloga.

U slučaju nepoštivanja odredaba iz st. 1. ovog članka, Isporučitelj usluge može oduzeti pravo korištenja prodajnog prostora.

Članak 19.

Roba koja se prodaje na tržnici mora imati istaknutu cijenu.

Prehrambeni proizvodi izloženi prodaji moraju udovoljiti sanitarnim i veterinarskim uvjetima propisanim Zakonom i drugim propisima.

Higijenski neispravni i zdravlju škodljivi prehrambeni proizvodi ne smiju se prodavati i pohranjivati u prostorima tržnice.

Proizvodi koji podliježu odredbama propisa o kakvoći moraju biti vidljivo označeni odgovarajućom oznakom.

Članak 20.

Zaposlenik Isporučitelja usluge dužan je:

- Održavati red na Tržnici
- Upozoravati Korisnike usluga na Tržnici na uočene nepravilnosti u njihovom radu i ponašanju.
- Suradivati s komunalnim redarom
- Naplaćivati usluge i kontrolirati naplatu
- Vršiti nadzor nad ispravnošću iznajmljenih vaga
- Održavati Tržnicu čistom
- Pozvati komunalnog redara ili određene institucije ako zapaze neprimjereno ponašanje, nedostojno vladanje ili izazivanje nereda.
- Dužan je osigurati redovnu dezinfekciju tržnog prostora mliječne tržnice i 1 x godišnje obaviti mikrobiološki nalaz opreme i rashladnih uređaja u vlasništvu Isporučitelja usluge.
- Dužan je najmanje 1 x godišnje ili prema potrebi vršiti deratizaciju prostora.
- Obavljati i druge poslove vezane uz primjenu ovih Općih uvjeta, cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Preloga kao i poštivanje dobrih poslovnih običaja, odnosno pravila ponašanja na Tržnici.

Članak 21.

Korisnici prodajnog prostora Tržnice dužni su:

- Pridržavati se ovih Općih uvjeta i cjeniku usluga na Gradskoj tržnici Grada Preloga
- Dopremiti i otpremiti robu u određenom vremenu
- Prodavati proizvode na mjestima određenim za određenu vrstu proizvoda
- Prodajni prostor održavati čistim, a nakon napuštanja prodajnog prostora skloniti ambalažu i ostale otpatke na za to određena mjesta.
- Moraju voditi računa o osobnoj higijeni, moraju biti čisti i uredni, primjereno odjeveni, ne smiju biti pod utjecajem alkohola, droga ili nedostojnog ponašanja.

NAČIN OBRAČUNA I PLAĆANJA ISPORUČENE KOMUNALNE USLUGE

Članak 22.

Isporučitelj usluge sklapa pojedinačne ugovore s Korisnikom usluge o korištenju klupa na zelenoj i mliječnoj tržnici.

Isporučitelj komunalne usluge za korištenje javne površine dužan je izdavati rješenja.

Korisnici usluge plaćaju uslugu na temelju važećeg cjenika.

Isporučitelj komunalne usluge dužan je za cjenik usluga na tržnici i za svaku njegovu izmjenu i dopunu pribaviti prethodnu suglasnost Gradonačelnika.

Gradonačelnik se dužan očitovati u roku od 60 dana od dana zaprimanja prijedloga za pribavljanje prethodne suglasnosti. Ako se gradonačelnik ne očituje u roku od 60 dana smatra se da je suglasnost dana.

Članak 23.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku JLS, na njezinim mrežnim stranicama, te na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Isporučitelja usluge.

Članak 24.

Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaje važiti Odluka o tržišnom redu (Službeni glasnik Međimurske županije 7/08.)

Članak 25.

Ovi Opći uvjeti stupaju na snagu dana 01. siječnja 2019. godine.

Direktor:
Siniša Radiković dipl.ing.