

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	TIP PREMA MAX BROJU ZKJ	NAČIN GRADNJE OSNOVNE GRAĐEVINE	kig nadzemno	kis nadzemno
POSTOJEĆI DO NASELJA					
1p	M2	IG ili MV	SS uglovnica/	0,4	1,0
2p	M2	IG ili MV	PU	0,4	1,0
3p	M2	IG ili MV	U	0,4	1,0
4p	M2	IG ili MV	U	0,4	1,0
5p	M2	IG ili MV	PU ili U	0,4	1,0
6p	M2	IG ili MV	U	0,4	1,0
7p	M2	IG ili MV	PU ili U /uglovnica/	0,4	1,0
8p	M2	MV ili VV	SS ili PU	0,3	1,0
9p	M2	IG ili MV	PU	0,4	1,0
10p	M2	IG ili MV	PU	0,4	1,0
11p	M2	MV ili VV	SS	0,3	1,0
od 12p do 20p	M2	IG ili MV	SS ili PU	0,4	1,0
21p	D	IG ili MV	SS ili PU	0,6	1,5
22p	S2	MV	SS	0,4	1,0
23p	S2	MV	SS	0,4	1,0
od 24p do 50p	S1	IG	SS	0,4	1,0
INTERPOLIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
od 1 do 10	S1	IG	SS	0,4	1,0
11	Z2	parkovno uređenje			
12	S2	MV	SS	0,3	1,0
		alternativno VV			
13 i 14	P	parkiralište - niskogradnja			
15	R1	do 6 ZKJ	K	0,3	1,0
NA MJEN: S1-individualna stambena, S2-višestambena, M2-niješovita, stambena i/ili poslovna, D-javna i/ili društvena, D2-dom za starije i nemoćne, R1-sportsko-rekreacijska-tenis klub, Z2-javna zelena površina-dječje igralište, P-parkiralište					
TIP PREMA BROJU ZKJ (zasebnih korisničkih jedinica): IG - individualna gradnja, MV - manja višejedinična gradnja, VV - veća višejedinična gradnja					
NAČIN GRADNJE: SS - slobodnostojeća građevina, PU - poluugrađena građevina, U - ugrađena građevina, K - arhitektonski kompleks					

TIPOLOGIJA GRADNJE NA POJEDINACNOJ GRAD. ČESTICI	OSNOVNA GRAĐEVINA		PRATEĆA GRAĐEVINA		POMOĆNE GRAĐEVINE	
	visina /Vos/	etažnost /Eos/	visina /Vpr/	etažnost /Epr/	visina /Vpo/	etažnost /Epo/
Postojeći dio naselja, unutar uže zone povijesne jezgre Preloga (zona A)						
građevne čestice brojeva od 1p do 23p						
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 3 DO 6 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
ALTERNATIVNO OD PRETHODNOG						
Postojeći dio naselja, unutar uže zone zaštite povijesne jezgre Preloga (zona A)						
dogradnja i nova gradnja dvorišna čestica broj 8p i 21p, zamjenska gradnja na čestici broj 11p						
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ	Prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela, ali u najvišem dijelu zgrade ne više od Vos=11,0 m i ne više od E=5/(Po+P+2K+NE/		ne može se graditi			
Postojeći dio naselja, unutar kontaktne zone povijesne jezgre Preloga (zona B)						
dvorišni dijelovi građevnih čestica brojeva od 11p do 14p						
Prema uvjetima za gradnju na dijelovima istih građevnih čestica koji se nalaze unutar zone A						
Postojeći dio naselja, izvan zona zaštite i unutar kontaktne zone povijesne jezgre Preloga (zona B)						
građevne čestice brojeva od 24p do 50p						
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	7,0 m	E=4 /Po+P+1K+Pk/ ili /Po+P+1K+NE/	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/	3,5 m	E=2 /Po+P/
Interpolirane (nove) građevne čestice brojeva od 1 do 10						
INDIVIDUALNA DO 3 ZKJ	5,0 m	E=3 /Po+P+Pk/ ili /Po+P+NE/	ne može se graditi		3,5 m	E=2 /Po+P/
Interpolirana (nova) građevna čestica broj 12						
MANJA VIŠEJEDINIČNA OD 3 DO 6 ZKJ	11,0 m	E=4 /Po+P+2K /	ne može se graditi			E=2 /Po+P/
VEĆA VIŠEJEDINIČNA VIŠE OD 6 ZKJ			ne može se graditi			
Interpolirana (nova) građevna čestica broj 15						
ARHITEKTONSKI KOMPLEKS MAX. DO 6 ZKJ	sportska dvorana V=11,0 m zgrada sportskog kluba V=7,0 m etažnost najviše E= Po+P+1K			3,5 m		E=2 /Po+P/
ZKJ – zasebna korisnička jedinica						

#### LEGENDA

- UŽA ZONA POVJESNE JEZGRE (ZONA A) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA PODRUČJE OBUHVATA UPU PRELOGA
- ŠIRA ZONA EKSPOZICIJE - KONTAKTNA ZONA (ZONA B) PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA PODRUČJE OBUHVATA UPU PRELOGA
- ZGRADE PREDLOŽENE ZA ZAŠTITU KULTURNOG DOBRA PREMA KONZERVATORSKOJ STUDIJU ZA PODRUČJE OBUHVATA UPU PRELOGA

#### POSTOJEĆI DIO NASELJA

#### ZAHVATI UNUTAR UŽE ZONE POVJESNE JEZGRE PRELOGA (ZONA A)

#### PREMA POSEBNIM UVJETIMA KONZERVATORSKOG ODJELA

- ZGRADE S OBLIJEŽJIMA KONTAKTNOG DOBRA REŽIM ODRŽAVANJA, SANACIJE I REKONSTRUKCIJE
- DVORIŠNI DIJELOVI GRAĐEVNIH ČESTICA ZGRADA S OBLIJEŽJIMA KULTURNOG DOBRA - DOGRADNJA I ZAMJENSKA GRADNJA POSTOJEĆE GRAĐEVNE STRUKTURE (IZUZETNO MOGUĆA NOVA GRADNJA NA ČESTICAMA 8p i 21p)
- ZAMJENSKA GRADNJA NA OBJEDINJENIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA UKLONJENE GRAĐEVNE STRUKTURE
- ZGRADE BEZ POVJESNOG ZNAČAJA SANACIJA, REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA, ZAMJENSKA GRADNJA I NOVA GRADNJA

#### ZAHVATI REKONSTRUKCIJE, DOGRADNJE I ZAMJENSKJE GRADNJE OSNOVNIH GRAĐEVINA UNUTAR ZONE A I NEPOSREDNO ORJENTIRANIM NA UK1 PREMA POSEBNIM UVJETIMA KONZERVATORSKOG ODJELA

- VISINA I ETAŽNOST OSNOVNE GRAĐEVINE
- UDALJENOST ULIČNOG PROČELJA ORJENTIRANOG NA UK1 OD LINIJE REGULACIJE ULICE
- OBLIKOVANJE ULIČNOG PROČELJA ORJENTIRANOG NA UK1

#### ZAHVATI UNUTAR KONTAKTNE ZONE POVJESNE JEZGRE PRELOGA (ZONA B) I IZVAN ZONA ZAŠTITE POVJESNE JEZGRE

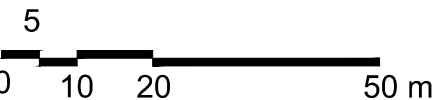
- REKONSTRUKCIJA, DOGRADNJA I ZAMJENSKA GRADNJA (POSTOJEĆE GRAĐEVNE ČESTICE BROJEVA OD 24p DO 50p)
- ZA ISTE GRAĐEVNE ČESTICE GRADNJA PREMA UVJETIMA IZ ZONE A

#### INTERPOLIRANE GRAĐEVNE ČESTICE - NOVA GRADNJA

- INDIVIDUALNA GRADNJA (GRAĐEVNE ČESTICE BROJEVA OD 1-10) OSNOVNE I POMOĆNE GRAĐEVINE
- POMOĆNE GRAĐEVINE
- VIŠEJEDINIČNA (GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 12)
- ARHITEKTONSKI KOMPLEKS (GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 15)
- NISKOGRADNJA (GRAĐEVNE ČESTICE BROJ 13 I 14)
- PARKOVNO UREĐENJE (GRAĐEVNA ČESTICA BROJ 11)
- OBAVEZNI GRAĐEVNI PRAVAC I UDALJENOST OD GRANIČNE GRAĐEVNE ČESTICE U METRIMA
- GRANIČNA POVRŠINE ZA RAZVOJ TLOCRTA OSNOVNE GRAĐEVINE I UDALJENOST OD GRANIČNE GRAĐEVNE ČESTICE
- POVRŠINA ZA RAZVOJ TLOCRTA GRAĐEVINA U METRIMA

- GRANIČNA OBUHVATA PLANA
- GRANIČNA GRAĐEVNEKOG PODRUČJA GRADA PRELOGA
- BROJ I GRANIČNA POSTOJEĆE KATASTRARSKE ČESTICE
- KATASTRARSKI EVIDENTIRANA GRAĐEVINA
- GRANIČNA GRAĐEVNE ČESTICE
- POSTOJEĆA CESTA
- PLANIRANA CESTA
- PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE U SASTAVU ULIČNIH KORIDORA
- ZELENE POVRŠINE UNUTAR ULIČNOG KORIDORA
- ULIČNI KORIDOR S OZNAKOM KORIDORA

- 1p BROJ GRAĐEVNE ČESTICE POSTOJEĆEG DIJELA NASELJA
- 1 BROJ NOVE (INTERPOLIRANE) GRAĐEVNE ČESTICE



#### PRIJEDLOG ZA JAVNU RASPRAVU

ŽUPANIJA	MEDIMURSKA ŽUPANIJA	GRAD	PRELOG
NAZIV DETALJNOG PLANA:			
I. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA DIJELA CENTRA U PRELOGU - ISTOK ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 17/08)			
NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:			
UVJETI GRADNJE			
BROJ KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	4.	MJERILO KARTOGRAFSKOG PRIKAZA:	1:1000
ODLUKA O IZRADI I DETALJNOG PLANA UREĐENJA: "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. 7/20		ODLUKA PREDSTAVNIČKOG TIJELA O DONOŠENJU PLANA: "SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE" BR. X	
OBJAVA JAVNE RASPRAVE: LIST "MEĐIMURSKA NOVINI" OD 19.02.2021.		JAVNI UVID ODRŽAN: OD 24.02.2021. DO 05.03.2021.	
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:		ODGOVORNA OSOBA ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE:	
		Željko Poredoš, mag.ing.traff. ime, prezime i potpis	
PRAVNA OSOBA KOJA JE IZRADILA PLAN:		URBIA d.o.o. Čakovec I. G. Kovatić 10, Čakovec; tel. 040/373 400	
PEČAT PRAVNE OSOBE KOJA JE IZRADILA PLAN:		ODGOVORNI VODITELJ:	
direktor: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.		ovlaštena arhitektica urbanistica: Vesna Makovec, dipl.ing.arh.	
BROJ PLANA: DPU - 03/2020		DATUM: 2/2021	
STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:		4. B. Balent, struč.spec.ing.aedif. 5. N. Kerovec, bacc.ing.evol.sust. 6. M. Bakač, dipl.oec.	
1. V. Makovec, dipl.ing.arh. 2. B. Perhoč, dipl.ing.arh. 3. I. Perhoč, mag.ing.arh.		PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA:	
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA:		ime, prezime i potpis	
ISTOVJETNOST S IZVORNOM OVJERAVANJE:		PEČAT:	
		ime, prezime i potpis	