

Temeljem Zaključka gradonačelnika Grada Preloga (KLASA: 944-01/25-01/23, URBROJ: 2109-14-02-25-01 od 02. travnja 2025. godine) Grad Prelog raspisuje

NATJEČAJ
za prodaju nekretnina u k.o. Prelog i k.o. Oporovec

I Dana 11. travnja 2025. godine s početkom u 12,00 sati, u prostorijama Uprave Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, Velika vijećnica provest će se javno nadmetanje za prodaju:

I.I. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 2576 u k.o. Prelog, z.k.čest.br. 1124/A/1 oranica Pri groblju površine 3612 m² (identična s kat.čest.br. 3829/1 površine 1700 m² i kat.čest.br. 3830/1 površine 1581 m², upisane u Posjedovni list br. 4180 u k.o. Prelog) u suvlasništvu Grada Preloga u 3/4 dijela.

Početna visina cijene nekretnine je **11.628,00 eura**.

I.II. nekretnine upisane u z.k.ul.br. 734 u k.o. Oporovec, z.k.čest.br. 314/2 oranica Zavrtnica površine 1234 m² (identična s kat.čest.br. 521/2 površine 1234 m², upisane u Posjedovni list br. 1889 u k.o. Oporovec) u vlasništvu Grada Preloga u 1/1 dijela.

Početna visina cijene nekretnine je **1.372,00 eura**.

II Nekretnine se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje naknadne prigovore kupca na materijalne i pravne nedostatke nekretnine.

Sudionik koji ponudi najvišu cijenu te bude odabran kao najbolji ponuditelj mora cijenu nekretnine isplatiti u cijelosti u roku od 30 dana od dana provedenog javnog nadmetanja. U slučaju da u navedenom roku ne bude plaćena cijena nekretnine kupac gubi pravo na kupnju.

Prijenos vlasništva nad nekretninom provesti će se nakon isplate cjelokupne cijene nekretnine.

Troškove uknjižbe predmetne nekretnine kao i porez na promet nekretnina snosi kupac.

III Za sudjelovanje u nadmetanju sudionici su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **10% početne cijene nekretnine** na žiro račun Grada Preloga, HR3923900011835500002, model 68, s pozivom na broj «7889 – OIB, uz naznaku svrha uplate «jamčevina po natječaju-Prelog» ili «jamčevina po natječaju-Oporovec», ovisno za koju nekretninu se nadmeću, najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

Sudioniku koji uspije u javnom nadmetanju, jamčevina se uračunava u cijenu nekretnine, a onima koji ne uspiju ista se vraća odmah.

U slučaju da odabrani ponuđač odustane od sklapanja ugovora o kupoprodaji gubi pravo na povrat jamčevine.

IV Pravo sudjelovanja na natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe.

V U slučaju da nekretnine iz toč. I. ovog natječaja neće biti prodane određenog dana, prodavati će se svaki prvi utorak u mjesecu s početkom u 12,00 sati s obvezom prijave zainteresiranih u Upravi Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, i uplate jamčevine najkasnije jedan dan prije održavanja javnog nadmetanja.

VI Detaljne informacije o nekretninama koje se prodaju moguće je dobiti u prostorijama Grada Preloga, Prelog, Glavna 35, ili na tel. 040/645-301 i 040/638-686 u vremenu od 07,00 do 15,00 sati svakog radnog dana do javnog nadmetanja.

GRAD PRELOG