

PRIJEDLOG

ODLUKE O POREZIMA GRADA PRELOGA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr.med.vet., gradonačelnik

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol., pročelnik

Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, siječanj 2025. godine

Temeljem članka 42. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09, 26/10, 23/11, 5/13, 4/18, 12/18 - pročišćeni tekst i 6/21), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj _____sjednici održanoj dana _____ godine, donosi

ODLUKU O POREZIMA GRADA PRELOGA

Članak 1.

Ovom Odlukom o porezima Grada Preloga utvrđuje se vrsta poreza, stope, visina, način obračunavanja, plaćanje i oslobađanje od plaćanja gradskih poreza.

Članak 2.

Gradski porezi jesu:

1. porez na potrošnju,
2. porez na nekretnine i
3. porez na korištenje javnih površina.

Članak 3.

Porez na potrošnju plaća se na potrošnju alkoholnih pića (vinjak, rakija i žestoka pića), prirodnih vina, specijalnih vina, piva i bezalkoholnih pića u ugostiteljskim objektima. Obveznik poreza na potrošnju je pravna i fizička osoba koja pruža ugostiteljske usluge na području Grada Preloga.

Osnovicu poreza na potrošnju čini prodajna cijena pića koje se prodaju u ugostiteljskim objektima, a u koju nije uključen porez na dodanu vrijednost.

Članak 4.

Obračunsko razdoblje poreza na potrošnju je od prvog do posljednjeg dana u mjesecu. Utvrđenu obvezu poreza na potrošnju za obračunsko razdoblje iz prethodnog stavka porezni obveznik iskazuje pojedinačno za svaki poslovni prostor, na Obrascu PP-MI-PO i predaje ga do 20. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Obrazac iz prethodnog stavka predaje se nadležnom upravnom odjelu Grada Preloga. Utvrđenu obvezu porezni obveznik dužan je platiti do posljednjeg dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Članak 5.

Porez na potrošnju plaća se po stopi od 2 %.

Članak 6.

Porez na nekretnine plaća se godišnje i to ovisno o zoni gdje se nekretnina nalazi.

Utvrđuju se slijedeće zone i visina poreza na nekretnine:

1. I. zona – 2,60 eura/m² korisne površine nekretnine
2. II. zona – 1,60 eura/m² korisne površine nekretnine
3. III. zona – 0,60 eura/m² korisne površine nekretnine

Članak 7.

Područja zona čine:

- I. zona - Prelog
- II. zona - Cirkovljan, Čehovec, Draškovec, Čukovec, Hemuševac, Oporovec
- III. zona - Otok.

Članak 8.

Od obveze plaćanja poreza na nekretnine oslobođeni su korisnici zajamčene minimalne naknade.

Članak 9.

Porez na korištenje javnih površina na području Grada Preloga plaćaju pravne i fizičke osobe koje koriste javne površine.

Pravo na korištenje javne površine utvrđuje upravno tijelo nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

Članak 10.

Javne površine su:

- javne zelene površine: gradski parkovi, drvoredi, skupine i pojedinačna stabla, dječja igrališta, rekreacijske površine, zelene površine uz cestu, javni objekti i slične površine koje su uređene i koriste se kao javne zelene površine,
- javne prometne površine: cesta, nogostup, pješačko-biciklistička staza, pješačke zone, biciklistička staza, trg, prolaz, kolni ulaz, javne stube, most, javno parkiralište, stajalište javnog gradskog prijevoza i slične površine koje se koriste za promet po bilo kojoj osnovi,
- površine namijenjene javnim priredbama, tržnice, sajmovi i sl.
- dijelovi javnih cesta koje prolaze kroz naselje, kad se ti dijelovi cesta ne održavaju kao javne ceste prema posebnom zakonu,
- površine unutar područja groblja koje nisu utvrđene kao grobno mjesto sukladno posebnim propisima (pješačke i zelene površine),
- neuređene površine javne namjene čije stavljanje u funkciju je u pripremi ili u tijeku,
- površine na kojima se u skladu s tržišnim redom pružaju usluge obavljanja prometa živim namirnicama i drugim proizvodima.
- otvoreni kanali i druge slične površine
- površine u vlasništvu pravnih i fizičkih osoba koje imaju javnu namjenu.

Članak 11.

Porez na korištenje javnih površina plaća se:

1. za uskladištenje materijala i robe
 - ispred zgrada 0,10 €/m²/dan
 - na ostalim slobodnim površinama 0,05 €/m²/dan
 2. za izgradnju i popravak zgrada i drugih objekata
 - u ostavljenom roku 0,10 €/m²/dan
 - van ostavljenog roka 1,10 €/m²/dan
 3. za zabavne putujuće radnje, te ostale sezonske i druge prigode
 - do 10 m² 0,30 €/m²/dan
 - od 11 m² - 500 m² za svaki m² iznad 10 m² 0,15 €/m²/dan
 - od 500 m² za svaki m² iznad 500 m² 0,10 €/m²/dan
 4. za štandove prilikom vjerskih praznika
 - za područje naselja Prelog 7,00 €/m/dan
 - za područje ostalih naselja 3,50 €/m/dan
 5. za prodaju prehrambenih proizvoda, te za pečenje odnosno prodaju kestena, kikirikija, sladoleda, slastica i slično, kao i ostali štandovi 7,00 €/m/dan
 6. za postavljeni kiosk (prodaja prehrambenih proizvoda, voća, agruma i sl.) 40,00 €/mjesečno
 7. za pokretnu prodaju 150,00 €/mjesečno
 8. za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljske i druge djelatnosti u skladu sa područjima određenim Odlukom o komunalnoj naknadi Grada Preloga
 - I zona 0,15 €/m²/dan
 - II zona 0,12 €/m²/dan
 - III zona 0,10 €/m²/dan
 9. - za postavljanje slobodno-stojećih jednostranih i dvostranih reklamnih panoa godišnje
 - površine do 10 m² 30,00 €/m²
 - površine preko 10 m² i 22,00 €/m²
- dvostranih reklamnih panoa postavljenih do 30 dana 0,30 €/m²/dan.

Članak 12.

Obveznik poreza na korištenje javnih površina dužan je korištenje javnih površina, promjenu korištenja javnih površina i svaku drugu promjenu što utječe na visinu poreza prijaviti nadležnom tijelu u roku od 15 dana od nastale promjene.

Članak 13.

Porez na korištenje javnih površina plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza.

Iznimno, porez na korištenje javnih površina za zauzimanje terasa i otvorenih prostora za ugostiteljske i druge djelatnosti plaća se u tri rate i to najkasnije do 31. listopada tekuće godine. Prva rata dopijeva u roku od 15 dana od dana donošenja rješenja.

Članak 14.

Tijelo nadležno za utvrđivanje i naplatu poreza je upravno tijelo Grada Preloga nadležno za poslove financija.

Članak 15.

Na postupak utvrđivanja, naplate, povrata poreza, žalbenog postupka, zastare i prekršajnog postupka primjenjuju se odredbe zakona kojim je uređen opći porezni postupak, osim ako je Zakonom o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 115/16., 101/17., 114/22., 114/23. i 152/24.) drugačije uređeno, i zakona kojim se uređuje prekršajni postupak.

Članak 16.

Ova Odluka o porezima Grada Preloga stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o porezima Grada Preloga Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19., 7/19., 20/20. i 27/23.)

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 410-01/25-01/____
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, _____ 2025. godine

PREDSJEDNIK:
Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24.) određena je obveza jedinica lokalne da usklade svoje odluke o porezima s odredbama tog Zakona. Osnovna promjena koja je uvedena navedenim Zakonom je uvođenje poreza na nekretnine umjesto poreza na kuće za odmor. Zakon je stupio na snagu 01. siječnja 2025. godine i utvrđuje obvezu jedinicama lokalne samouprave dostavu usklađene Odluke o porezima Poreznoj upravi najkasnije do 28. veljače 2025. godine.

Naša Odluka o porezima Grada Preloga je do sada pretrpjela četiri izmjene te je procijenjeno da je najkvalitetnije rješenje da se ne izrađuju nove izmjene i dopune navedene odluke nego da se donese nova Odluka o porezima Grada Preloga, kako bi primjena i samo postupanje po istom bila jasnija i potpunija.

U ovom prijedlogu Odluke o porezima Grada Preloga (u daljnjem tekstu Odluka o porezima) zadržane su odredbe koje se odnose na dosadašnje poreze i to porez na potrošnju i porez na korištenje javnih površina. Prihvaćen je prijedlog Turističkog vijeća Turističke zajednice Grada Preloga o smanjenju poreza na potrošnju te se ovim Prijedlogom Odluke o porezima smanjuje iznos poreza na potrošnju s 3 % na 2 %. U okviru poreza na korištenje javnih površina došlo je do promjene iznosa za postavljanje slobodno-stojećih jednostranih i dvostranih reklamnih panoa. Porez za reklamne panoe na godišnjoj razini utvrđuje se u iznosu od 30,00 €/m² za panoe do 10 m², dok se za reklamne panoe dimenzija većih od 10 m² naplaćuje porez od 22,00 €/m². Porez za postavljanje reklamnih panoa do 30 dana plaća se 0,30 €/m² po danu.

Grad Prelog nije imao uveden porez na kuće za odmor.

Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima utvrđena je obveza uvođenja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez.

Porez na nekretnine plaćaju domaće i strane, pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na području Grada Preloga. Nekretnina je svaka stambena zgrada ili stambeni dio stambeno-poslovne zgrade ili stan te svaki drugi samostalni funkcionalni prostor namijenjen stanovanju. Nekretninom se ne smatraju gospodarstvene zgrade koje služe samo za smještaj poljoprivrednih strojeva, oruđa i drugog pribora te nekretnine za koje se prema odluci o komunalnoj naknadi određuje koeficijent namjene za proizvodni ili neproizvodni poslovni prostor. Iznimno, ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se utvrđuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine.

Porez na nekretnine ne plaća se na nekretnine:

1. koje služe za stalno stanovanje
2. koje se iznajmljuju na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje
3. javne namjene i nekretnine namijenjene institucionalnom smještaju osoba
4. koje se u poslovnim knjigama trgovačkih društava vode kao nekretnine namijenjene prodaji, ako je od dana unosa u poslovne knjige do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci

5. preuzete u zamjenu za nenaplaćena potraživanja, ako je od dana preuzimanja do 31. ožujka godina za koju se utvrđuje porez proteklo manje od šest mjeseci
6. koje zbog proglašenja prirodnih nepogoda u određenom poreznom razdoblju nisu podobne kao stambeni prostor
7. u slučajevima kada se iz svih okolnosti može utvrditi da je onemogućena stambena namjena nekretnine
8. u vlasništvu Grada Preloga koje se nalaze isključivo na području Grada Preloga
9. koje domaćinu određenom prema propisu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost služe za stalno stanovanje.

Porezni obveznik dužan je na poziv poreznog tijela dokazati da se radi o nekretnini koja služi za stalno stanovanje. Prijava prebivališta na nekretnini ne smatra se dokazom stalnog stanovanja. Porezno tijelo ovlašteno je prikupljati podatke potrebne za dokazivanje činjenice stalnog stanovanja od drugih osoba koje raspolažu tim podacima, a osobito od osoba koje raspolažu podacima o korištenju dijelova infrastrukture. Smatra se da se nekretnina iznajmljuje na temelju ugovora o najmu za stalno stanovanje ako je u određenom poreznom razdoblju iznajmljena najmanje deset mjeseci.

Slučaj da je onemogućena stambena namjena nekretnine utvrđuje se na temelju postojanja infrastrukture ili opreme ili uređaja koji zamjenjuju priključak na infrastrukturu. Porezni obveznik je dužan dokazati da je onemogućena stambena namjena nekretnine.

Ovim Prijedlogom odluke propisuje se visina poreza na nekretnine na području Grada Preloga u rasponu od 0,60 do 2,60 eura po m² korisne površine nekretnine ovisno o zoni kojoj pripada nekretnina.

Korisna površina nekretnine utvrđuje se temeljem propisa kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Osnovni kriterij razlikovanja zona je mjesto u kojem se nekretnina nalazi.

Odluka propisuje mogućnost oslobađanja od plaćanja poreza na nekretnine za korisnike zajamčene minimalne naknade.

Porezno tijelo, kod nas je to Odsjek za financije i proračun, Upravnog odjela za gospodarstvo i financije, donosi rješenje o porezu na nekretnine za svaku kalendarsku godinu prema stanju, namjeni i vlasništvu nekretnine utvrđenima na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Promjene koje nastanu tijekom godine, a od utjecaja su na utvrđivanje porezne obveze, primjenjuju se od slijedeće kalendarske godine.

Porez na nekretnine plaća se u roku od 15 dana od dana dostave rješenja o utvrđivanju poreza. Žalba izjavljena na rješenje o utvrđivanju poreza na nekretnine ne odgađa izvršenje rješenja.

Obveznik poreza na nekretnine dužan je do 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez poreznom tijelu prijaviti promjenu podataka bitnih za utvrđivanje obveza plaćanja poreza na nekretnine, a osobitu promjenu obračunske površine nekretnine odnosno promjenu namjene nekretnine koja utječe na obračun poreza ili dokaze koji utječu na ostvarivanje uvjeta za oslobođenje od plaćanja poreza na nekretnine (slučajevi utvrđeni u Zakonu u članku 27. stavka 1. točke 2 – 7.).

Zakon predviđa i novčane kazne u slučaju da se ne dostave podaci za utvrđivanje poreza na nekretnine i to u rasponu od 1.000,00 eura do 6.630,00 eura.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga da prihvati ovaj prijedlog Odluke o porezima Grada Preloga.

PROČELNIK:

Zvonimir Grabant, mag. ing. geol.