

Prelog, 21. ožujka 2025. godine

Direktor Razvojne agencije Poduzetnički centar Prelog d.o.o. raspisuje:

**JAVNI POZIV
za zakup poslovnog prostora
u objektima Poduzetničkog centra Prelog**

I.

Predmet javnog poziva

Predmet javnog poziva je davanje u zakup poslovnih prostora u Poduzetničkom centru Prelog u vidu ureda. Može se unajmiti jedan ured (jedna prostorija/ured nedjeljiva je cjelina kojom se može koristiti jedan zakupoprimac).

Oznaka prostora	Površina (m ²)	Namjena	Etaža
1	34,00	Uredski prostor	Prizemlje
2	45,10	Uredski prostor	Prizemlje
3	36,40	Uredski prostor	Prizemlje
4	36,40	Uredski prostor	Prizemlje
5	23,00	Uredski prostor	Kat
6	50,80	Uredski prostor	Kat
7	50,80	Uredski prostor	Kat
8	122,15	Uredski prostor	Kat
9	28,50	Uredski prostor	Kat
10	28,00	Uredski prostor	Kat
11	21,00	Uredski prostor	Kat

Uz unajmljeni poslovni prostor na korištenje se dobivaju i zajedničke prostorije.

II.

Prihvatljivi korisnici

Kandidat za prijem u prostor Poduzetničkog centra Prelog treba zadovoljavati sljedeće uvjete:

- status mikro, malog i srednjeg ili velikog poduzetnika kao i obrtnik koji posluje više od tri godine te koji posluju manje od tri godine

- biti registriran na području Republike Hrvatske ili imati poslovnu jedinicu ili podružnicu u Republici Hrvatskoj
- imati podmirene obveze prema Državi po osnovi javnih davanja i prema Gradu
- imati podmirene obveze prema zaposlenicima
- **dosadašnji zakupoprимci imati podmirene obveze prema Razvojnoj agenciji PCP d.o.o. u trenutku javljanja na natječaj.**

Na javni poziv ne mogu se javiti poduzetnici koji se bave navedenim djelatnostima:

- društva kojima je polovica vlasničkog kapitala izgubljena zbog prenesenih gubitaka
- društva u kojima najmanje nekoliko članova snosi neograničenu odgovornost za dug društva
- ako se nad društvom provodi cjelokupni stečajni postupak ili postupak likvidacije
- ako je društvo primilo potporu za sanaciju ili rekonstrukciju, a još nisu okončane
- ako je djelatnost društva proizvodnja, priprema, distribucija ili prodaja oružja, municije, alkoholnih pića, duhana ili radioaktivnog materijala
- ako je djelatnost društva igre na sreću
- svaka druga djelatnost za koju uprava procijeni da bi mogla naštetiti imidžu PCP-a ili njegovih korisnika

III.

Rok korištenja

Opremljeni poslovni prostor iz članka I. ovog poziva dodjeljuje se na vrijeme od 5 godina.

IV.

Cijena najma

Cijena najma na temelju odluke Gradskog vijeća Grada Preloga iznosi 6 eur-a po m² mjesečno bez PDV-a.

Režijski troškovi i troškovi najma opreme reguliraju se zasebno Ugovorom o najmu.

V.

Dokumentacija

Zainteresirani poduzetnici / obrtnici za zakup poslovnog prostora poduzetničkog centra, a koji ispunjavaju uvjete iz članka II., dužni su dostaviti sljedeću dokumentaciju **s time da dosadašnji zakupoprincipi ne moraju dostaviti dokumentaciju iz točke 2.**

1. Ispunjeni obrazac za prijavu na javni natječaj
2. Izvod iz sudskog registra (obrnica za obrte)
3. Potvrdu porezne uprave o nepostojanju duga s osnova poreza i doprinosa
4. Bon 2
5. GFI za zadnju poslovnu godinu (prijava poreza na dohodak)
6. Potvrdu Razvojne agencije PCP d.o.o. o nepostojanju duga

VI.

Rok za prijavu

Javni poziv otvoren je do 28.03.2025. Javni poziv može se ponovno otvoriti ako se nakon popunjena kapaciteti oslobode.

VII.

Adresa za dostavu

Prijava se podnosi isključivo na propisanim obrascima koji čine sastavni dio javnog poziva. Prijave i prateća dokumentacija primaju se isključivo u elektroničkom obliku (skenirano u PDF formatu), na propisanom obrascu, na adresu elektroničke pošte info@pc-prelog.hr

VIII.

Ocjena zahtjeva za odobravanje zakupa

Pristigli zahtjevi za odobravanje potpore procjenjivat će se od strane Komisije za procjenu redom pristizanja.

Provoditi će se administrativna provjera dostavljene dokumentacije i zadovoljavanje zadanih kriterija prijave.

Svaka prijava, koja neće zadovoljiti sve propisane uvjete, bit će odbačena.

Odluku o zadovoljavanju kriterija donosi Komisija za procjenu PCP-a. Odluku o odobravanju korištenja poslovnog prostora donosi direktor Razvojne agencije PCP d.o.o.

Rok za odobravanje zahtjeva je 8 radnih dana od dana primitka zahtjeva.

IX.

Dodatne informacije

Sve dodatne informacije u vezi s ovim javnim pozivom kao i dokumentacija za podnošenje zahtjeva mogu se dobiti na e-adresi info@pc-prelog.hr

X.

Razgledavanje prostora

U ponedjeljak (25.03.2025.) u vremenu od 09-14 sati.


Direktor:
RAZVOJNA AGENCIJA
d.o.o.
PRELOG, Glavna 35
OIB 25590841148