

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA
O KUPNJI NEKRETNINA NA
PODRUČJU K.O. PRELOG
(MEĐIMURJEPLET)

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, veljača 2025. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14., 81/15. i 94/17.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 137/15., 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K **O KUPNJI NEKRETNINA NA PODRUČJU K.O. PRELOG (MEĐIMURJEPLET)**

I. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnina na području k.o. Prelog kupuju se nekretnine na području k.o. Prelog, upisane u z.k.ul.br. 6919, čest.br. 531/10 zgrada od 160 čhv i čest br. 531/11 dvorište u mjestu od 1615 m² (kat.čest.br. 145/3 kuća u mjestu od 575 m² i kat.čest.br. 144/4 dvorište u mjestu od 1615 m²), sve u vlasništvu MEĐIMURJEPLET d.o.o. Čakovec u 1/1 dijela.

II. Utvrđuje se kupoprodajna cijena nekretnine u visini od 160.000,00 EUR.

III. Ovim Zaključkom o kupnji nekretnina na području k.o. Prelog (Međimurjeplet) stavlja se van snage Zaključak o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog (Međimurjeplet) Gradskog vijeća Grada Preloga, KLASA: 406.91/19-01/39, URBROJ: 2109/14-01-19-01 od 26. rujna 2019. godine.

IV. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

V. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/25-01/
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, __. 2025.

PREDSJEDNIK:

Đuro Ujlaki, dipl. ing. stroj.

O B R A Z L O Ž E N J E

Unatrag nekoliko godina vode se razgovori s tvrtkom MEĐIMURJEPLET d.o.o. Čakovec vezano uz kupnju nekretnine na području obuhvata Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu, Ulica kralja Petra Krešimira IV 1. Nekretnina se sastoji od zgrade površine od 575 m² i dvorišta od 1615 m², ukupne površine 2190 m².

Tijekom 2019. godine čak je i donijeti Zaključak Gradskog vijeća Grada Preloga (KLASA: 406.91/19-01/39, URBROJ: 2109/14-01-19-01 od 26. rujna 2019. godine) kojim se utvrđuje kupoprodajna cijena zemljišta u visini od tadašnjih 520.800,00 kn, odnosno sada u protuvrijednosti 69.122,04 EUR. Navedeni iznos vrijednosti nekretnine utvrđen je u okviru Procjembenog elaborata izrađenog od strane Stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjene nekretnina Ivan Balog, D. Dubrava od 30. kolovoza 2019. godine. Međutim, navedeni Zaključak nije realiziran jer se vlasnik nekretnine nije složio s utvrđenom vrijednosti.

Nakon brojnih razgovora a s obzirom da vlasnik ne prihvaća cijenu utvrđenu procjenama ovlaštenih vještaka, dogovorena je kupoprodajna vrijednost i to u visini od 160.000,00 EUR. Navedena vrijednost bi se isplatila na rate i to do kraja 2025. godine.

Navedena nekretnina je obuhvaćena odredbama Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu i to na način da je ista predviđena za rušenje bez mogućnosti sanacije te joj je buduća namjena javna zelena površina, javni park.

Iz tog razloga, znači uređenja nekretnine u skladu s odredbama Detaljnog plana uređenja dijela centra u Prelogu želja je konačno riješiti taj problem i zaokružiti uređenje centra Preloga.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o kupnji nekretnine na području k.o. Prelog (Međimurjeplet), u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.