



REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK
KLASA:013-02/25-01/01
URBROJ:2109-14-02-25-1
Prelog, 16. siječnja 2025. godine

Temeljem članka 11. stavka 2. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13. i 85/15.) te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) gradonačelnik Grada Preloga upućuje

JAVNI POZIV
za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja
Odluke o porezima Grada Preloga

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoje prijedloge i mišljenja na prijedlog Odluke o porezima Grada Preloga.

Savjetovanje traje od 17. siječnja 2025. godine do 17. veljače 2025. godine.

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovog javnog poziva. Svi u roku pristigli prijedlozi razmotrit će se i, oni prihvaćeni, ugraditi u konačni prijedlog Odluke o porezima Grada Preloga, koji će se uputiti Gradskom vijeću Grada Preloga na donošenje. Svoje prijedloge možete u pisanom obliku poslati na adresu: Grad Prelog, Glavna 35, Prelog ili na e-mail adresu: ured-grada@prelog.hr, zaključno s danom 17. veljače 2025. godine.

Izvjeshće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada Preloga: www.prelog.hr.

GRADONAČELNIK:

v.r. Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG**

Upravni odjel za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, siječanj 2025.

Obrazloženje uz Odluku o porezima Grada Preloga

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24.) određena je obveza jedinica lokalne da usklade svoje odluke o porezima s odredbama tog Zakona. Osnovna promjena koja je uvedena navedenim Zakonom je uvođenje poreza na nekretnine umjesto poreza na kuće za odmor. Zakon je stupio na snagu 01. siječnja 2025. godine i utvrđuje obvezu jedinicama lokalne samouprave dostavu usklađene Odluke o porezima Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine.

Naša Odluka o porezima Grada Preloga je do sada pretrpjela četiri izmjene te je procijenjeno da je najkvalitetnije rješenje da se ne izrađuju nove izmjene i dopune navedene odluke nego da se donese nova Odluka o porezima Grada Preloga, kako bi primjena i samo postupanje po istom bila jasnija i potpunija.

U ovom prijedlogu Odluke o porezima Grada Preloga (u daljnjem tekstu Odluka o porezima) zadržane su odredbe koje se odnose na dosadašnje poreze i to porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Prihvaćen je prijedlog Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Preloga o smanjenju poreza na potrošnju te se ovim Prijedlogom Odluke o porezima smanjuje iznos poreza na potrošnju s 3 % na 2 %. U okviru poreza na korištenje javnih površina došlo je do promjene iznosa za postavljanje slobodno stojećih jednostranih i dvostranih reklamnih panoa. Porez za reklamne panoe na godišnjoj razini utvrđuje se u iznosu od 30,00 €/m² za panoe do 10 m², dok se za reklamne panoe dimenzija većih od 10 m² naplaćuje porez od 22,00 €/m². Porez za postavljanje reklamnih panoa do 30 dana plaća se 0,30 €/m² po danu.

Grad Prelog nije imao uveden porez na kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima utvrđena je obveza uvođenja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Grada Preloga. Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu Grada Preloga koje se nalaze isključivo na području Grada Preloga
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture. Smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

Slučaj da je onemogućena stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu. Porezni obveznik je dužan dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Ovim Prijedlogom odluke propisuje se visina poreza na nekretnine na području Grada Preloga u rasponu od 0,60 do 2,60 eura po m² korisne površine nekretnine ovisno o zoni kojoj pripada nekretnina.

Korisna površina nekretnine utvrđuje se temeljem propisa kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Osnovni kriterij razlikovanja zona je mjesto u kojem se nekretnina nalazi.

Odluka propisuje mogućnost oslobađanja od plaćanja poreza na nekretnine za korisnike zajamčene minimalne naknade.

Porezno tijelo, kod nas je to Odsjek za financije i proračun, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od slijedeće kalendarske godine. Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja poreza na nekretnine, a osobitu promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobodjenje od plaćanja poreza na nekretnine (slučajevi utvrđeni u Zakonu u članku 27. stavka 1. točke 2 – 7.).

Zakon predviđa i novčane kazne u slučaju da se ne dostave podaci za utvrđivanje poreza na nekretnine i to u rasponu od 1.000,00 eura do 6.630,00 eura.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovaj prijedlog Odluke o porezima Grada Preloga.

Obrazloženje pripremio pročelnik:

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol.