



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MEĐIMURSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PRELOG**  
**GRADONAČELNIK**  
KLASA: 013-02/2401/29  
URBROJ: 2109-14-04-24-1  
Prelog, 04.11.2024. godine

Temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13., 85/15. i 69/22.) te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18, 12/18 – pročišćeni tekst i 6/21) gradonačelnik Grada Preloga upućuje

### **JAVNI POZIV**

#### **za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu**

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoje prijedloge i mišljenja na Prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu.

#### **Savjetovanje traje od 04. studenog do 22. studenog 2024. godine.**

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovog javnog poziva. Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se i, oni prihvaćeni, ugraditi u konačni prijedlog Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu, koji će se uputiti Gradskom vijeću Grada Preloga na donošenje. Svoje prijedloge možete u pisanom obliku poslati na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, Prelog ili na e-mail adresu: [ured-grada@prelog.hr](mailto:ured-grada@prelog.hr), zaključno s danom 22. studenog 2024. godine.

Izvjешće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada Preloga: [www.prelog.hr](http://www.prelog.hr).

**GRADONAČELNIK:**

v.r. Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

**PRIJEDLOG PROGRAMA  
GRAĐENJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE  
ZA 2025. GODINU**

**Obrazloženje**

**Pravni temelj**

Člankom 67. stavkom 1. i 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ br. 68/18, 110/18, 32/20), propisano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu donosi Program građenja komunalne infrastrukture istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave.

Člankom 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 04/18, 12/18-pročišćeni tekst i 6/21), propisano je da Gradsko vijeće Grada Preloga u okviru svog samoupravnog djelokruga donosi odluke i druge opće akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada te donosi odluke i druge opće akte koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom i podzakonskim aktima.

**Razlozi upućivanja prijedloga, osnovna pitanja koja je potrebno urediti, te svrha koja se želi postići**

Program građenja komunalne infrastrukture izrađuje se i donosi u skladu s izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda financiranja njezina građenja.

Programom građenja komunalne infrastrukture određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije
5. građevine komunalne infrastrukture koje će se uklanjati

Program građenja komunalne infrastrukture sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekata građenja (procjena troškova građenja) komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja.

Navedeni troškovi iskazani su u programu građenja infrastrukture odvojeno za svaku građevinu te ukupno.

Procjena troškova građenja komunalne infrastrukture obavlja se prema načelu punog pokrića troškova građenja komunalne infrastrukture određenog programom građenja komunalne infrastrukture, a navedeni troškovi procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja.

Građenje i održavanje komunalne infrastrukture financira se sredstvima:

1. komunalnog doprinosa
2. komunalne naknade
3. cijene komunalne usluge
4. naknade za koncesiju
5. proračuna jedinice lokalne samouprave
6. fondova Europske unije
7. ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom i
8. donacija.

Planirane investicije u okviru Programa iskazane su u tabelama po grupama radova:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne zelene površine
5. građevine i uređaji javne namjene
6. javna rasvjeta
7. groblja

Troškovi građenja komunalne infrastrukture obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je Grad stavio na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranje u katastru i zemljišnim knjigama.

### **Procjena sredstava potrebnih za provođenje akata**

Razrada prijedloga Programa rezultat je stanja na terenu i potreba koje su utvrđene na području Grada Preloga.

Za provođenje Programa građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu potrebno je ukupno 2.856.600,00 EUR, a sredstva su prema vrsti izvora planirana na pozicijama Proračuna Grada Preloga za 2025. godinu kako je to u Programu po stavkama navedeno.

**Obrazloženje investicija određenih Programom građenja komunalne infrastrukture za 2025. godinu po predloženim stavkama:**

**Izgradnja prometnice i kanalizacije dijela naselja Jug - obuhvat ID DPU "Jug" Prelog**

U produžetku Ulice Perutnica formirano je deset novih građevinskih parcela. Tijekom 2025. godine u planu je izvedba prometnice produžetka ulice.

**Izgradnja prometnice UK22 - spoj Ulice Zrinskih i Jug III**

Tijekom 2024. godine sukladno Detaljnom planu uređenja naselja Jug u Prelogu došlo je do promjene regulacije prometa na način da je prometnica Jug III postala jednosmjerna ulica. Kao alternativa, u 2025. g. planirana je izgradnja prometnice UK 22. Radi se o prometnici dužine cca 169 m. Širina projektirane prometnice je 7.00 m (dvije kolničke trake širine 3.50 m). Uz prometnicu s lijeve strane projektiran je zeleni pojas (promjenjive širine) i pješačka staza širine 1,60 m. Uz prometnicu s desne strane projektiran je zeleni pojas (promjenjive širine) i pješačko biciklistička staza širine 2.50 m. Pošto je u planu i uređenje parka Jug u Prelogu, na sredini UK22 predviđen je otok za razdvajanje prometnih traka u svrhu smirivanja prometa.

**Izgradnja prometnice UK1 i UK2, pješačko biciklističke staze sa oborinskom odvodnjom** Radi se o izgradnji pristupnih prometnica unutar urbanističkog plana uređenja područja „KRČ“ u Čehovcu. Međimurska županija izradila je projektnu dokumentaciju za izgradnju Logističko - distributivnog centra Međimurje te će investiciju prijaviti na sufinanciranje krajem 2024. g.

**Izgradnja prometnice - spojna cesta DC 20 i kompostane**

Za navedenu investiciju izrađena je projektno tehnička dokumentacija te je ishođena građevinska dozvola. Tijekom svibnja 2024. godine započeo je postupak javne nabave, te je potpisan Ugovor o izvođenju radova s tvrtkom „Niskogradnja Huđek, obrt za niskogradnju, vl. Tomica Huđek iz Majerja. Vrijednost ugovorenih radova iznosi 360.002,10 € bez PDV-a, a početak radova planiran je krajem 2024. g.

**Prometnica Industrijska zona Istok - spoj Ulice k Zvonimira i obilaznice**

U svrhu rasterećenja prometa kroz Prelog u planu je projektiranje te izgradnja prometnice – produžetak Industrijske zone do novoizgrađene obilaznice Grada Preloga.

**Izgradnja infrastrukture u Gospodarskoj zoni Prelog "Sjever" - spojna cesta UK9 sa ŽC 2033 – KRČ**

Izrađena je projektna dokumentacija za produljenje Ulice UK9 do županijske ceste ŽC 2033. U okviru navedenog projekta predviđena je i rekonstrukcija propusta. Radovi na rekonstrukciji propusta izvoditi će se tijekom 2025. godine.

**Izgradnja prometnice Trg Slobode - Trg dr. Franje Tuđmana Prelog**

Grad Prelog izvršio je kupnju parcela, odnosno riješeni su imovinsko pravni odnosi. Prvi korak za navedenu investiciju je izrada projektno tehničke dokumentacije te ishođenje građevinske dozvole. Isto je predviđeno u 2025. godini.

#### **Izgradnja komunalne infrastrukture područja gradski park Jug Prelog**

Radi se o području na kojem su formirane četiri nove čestice mješovite, višestambene namjene (kat. čest. br. 8090/350, 8090/351, 8090/352, 8090/355 k.o. Prelog). U 2025. godini u planu je izrada projektno tehničke dokumentacije.

#### **Izgradnja Zelene ulice u Draškovcu**

U Zelenoj ulici u Draškovcu izgrađena je javna rasvjeta te bijela cesta. U okviru Aglomeracije Donja Dubrava izgrađena je i sanitarna kanalizacija s kućnim priključcima. Početak izgradnje prometnice u planu je tijekom 2025. godine.

#### **Rekonstrukcija ŽC 2039 i LC 20067 i izgradnja biciklističke trake - Draškovec – Oporovec**

Za navedenu investiciju Grad Prelog izradio je projektno tehničku dokumentaciju, oznaka projekta NI – 191/2018- P od 10.2018. te je ishodio pravomoćnu građevinsku dozvolu. Radi se o rekonstrukciji ukupne dužine cca 1,3 km. Nakon završetka postupka javne nabave te potpisa ugovora s izvođačem, započeti će predmetni radovi. Planirani početak radova je početak 2025. godine.

#### **Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Preloga - dogradnja sustava odvodnje na području Prelog jugoistok**

Krajem rujna 2023. godine između Grada Preloga i Međimurskih voda d.o.o. potpisan je „Sporazum o uređenju međusobnih odnosa u financiranju i realizaciji projekta „Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Preloga - dogradnja sustava odvodnje na području Prelog jugoistok“. Proveden je i postupak javne nabave za radove. Tijekom 2024. g. u planu je početak radova na izgradnji sanitarne i oborinske kanalizacije na jugoistočnom području Preloga.

#### **Uređenje Trga kralja Tomislava i dr. Franje Tuđmana u Preloqu**

Radi se o investiciji velike vrijednosti koja se planira prijaviti na sufinanciranje putem strukturnih fondova EU. Za uređenje trga izrađena je projektna dokumentacija te su ishodišne tri građevinske dozvole.

#### **Uređenje prolaza - spoj N. Tesle i V. Žganca**

Zbog dotrajalosti betonskih ploča te povećanja sigurnosti pješaka, urediti će se postojeći prolaz postavom betonskih opločnika te postavom dodatne rasvjete.

#### **PBS u Donjoj ulici u Cirkovljanu**

U Donjoj ulici u Cirkovljanu izvedena je PBS do kućnog broja 39. Zbog nepostojanja PBS od kućnog broja 39 do 57, pješaci i biciklisti na navedenoj dionici prelaze sa pješačko biciklističke staze na prometnicu, državnu cestu D20. Kako bi se osigurala sigurnost pješaka, biciklista i ostalih sudionika u prometu, u planu je izgradnja PBS u dužini cca 260,00 m.

#### **PBS Cirkovljan – Donji Kraljevec (projekti)**

Nositelj radova biti će ŽUC Međimurske županije dok će Grad Prelog sudjelovati u sufinanciranju radova. Za navedene radove sklopiti će se sporazum za definiranje omjera sufinanciranja.

### **Pješačka staza – spoj Cvjetne ulice i Trga svetog Lovre u Cirkovljanu**

Pješačka staza uvrštena je u plan radova temeljem zahtjeva MO Cirkovljan, a ista predstavlja najkraću vezu kompletnog južnog dijela naselja Cirkovljan sa trgovom, te omogućuje sigurno kretanje djece do OŠ i dječjeg vrtića.

### **Uređenje Trga sv. Lovre**

Radovi na uređenju Trga sv. Lovre u Cirkovljanu izvedeni su 2010. godine. Danas, četrnaest godina poslije, kamene ploče podnijeli su teret vremenskih uvjeta ali i bezbrojnih događanja na trgu, manjih i većih zahvata, popravaka, prekopa i sl.. U planu je čišćenje Trga te sanacija odnosno zamjena dotrajalih kamenih ploča.

### **Sanacija i hortikulturno uređenje ribolovno-rekreacijskog jezera "Trniče" u Draškovcu**

U planu je izrada betonske ploče te izgradnja novih prostorija SRD Smuđ Draškovec.

### **Uređenje ribnjaka u Oporovcu**

Tijekom 2025. godine u planu su radovi na izmumljivanju ribnjaka te uređenju ribičkog doma.

### **Uređenje parcele u Ulici Dragutina Domjanića**

Radi otklanjanja štetnih utjecaja za život i zdravlje ljudi, u planu je uređenje parcele kat. čest. br. 8108/1 k.o. Prelog.

### **Radovi na uređenju dječjih igrališta**

U okviru uređenja dječjih igrališta izvršit će se kontrola te zamjena dotrajalih dijelova dječjih igrala. Također, u planu je i nabava novih igrala u naselju Čehovec, nabava nove ograde oko dječjeg igrališta u Oporovcu te uređenje dječjeg igrališta u Hemuševcu.

### **Postavljanje svjetlosno - prometnog znaka za obilježavanje pješačkog prijelaza**

U svrhu povećanja sigurnosti pješaka izrađen je prometni elaborat kojim je razrađeno postavljanje novog svjetlosno – prometnog znaka (C02 s rasvjetom) na konzolni nosač na pješačkom prijelazu na lokalnoj cesti LC 20038 u Prelogu. Novi konzolni stup postavlja se uz pješački prijelaz na raskrižju Sajmišne ulice i Ulice kneza Domagoja, ispred kućnog broja 1. Pješački prijelaz izvesti će se u crvenoj boji.

### **Širokopojasna optička mreža naselja Prelog, Draškovec, Hemuševac, Oprovec i Čukovec**

U listopadu 2023. g. započeli su radovi na izgradnji otvorene širokopojasne mreže nove generacije (NGA) na području grada Preloga. Radovi su se odvijali i u 2024. godini te se isti planiraju i u 2025. godini kada će za veći dio grada Preloga i ostalih naselja postojati mogućnost priključenja na širokopojasnu optičku mrežu. Priključci za sva domaćinstva biti će besplatni. Ovisno o izgrađenoj infrastrukturi, postojat će mogućnost podzemnog ili nadzemnog priključka.

### **Uređenje Doma kulture Čehovec**

U 2023. g. završeni su radovi na uređenju prostorije Doma kulture, a obuhvaćali izvedbu spuštenog stropa dvorane, izvedbu nove rasvjete, soboslikarske radove, uređenje sanitarnih čvorova, izvedbu poda dvorane. Izvršena je i zamjena vanjske stolarije, sanacija i bojanje stepenica te bojanje postojećeg rukohvata uz balkon. U 2025. godini u planu je i nabave nove opreme ovisno o rezultatima javnog natječaja u okviru Poziva za predlaganje programa javnih potreba u kulturi Republike Hrvatske za 2025. godinu.

### **Etno kuća Čehovec**

17. srpnja 2023. g. izvršen je otkup nekretnine, kat. čest. br. 879 k.o. Čehovec. Radi se o dijelu nekretnine na kojoj se nalazi najstarija kuća u naselju Čehovec. U 2025. g. u planu je izrada projektne tehničke dokumentacije za rekonstrukciju građevine i formiranje Etno kuće. Sama rekonstrukcija i formiranje Etno kuće planira se prijaviti na sufinanciranje putem strukturnih fondova EU.

### **Izgradnja autobusnog stajališta u Otoku**

U 2024. godini izrađen je idejni projekt za postavu autobusne stanice u naselju Otok, uz ŽC 2033 (na raskrižju kod skretanja prema rotoru). U 2025. godini izraditi će se glavni projekt te će započeti radovi na nabavi i postavi nove autobusne stanice. U okviru projekta izvesti će se i pješačka staza širine 1,60 m ukupne dužine cca 80,00 m, od kapelice do autobusne stanice.

### **Postavljanje svjetlosno - prometnog znaka za obilježavanje pješačkog prijelaza u Hemuševcu**

U Ulica kralja Tomislava, kod kućnog broja 18 (postojeći pješački prijelaz) s ciljem povećanja sigurnosti pješaka izrađen je prometni elaborat kojim je razrađeno postavljanje novog svjetlosno – prometnog znaka (C02 s rasvjetom) na konzolni nosač s obostranim prometnim znakom C02 s unutarnjim osvjetljenjem te obostranim led treptaćima Ø150 mm i reflektorskom svjetiljkom. U okviru elaborata predviđeno je i postavljanje radarskih mjerača brzine, jedan iz smjera Donjeg Kraljevca te jedan iz smjera Draškovca.

### **Groblje Prelog**

U planu je proširenje groblja u Prelogu. U 2025. godini nakon izrade dokumentacije ishoditi će se građevinska dozvola te će započeti radovi na proširenju groblja.

### **Groblje Draškovec**

U planu je izrada nadstrešnice uz mrtvačnicu. Za investiciju je potrebna izrada projektne dokumentacije te ishođenje akta za građenje. Tek nakon ishođenja dokumentacije započeti će potrebni radovi.

### **Groblje Cirkovljan**

U planu je izrada nadstrešnice uz mrtvačnicu. Za investiciju je potrebna izrada projektne dokumentacije te ishođenje akta za građenje. Tek nakon ishođenja dokumentacije započeti će potrebni radovi.