

Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi:

**O D L U K U**  
**o prihvaćanju**  
**temeljnih financijskih izvještaja**  
**Izvršenje prihoda i rashoda s danom 31.12.2022.**  
**bilanca i račun dobiti**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog**  
**za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća temeljno financijsko izvješće za 2022. godinu i to:

1. Bilanca sa zbrojem pozicija aktive i pasive	966.928,15 kn
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:	
- ukupni prihodi	865.322,17 kn
- ukupni rashodi	854.447,22 kn
- dobit prije oporezivanja	10.874,95 kn
- porez na dobit	1.442,80 kn
- dobit nakon oporezivanja	9.432,15 kn

**Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**Članak 3.**

Zadužuje se Uprava Društva da provede ovu Odluku.

KLASA: 400-05/23-01/4  
Urbroj: 2109/14-23-01  
Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kotarek dr. vet.med.





**REVIZIJA, POREZNI SAVJETI, FINANCIJSKE ANALIZE I KNJIGOVODSTVO, VJEŠTAČENJE**

HR 10000 Zagreb, Budmanijeva 1  
tel.: 01/6000-500; fax.: 01/ 6000-516  
http://www.remar.hr; e-mail: remar@remar.hr

Direktori: Dubravko Marković  
Ivana Manestar

Matični broj: 01118609  
Trgovački sud u Zagrebu  
MBS: 08004066  
OIB: 72373373001

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

Skupštini ulagača  
GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o  
Prelog

***I Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva **GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o.** Prelog, Hrupine 7B (Društvo), koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju (bilancu) na 31. prosinca 2022. godine, račun dobiti i gubitka za tada završenu godinu, te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi godišnji financijski izvještaji *istinito i fer prikazuju* financijski položaj Društva na 31. prosinca 2022. godine i njegovu financijsku uspješnost za tada završenu godinu u skladu s Hrvatskim standardima financijskog izvještavanja (HSFI).

***II Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u *odjeljku o Odgovornosti revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja*. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u propisima Republike Hrvatske i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom. Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

***III Odgovornosti uprave i onih koji su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji *istinito i fer prikazuju* u skladu s HSFI i za one interne kontrole za koje uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezanih s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje su odgovorni za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

***IV Odgovornost revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznavamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakciju na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevara može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerne propuste, lažna predstavljanja ili zaobilazanje internih kontrola
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila uprava.
- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i odražavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

U Zagrebu, 7. ožujka 2023. godine

REVIZIJA REMAR d.o.o.  
Budmanijeva 1., 10000 Zagreb

Ovlašteni revizor:

Slavko Kramar

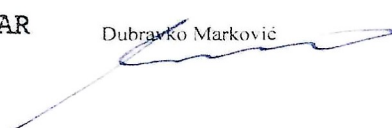


REVIZIJA REMAR  
d.o.o.  
Z a g r e b

za REVIZIJU REMAR d.o.o.

Direktor:

Dubravko Marković



**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2022. godine

<u>A K T I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021.	2022.
<b><u>KRATKOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Novac	1	112.526	131.397
Potraživanja od kupaca	2	30.251	12.885
Zalihe		-	-
Ostala potraživanja	3	10.345	2.661
Financijska imovina		-	-
<b>Ukupno kratkotrajna imovina</b>		<b>153.122</b>	<b>146.943</b>
<b><u>DUGOTRAJNA IMOVINA</u></b>			
Materijalna imovina	4	1.486.708	819.985
Financijska imovina		-	-
Dugotrajna potraživanja		-	-
<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>		<b>1.486.708</b>	<b>819.985</b>
<b><u>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I NEDOSPJELE NAPLATA PRIHODA</u></b>		-	-
<b><u>U K U P N O A K T I V A</u></b>		<b>1.639.830</b>	<b>966.928</b>



**B I L A N C A**  
na dan 31. prosinca 2022. godine

<u>P A S I V A</u>	Oznaka za bilješke	/ u kunama / 2021.	2022.
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>			
Obveze prema dobavljačima	5	46.481	5.184
Obveze po kreditima i zajmovima		-	-
Obveze prema zaposlenima		-	-
Obveze za poreze i doprinose		-	829
Ostale obveze		-	-
<b>Ukupno kratkoročne obveze</b>		<b>46.481</b>	<b>6.013</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>			
		-	-
<b>KAPITAL I PRIČUVE</b>			
Upisani kapital	6	40.000	40.000
Zakonske rezerve		-	-
Ostale pričuve		-	-
Zadržana dobit		173.215	178.432
Dobitak tekuće godine		5.217	9.432
<b>Ukupno kapital i pričuve</b>		<b>218.432</b>	<b>227.864</b>
<b><u>ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆIH RAZDOBLJA</u></b>	7	<b>1.374.917</b>	<b>733.051</b>
<b><u>U K U P N O P A S I V A</u></b>		<b>1.639.830</b>	<b>966.928</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**

za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2022. godine

	Oznaka za bilješke	/ u kunama /	
		2021. -----	2022. -----
<b><u>I. PRIHODI</u></b>			
1. Poslovni prihodi	8	958.240	865.321
2. Financijski prihodi	9	1	1
3. Izvanredni prihodi		-	-
Ukupno prihodi		<u>958.241</u>	<u>865.322</u>
<b><u>II. RASHODI</u></b>			
Poslovni rashodi	10	<b>952.253</b>	<b>854.447</b>
Povećanje/smanjenje vrijednosti zaliha		-	-
Troškovi materijala		12.151	9.631
Troškovi vanjskih usluga		93.991	108.887
Amortizacija		784.423	674.464
Plaće zaposlenima		-	-
Porezi i doprinosi		-	-
Vrijednosno usklađenje kratkotrajne imovine		-	8.275
Ostali rashodi		61.688	53.190
2. Rashodi financiranja	11	-	-
3. Izvanredni rashodi		-	-
Ukupno rashodi		<u>952.253</u>	<u>854.447</u>
III DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	12	<u>5.988</u>	<u>10.875</u>
IV POREZ IZ DOBITI	13	<u>771</u>	<u>1.443</u>
V DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA		<u><u>5.217</u></u>	<u><u>9.432</u></u>

NAKNADE ČLANOVIMA NADZORNOG ODBORA	27.541,50	28.448,08	12.763,46	9.755,87	21.913,50	8.250,00	14.359,23	12.588,02	12.415,87	13.138,80	13.138,80	0,41	13.000,00	96,83
NAKNADA UPRAVI	0,00	0,00	11.988,34	11.500,00	20.866,68	18.876,43	18.865,16	18.907,55	18.859,68	17.916,71	17.916,72	0,61	19.000,00	99,51
NEGATIVNE TEČAJNE RAZLIKE	1.531,70	1.880,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VOĐENJE RAČUNOVODSTVA	0,00	0,00	6.000,00	6.952,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	24.000,00	0,77	24.000,00	100,00
<b>SVEUKUPNO RASHODI</b>	<b>2.345.148,04</b>	<b>2.049.166,27</b>	<b>1.955.707,89</b>	<b>3.050.754,58</b>	<b>3.133.673,78</b>	<b>3.160.274,10</b>	<b>3.229.127,54</b>	<b>3.106.471,76</b>	<b>2.502.924,04</b>	<b>952.253,13</b>	<b>854.447,22</b>	<b>100,00</b>	<b>1.244.300,14</b>	<b>249,66</b>

OPIS	Ostvarenje 2012.	Ostvarenje 2013.	Ostvarenje 2014.	Ostvarenje 2015.	Ostvarenje 2016.	Ostvarenje 2017.	Ostvarenje 2018.	Ostvarenje 31.12.2019.	Ostvarenje 31.12.2020.	Ostvarenje 31.12.2021.	Ostvarenje 31.12.2022.
	1	2	3	4		4		4	4	4	4
UKUPNI PRIHODI	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68	3.058.786,23	3.185.560,48	3.173.975,65	3.269.712,01	3.129.362,82	2.510.194,78	958.240,70	865.322,17
UKUPNI RASHODI	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89	3.050.754,58	3.133.673,78	3.160.274,10	3.229.127,54	3.106.471,76	2.502.924,04	952.253,13	854.447,22
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>16.574,49</b>	<b>4.696,11</b>	<b>14.755,79</b>	<b>8.031,65</b>	<b>51.886,70</b>	<b>13.701,55</b>	<b>40.584,47</b>	<b>22.891,06</b>	<b>7.270,74</b>	<b>5.987,57</b>	<b>10.874,95</b>

Plan 2022.	Ostv. prema planu
5	6
1.292.596,14	242,10
1.244.300,14	249,66
48.296,00	47,40

Klasa: 400-05/23-01/2  
 Ubroj: 2109/14-23-01  
 Prelog, 14.03.2023.g.

Predsjednik Nadzornog odbora  
 Stjepan Viher

*Viher Stjepan*







Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog, dana 28.03.2023. godine na svojoj 46. Skupštini Društva donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Upravi – Direktorima Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKIH ZONA PRELOG d.o.o. Prelog**

KLASA: 432-01/23-01/5  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 28.03.2023.

**Skupštine Društva:**  
Gradonačelnik Grada Preloga  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva**  
**i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog**  
**za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu KLASA: 406-05/23-01/3, URBROJ: 2109/14-23-01 od 14.03.2023. godine.

**Članak 2.**

Izvješće Uprave o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 406-08/23-01/4  
Urbroj: 2109/14-23-02  
Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**

Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 58. sjednici održanoj dana 14.03.2023. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

**o davanju suglasnosti na  
izvješće Uprave o stanju društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala  
Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu**

### **Točka 1.**

Nadzorni odbor prihvaća izvješće Uprave društva o stanju društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu, KLASA: 406-08/23-01/1, URBROJ: 2109/14-23-01, od 14.03.2023.

### **Točka 2.**

Izvješće o stanju Društva i upotrebe rentabilnosti vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

### **Točka 3.**

Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## **NADZORNI ODBOR**

KLASA: 400-05/23-01/3  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
Stjepan Viher



KLASA: 406-08/23-01/2  
UBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA  
I  
RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA  
GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. ZA 2022. GODINU**



# 1. REZULTATI POSLOVANJA I RAZVITAK DRUŠTVA

## 1.1 UVOD

Trgovačko društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. osnovano je 2006. godine od strane Grada Preloga kao jedinog osnivača.

Grad Prelog je 2006. pokrenuo projekt Gospodarske zone Sjever, donesen je Detaljni plan, izvršena parcelacija građevinskih čestica, završena izgradnja kompletne komunalne infrastrukture kao i potrebnih priključaka za građevinske parcele, te je zona u potpunosti komunalno opremljena. Krajem 2014. godine u zoni su prodane sve parcele.

## 1.2 OBAVJESTI O RADNICIMA

Gospodarske zone Prelog nemaju zaposlenih radnika.

## 1.3 KRETANJE IMOVINE DRUŠTVA

Kretanje imovine društva vidljivo je iz sljedeće tabele:

	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Materijalna imovina	4.988.222	11.884.474	11.208.075	10.386.648	9.657.221	22.015.842
	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Materijalna imovina	20.142.554	19.075.549	16.344.620,28	13.433.215,73	10.536.742,02	7.476.996,61
	2019	2020	2021	2022		
Materijalna imovina	4.566.798,86	2.233.192,28	1.486.707,90	819.984,89		

## 1.4 REZULTATI POSLOVANJA DRUŠTVA

Poslovna 2022. godina završena je sa ukupnim prihodom od 865.322,17 kuna. Ostvarena je dobit u iznosu od 10.874,95 kuna.

Gospodarske zone Prelog d.o.o. sve svoje financijske obveze izvršavale su redovno i na vrijeme. Financijski rezultat, te poslovanje provjerene su od strane revizije, a čije je izvješće u prilogu.

OPIS	Ostvarenje 2008	Ostvarenje 2009	Ostvarenje 2010	Ostvarenje 2011	Ostvarenje 2012	Ostvarenje 2013	Ostvarenje 2014
UKUPNI PRIHODI	227.986,20	1.061.915,32	1.063.563,85	1.424.282,39	2.363.254,23	2.055.742,86	1.970.463,68
UKUPNI RASHODI	220.477,78	1.049.578,13	1.050.834,06	1.419.349,11	2.346.679,74	2.051.046,75	1.955.707,89
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA</b>	<b>7.508,42</b>	<b>12.337,19</b>	<b>12.729,79</b>	<b>4.933,28</b>	<b>16.574,49</b>	<b>4.696,11</b>	<b>14.755,79</b>

KLASA: 406-08/23-01/2  
UBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**IZVJEŠĆE O STANJU DRUŠTVA  
I  
RENTABILNOSTI UPORABE VLASTITOG KAPITALA  
GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. ZA 2022. GODINU**

Na temelju članka 16. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 58. sjednici održanoj dana 14.03.2023. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o davanju suglasnosti na izvješće Uprave o stanju društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu**

#### **Točka 1.**

Nadzorni odbor prihvaća izvješće Uprave društva o stanju društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu, KLASA: 406-08/23-01/1, URBROJ: 2109/14-23-01, od 14.03.2023.

#### **Točka 2.**

Izvješće o stanju Društva i upotrebe rentabilnosti vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine Društva.

#### **Točka 3.**

Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## **NADZORNI ODBOR**

KLASA: 400-05/23-01/3  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
Stjepan Viher



Na temelju članka 441. i 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva**  
**i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog**  
**za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Skupština Društva prihvaća Izvješće o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu KLASA: 406-05/23-01/3, URBROJ: 2109/14-23-01 od 14.03.2023. godine.

**Članak 2.**

Izvješće Uprave o stanju Društva i rentabilnosti upotrebe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. i Odluka o davanju suglasnosti od strane Nadzornog odbora privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

KLASA: 406-08/23-01/4  
Urbroj: 2109/14-23-02  
Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.





Na temelju članka 441. st 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i Izjave o osnivanju Gospodarskih zona Preloga d.o.o. Prelog, Skupština Društva, na prijedlog Nadzornog odbora Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog, dana 28.03.2023. godine na svojoj 46. sjednici Skupštine Društva, donosi:

**ODLUKU  
O IMENOVANJU  
OVLAŠTENOG REVIZORA**

**Članak 1.**

Na prijedlog Odluke Nadzornog odbora Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog o provođenju komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2023. godinu za Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, KLASA: 470-03/23-01/1, URBROJ: 2109/14-23-01 od 14.03.2022. godine imenuje se revizorska kuća REVIZIJA REMAR d.o.o. Budmanijeva 1 iz Zagreba za iznos od **5.000,00** kuna bez PDV.

**Članak 2.**

Odluka Nadzornog odbora za provođenje komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2023. godinu za društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog**

KLASA: 470-03/23-01/3  
URBROJ: 2109/14-23-02  
Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**  
Gradonačelnik Grada Preloga  
Ljubomir Kolarek dr.med.vet.



Na temelju Izjave trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Nadzorni odbor Gospodarskih zona Prelog na svojoj 58. sjednici održanoj dana 14.03.2023. godine donosi:

## ODLUKU

### Članak 1.

Daje se suglasnost Upravi za provođenje komercijalne revizije temeljnih financijskih izvještaja za 2023. godinu, za društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, preko revizorske kuće RE Mar d.o.o. Zagreb u iznosu od **5.000,00 kuna / 663,61 Eura bez PDV-a**.

### Članak 2.

Ova Odluka upućuje se na dobivanje suglasnosti od strane Skupštine društva.

### Članak 3.

Zadužuje se Uprava za provođenje ove Odluke.

**NADZORNI ODBOR Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog**

KLASA: 470-03/23-01/1  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
Stjepan Viher



Na temelju članka 275. Zakona o trgovačkim društvima (NN 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19) i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi

**ODLUKU**  
**o uporabi dobiti za 2022. godinu**

**Članak 1.**

Na temelju prijedloga Odluke Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o uporabi dobiti za 2022. godinu, KLASA: 400-05/23-01/1URBROJ: 2109/14-23-01 od 14.03.2023. godine, Skupština Društva donosi Odluku o uporabi dobiti za 2022. godinu u iznosu od **10.874,95 kuna** na slijedeći način:

a) porez iz dobiti	<b>1.442,80 kune</b>
b) zadržana dobit	<b>9.432,15 kune</b>

**Članak 2.**

Prijedlog odluke Nadzornog odbora o uporabi dobiti za 2022. godinu prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG**

KLASA: 400-05/23-01/5  
Urbroj: 2109/14-23-02  
Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.med.vet.



Na temelju članka 16. Izjave o trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 58. sjednici održanoj dana 14.03.2023. godine donio je slijedeći:

## **PRIJEDLOG ODLUKE**

### **o uporabi dobiti za 2022. godinu**

#### **Točka 1.**

Na prijedlog Uprave Nadzorni odbor predlaže Skupštini Društva donošenje Odluke o uporabi dobiti Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu u iznosu od **10.874,95 kuna / 1.443,35 Eura**, na slijedeći način:

- |                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| a) porez iz dobiti | 1.442,80 kuna / 191,49 Eura   |
| b) zadržana dobit  | 9.432,15 kuna / 1.251,86 Eura |

#### **Točka 2.**

Ovaj prijedlog Odluke stupa na snagu danom donošenja Odluke o uporabi dobiti za 2022. godinu od strane Skupštine Društva.

#### **Točka 3.**

Zadužuje se Uprava da provede ovu Odluku.

KLASA: 400-05/23-01/1  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
Stjepan Viher





Na temelju članka 441. st 1. točka 1. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi:

## ODLUKU

### Članak 1.

Daje se suglasnost na Odluku Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog o prihvaćenom Izvješću o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba, KLASA: 470-03/23-01/2, URBROJ: 2109/14-23-01 od 14.03.2023. godine.

### Članak 2.

Odluka Nadzornog odbora i Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, privitak je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG

KLASA: 470-03/23-01/4

Urbroj: 2109/14-23-02

Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**  
Gradonačelnik  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 15. Izjave trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Nadzorni odbor društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 58. sjednici održanoj dana 14.03.2023. godine donio je slijedeću:

## **ODLUKU**

### **o prihvatanju izvješća ovlaštenog revizora za 2022. godinu**

#### **Točka 1.**

Nadzorni odbor prihvaća Izvješće ovlaštenog revizora o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za trgovačko društvo Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu, od strane ovlaštenog revizora ReMar d.o.o. iz Zagreba.

#### **Točka 2.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog upućuje se Skupštini Društva na dobivanje suglasnosti.

#### **Točka 3.**

Izvješće o obavljenoj reviziji financijskih izvješća za 2022. godinu Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, prilog je ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

## **NADZORNI ODBOR**

KLASA: 470-03/23-01/2  
Urbroj: 2109/14-23-01  
Prelog: 14.03.2023.

**Predsjednik Nadzornog odbora**  
Stjepan Viher



Na temelju Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog, Skupština Društva Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog, dana 28.03.2023. godine na svojoj 46. Skupštini Društva donosi:

## **O D L U K U**

### **Članak 1.**

Daje se razrješnica Nadzornom odboru Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

**SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. Prelog**

KLASA: 432-01/23-01/1  
URBROJ: 2109/14-23-01  
Prelog: 28.03.2023.

**Skupštine Društva:**  
Gradonačelnik-Grada Preloga  
Ljubomir Kolarek dr.vet.med.



Na temelju članka 441. st 1. točka 7. Zakona o trgovačkim društvima i članka 10. Izjave o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog Skupština društva Gospodarske zone Prelog na svojoj 46. sjednici održanoj dana 28.03.2023. godine donosi:

## ODLUKU

### Članak 1.

Prihvća se Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.

### Članak 2.

Izvješće o radu Nadzornog odbora Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu prilog je ovoj Odluci i čini njezin sastavni dio.

## SKUPŠTINA DRUŠTVA GOSPODARSKE ZONE PRELOG d.o.o. PRELOG

KLASA: 432-01/23-01/4

Urbroj: 2109/14-23-02

Prelog: 28.03.2023.

**SKUPŠTINA:**

Gradonačelnik

Ljubomir Kolarek dr. vet. med.



**GOSPODARSKE ZONE PRELOG Prelog d.o.o.**  
**Hrupine 7b**  
**40323 Prelog**

KLASA: 432-01/23-01/3

UBROJ: 2109/14-23-01

Prelog: 14.03.2023.

**IZVJEŠĆE O RADU NADZORNOG ODBORA  
ZA 2022. GODINU**



## I

Nadzorni odbor trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o., Hrupine 7b, Prelog radi u u sastavu: Stjepan Viher predsjednik, Goran Slaviček zamjenik predsjednika Nadzornog odbora, Krunoslav Novak član, Mario Vrbanec član, Nenad Najman član. Članovi Nadzornog odbora radili su prema Zakonu o trgovačkim društvima, te Izjavom o osnivanju trgovačkog društva Gospodarske zone Prelog d.o.o.

## II

U 2022. godini održano su 3 sjednice Nadzornog odbora. Na sjednicama je Nadzorni odbor donosio odluke i zaključke sukladno Izjavi o osnivanju Gospodarske zone Prelog d.o.o. i Zakonu o trgovačkim društvima. Odluke za koje je bila potrebna suglasnost Skupštine dobivene su suglasnosti.

## III

Nadzorni odbor redovno je nadzirao poslove Društva. Tekuće poslovanje nadzirano je razmatranjem izvještaja o izvršenju plana prihoda i rashoda.

## IV

Nadzorni odbor posebno je razmatrao i donio:

- donošenje Odluke o izvršenju plana prihoda i rashoda za 2022. g.
- donošenje prijedloga Odluke o uporabi dobiti
- izvješće o radu Nadzornog odbora
- donošenje Odluke o prihvaćanju ponude o obavljanju revizije poslovanja trgovačkog društva
- donošenje Odluke o prihvaćanju izvješća ovlaštenog revizora
- donošenje Odluke o planu poslovanja za 2023. godinu


## V

Provedenim nadzorom za poslovnu 2022. godinu utvrđeno je sljedeće:

- da trgovačko društvo djeluje u skladu sa Zakonom, te Izjavom o osnivanju,
- da su godišnja financijska izvješća napravljena u skladu sa stanjem u poslovnim knjigama društva i pokazuje stvarno imovinsko i poslovno stanje,
- da se pri vođenju financijske politike vodilo računa o stjecanju i očuvanju kapitala Društva,
- da su poslovne knjige Društva vođene uredno i u skladu sa postojećim propisima,
- da je Uprava društva – direktor odgovorno obavljao svoj posao u okviru svoje nadležnosti i da nisu utvrđeni propusti u radu Društva,

## NADZORNI ODBOR GOSPODARSKE ZONE PRELOG

**Predsjednik**  
Stjepan Viher



**Z A P I S N I K**  
**sa 46. Skupštine Trgovačkog društva**  
**Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog,**  
**održane 28.03.2023. godine u dvorani Poduzetničkog centra Prelog, Hrupine 7b.**

**PRISUTNI:**

Ljubomir Kolarek dr.med.vet.– gradonačelnik Grada Preloga, Skupština Društva

**OSTALI PRISUTNI:**

1. Josip Viher – predsjednik Nadzornog odbora
2. Dejan Narandža – direktor Gospodarske zone Prelog d.o.o.
3. Marina Matijačić-Pandur – zapisničar

Sjednica je započela u 12,00 sati.

Skupština društva predlaže slijedeći dnevni red

**DNEVNI RED**

1. Donošenje Odluke o prihvaćanju Izvješća o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.
2. Donošenje Odluke o utvrđivanju Financijskih izvještaja o stanju Društva i rentabilnosti uporabe vlastitog kapitala Gospodarskih zona Preloga d.o.o. Prelog za 2022. godinu (Izvršenje prihoda i rashoda, bilanca i račun dobiti).
3. Davanje razrješnice Upravi Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.
4. Davanje suglasnosti na Izvješće o radu Nadzornog odbora društva Gospodarske zone Prelog d.o.o. Prelog za 2022. godinu.
5. Davanje razrješnice Nadzornom odboru Gospodarskih zona Prelog d.o.o. Prelog za 2022.
6. Davanje suglasnosti na Izvješća ovlaštenog revizora za 2022. godinu.
7. Donošenje Odluke o uporabi dobiti za 2022. godinu.
8. Donošenje Odluke o imenovanju ovlaštenog revizora za 2023. godinu.
9. Ostalo

**Dnevni red je prihvaćen.**

Prelazi se na rad po tako usvojenom dnevnom redu.