

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag.iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, prosinac 2020. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17. i 98/19.) i članka 36. Statuta Grada Preloga (*Službeni glasnik Međimurske županije* br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13. i 4/18.), Gradsko vijeće Grada Preloga na ___ sjednici održanoj dana ___ prosinac 2020. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K **O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG**

I. Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog daruje se nekretnina na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 8007, čest.br. 554, poslovna zgrada, parkiralište, dvorište od 1200 m² (kat.čest.br. 60/1), etažno vlasništvo E-2, suvlasnički udio 341/1000, poslovni prostor broj 1 u prizemlju poslovne građevine koji se sastoji od ulaza 1, holla, hodnika, ženskog wc-a, muškog wc-a, tuša, čajne kuhinje, čekaonice, šalter sobe, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, boravka, ulaza 2, arhive, spremišta ukupne površine 199,51 m², cijeli suvlasnički dio (u naravi poslovni prostori u prizemlju poslovne zgrade, Prelog, K. Zvonimira 9) i to Centru za socijalnu skrb Prelog, Prelog, K. Zvonimira 9, OIB 41243002511.

II. Utvrđuje se tržišna, procijenjena vrijednost nekretnine u visini od 1.030.000,00 kn.

III. Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Dragutina Matoteka, MEĐIMURJE-INVESTA, Čakovec iz veljače 2019. godine koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

IV. Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Ugovor o darovanju nekretnine koji se nalazi u privitku ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

V. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

VI. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/20-01/
URBROJ: 2109/14-01-20-1
Prelog, ___ prosinac 2020. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

OBRAZLOŽENJE

Grad Prelog vlasnik je nekretnine upisane u k.o. Prelog, z.k.ul.br. 8007, čest.br. 554, poslovna zgrada, parkiralište, dvorište od 1200 m² (kat.čest.br. 60/1), etažno vlasništvo, u naravi poslovna zgrada, Prelog, K. Zvonimira 9. Navedena zgrada je etažirana i ima 6 etažnih jedinica. Vlasnik jedne etažne jedinice u prizemlju zgrade, površine 78,49 m² je Centar za socijalnu skrb Čakovec. Ostalih pet etažnih jedinica je Grad Prelog kupio od bivšeg vlasnika GKP PRE-KOM d.o.o.. Jedan od razloga kupnje bio je i osiguravanje prostora za rad novoosnovanog Centra za socijalnu skrb Prelog. Centar za socijalnu skrb Prelog osnovan je tijekom kolovoza ove godine. Centar za socijalnu skrb zatražio je dodjelu nekretnine neophodne za rad istog. U razgovorima u tadašnjem Ministarstvo za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku utvrđeno je da se samostalna ustanova može osnovati samo uz uvjet osiguranja adekvatnog prostora za rad službenika u novoosnovanom Centru. S obzirom na našu želju da se osnuje samostalni Centar za socijalnu skrb predlaže se darovanje nekretnine i to etažne jedinice E- 2, ukupne površine od 199,51 m².

Nije rađena nova procjena vrijednosti nekretnine već je uzeta kao mjerodavna procjena koja je izvršena tijekom veljače 2019. godine i to za navedenu etažnu jedinicu u visini od 1.030.000,00 kn.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogima, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag.iur.

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Preloga o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog (KLASA: 406-01/20-01/___, URBROJ: 2109/14-01-20-01 od _____ 2020. godine)

GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874, kao darovatelj (dalje u tekstu: **DAROVATELJ**), zastupan po gradonačelniku Ljubomiru Kolarek, dr.med.vet., s jedne strane

i

CENTAR ZA SOCIJALNU SKRB PRELOG, Prelog, Kralja Zvonimira 9, OIB 41243002511, kao daroprimatelj (dalje u tekstu: **DAROPRIMATELJ**), zastupan po privremenoj ravnateljici Maji Sabol Žganec, dipl.iur., s druge strane.

sklopili su dana _____ 2020. godine

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine Grad Prelog daruje Centru za socijalnu skrb Prelog svoju nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Prelogu, z.k.ul.br. 8007 k.o. Prelog, čest.br. 554, i to u A tijelu POSLOVNA ZGRADA, PARKIRALIŠTE, DVORIŠTE ukupne površine 1200 m², sa udjelom 839/1000, (kat.čest.br. 60/1), na adresi Prelog, K. Zvonimira 9, na kojoj je čestici uspostavljeno vlasništvo posebnih dijelova nekretnine u B tijelu, i to: Suvlasnički dio: 341/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) poslovni prostor broj 1 u prizemlju poslovne građevine koji se sastoji od ulaza 1, holla, hodnika, ženskog wc-a, muškog wc-a, tuša, čajne kuhinje, čekaonice, šalter sobe, ureda 1, ureda 2, ureda 3, ureda 4, boravka, ulaza 2, arhive, spremišta ukupne površine 199,51 m² sa adekvatnim dijelovima zajedničkih prostorija i dvorišta, u cijelosti.

Članak 2.

Darovatelj daruje navedenu nekretninu za potrebe rada Centra za socijalnu skrb Prelog. U slučaju prestanka postojanja Centra za socijalnu skrb Prelog daroprimatelj je dužan vratiti nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora darovatelju.

Članak 3.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovog Ugovora o darovanju nekretnine izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak 4.

Daroprimatelj stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 5.

Troškovi u svezi s ovjerom Ugovora kao i sve ostale troškove vezano uz prijenos nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, snosi Daroprimatelj u cijelosti.

Članak 6.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je mjesno nadležni sud nekretnine.

Članak 7.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ:

Grad Prelog

Gradonačelnik:

Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

DAROPRIMATELJ:

Centar za socijalnu skrb

Privremena ravnateljica

Maja Sabol Žganec, dipl.iur.

KLASA: 940-01/20-01/01

URBROJ: 2109/14-02-20-2