

PRIJEDLOG

**ODLUKE  
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O BROJU SKLOPLJENIH  
UGOVORA I UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S  
ODLUKOM O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH  
KREDITA MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA GRADA  
PRELOGA ZA 2024. GODINU**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNIK PREDLAGATELJA ZADUŽEN

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik  
Zvonimir Grabant, mag. ing. geol., pročelnik  
Upravnog odjela za gospodarstvo i financije

Prelog, ožujak 2025. godine

Temeljem članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. — pročišćeni tekst i 6/21.) Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj \_\_. sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ godine, donijelo je

**ODLUKU  
O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O BROJU SKLOPLJENIH UGOVORA I  
UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S ODLUKOM O  
SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA  
S PODRUČJA GRADA PRELOGA  
ZA 2024. GODINU**

**Članak 1.**

Prihvaća se Izvješće o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2024. godinu.

**Članak 2.**

Izvješće o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2024. godinu u cijelosti se nalazi u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

**Članak 3.**

Ova Odluka o prihvaćanju izvješća o broju sklopljenih ugovora i utrošenim sredstvima u skladu s Odlukom o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga za 2024. godinu objaviti će se u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA:  
URBROJ:

PREDSJEDNIK:

Prelog, \_\_\_\_\_ 2025. godine

Đuro Ujlaki, dipl.ing.stroj.

REPUBLIKA HRVATSKA  
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA  
GRADONAČELNIK  
KLASA: 402-03/25-01/15  
URBROJ: 2109-14-02-25-1  
Prelog, 14. ožujka 2025. godine

Temeljem članka 16. Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19. i 27/23.) podnosim

### IZVJEŠĆE

#### O BROJU SKLOPLJENIH UGOVORA I UTROŠENIM SREDSTVIMA U SKLADU S ODLUKOM O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA GRADA PRELOGA ZA 2024. GODINU

Prema članku 16. Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19. i 27/23.), obveza je gradonačelnika podnošenje izvješća o broju sklopljenih ugovora te utrošenim sredstvima o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga.

Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj je 11. sjednici održanoj dana 28. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19.) s ciljem da se mladim obiteljima olakša kupnja i/ili gradnja, tj. adaptacija kuće radi rješavanja njihovog stambenog pitanja. U predmetnoj Odluci propisani su i uvjeti za ostvarivanje prava na subvencioniranje stambenog kredita od strane Grada Preloga. Subvencije se korisnicima isplaćuju mjesečno kroz period od 60 mjeseci, u jednakim anuitetima.

Dana 30. studenog 2023. godine, na 14. sjednici Gradskog vijeća Grada Preloga usvojene su i izmjene i dopune predmetne Odluke. Izmjenama i dopunama su se iznosi u kunama izmijenili u eure. Isto tako se nemogućnost ostvarivanja prava na subvencioniranje kamata kredita od strane Grada Preloga proširilo i na podnositelje zahtjeva koji su ostvarili pravo na društveno poticanu stanogradnju u okviru Zakona o društveno poticanoj stanogradnji („Narodne novine“ br. 109/01, 82/04, 76/07, 38/09, 86/12, 7/13, 26/15, 57/18, 66/19 i 58/21).

Od početka subvencioniranja stambenih kredita od strane Grada Preloga, tj. od 2019. godine (kada su potpisani prvi ugovori) do dana podnošenja ovog izvješća odobreno je ukupno 59 subvencija kamata kredita za mlade obitelji s područja Grada Preloga.

Tijekom 2024. godine odobreno je ukupno šest (6) novih subvencija kamata kredita, a kod troje (3) se povećao iznos subvencije, tj. sklopili su se aneksi ugovora na već otprije odobrenu subvenciju.

Od 6 (šest) novosklopljenih ugovora, s troje (3) podnositelja zahtjeva sklopljen je ugovor s ukupnim iznosom subvencije do 3.318,07 EUR, s jednim (1) s ukupnim iznosom subvencije do 3.649,88 EUR, a s dvoje (2) je sklopljen ugovor o subvenciji kamata kredita ukupnog iznosa do 3.981,68 EUR.

U 2024. godini su sklopljena i tri (3) aneksa ugovora. Za dva podnositelja zahtjeva koji su do sklapanja aneksa ugovora imali pravo na iznos subvencije do 3.318,07 EUR, ali su zbog činjenice da su dobili dijete ostvarili pravo na podnošenje dodatnog zahtjeva, što su i napravili, te se nakon obrade predmeta pristupilo sklapanju aneksa ugovora temeljem kojeg im je odobrena subvencija kamata kredita ukupnog iznosa do 3.649,88 EUR. Za jednog se podnositelja, zbog rođenja drugog djeteta,

iznos subvencije, nakon podnijetog dodatnog zahtjeva, povećao s do 3.649,88 EUR na iznos do 3.981,68 EUR.

Nastavno na sve prije navedeno, ovo Izvješće se upućuje Gradskom vijeću na prihvatanje.

GRADONAČELNIK:

Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.