



**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
GRADONAČELNIK**

KLASA: 013-02/25-01/03
URBROJ: 2109-14-02-25-1
Prelog, 23. svibnja 2025. godine

Temeljem članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („NN“ br. 25/13., 85/15. i 69/22.) te članka 48. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.) gradonačelnik Grada Preloga upućuje

JAVNI POZIV

za savjetovanje sa zainteresiranom javnošću u postupku donošenja

prijedloga Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga

Ovim putem poziva se zainteresirana javnost da dostavi svoje prijedloge i mišljenja na prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga.

Savjetovanje traje od 23. svibnja 2025. godine do 23. lipnja 2025. godine.

Svoje prijedloge i mišljenja možete dostaviti na popunjenom obrascu koji se daje u prilogu ovog javnog poziva. Svi u roku pristigli prijedlozi razmotriti će se i, oni prihvaćeni, ugraditi u konačni prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga, koji će se uputiti Gradskom vijeću Grada Preloga na donošenje. Svoje prijedloge možete u pisanom obliku poslati na adresu: Grad

Prelog, Glavna 35, Prelog ili na e-mail adresu: ured-grada@prelog.hr, zaključno s danom 26. lipnja 2025. godine.

Izvješće će biti objavljeno na mrežnim stranicama Grada Preloga: www.prelog.hr.

GRADONAČELNIK:

v.r. Ljubomir Kolarek, dr.med.vet.

**REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
GRAD PRELOG
Upravni odjel za upravu i društvene djelatnosti**

Prelog, veljača 2025. godine

**Obrazloženje uz prijedlog
Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita
mladim obiteljima s područja Grada Preloga**

Gradsko vijeće Grada Preloga je 28. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga. Navedenom Odlukom se uvodi nova mjera u pomoći mladim obiteljima s područja Grada Preloga. Subvencioniranje stambenih kredita odnosi se na kredite koje građani uzimaju od kreditnih institucija za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju ili adaptaciju kuće radi rješavanja svog stambenog pitanja. Osnovni uvjet je da stan ili kuća mora biti na području Grada Preloga.

Prvenstveni razlog donošenja ove Odluke je aktivno uključivanje Grada Preloga u demografsku obnovu i to tako da se potaknu mladi da ostanu u zemlji, ostanu na području Grada Preloga, da im se olakša osnivanje obitelji i još dodatno poveća broj rođene djece. Mladima se želi pomoći pri rješavanju svog stambenog pitanja. U skladu s ovom Odlukom mladi se smatraju osobe do 40 godina starosti. Odlukom je utvrđeno da se subvencioniraju kamate na stambene kredite i to do visine od tadašnjih 25.000,00 kn u periodu od pet godina.

U proteklom periodu ukupno su plaćene kamate u visini od 125.930,69 eura i to za 56 korisnika.

S obzirom da je ova demografska mjera pokazala dobre rezultate želja je da se dodatno stimuliraju mladi da ostanu na području Grada Preloga, da stvore svoje obitelji, da im se učini samostalno stanovanje dostupnijim.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga povećava se iznos subvencije s 3.318,07 eura na iznos od 4.800,00 eura (članak 2. Odluke o izmjenama i dopunama). U članku 2. je na drugačiji način utvrđen iznos subvencije. Više se ne određuje u krajnjem iznosu nego se točno utvrđuje maksimalni iznos rate i to je 80.00 eura mjesečno. Na taj način se olakšava samo provođenje Odluke o izmjenama i dopunama. Na isti način je utvrđena i mogućnost povećanja vremena korištenja subvencije kamata kako je to utvrđeno u člancima 3. i 4. Odluke o izmjenama i dopunama. Točno je utvrđeno za koji period se povećava trajanje subvencije i to za jedno dijete za 6 mjeseci s istim iznosom do 80,00 eura, odnosno za dvoje djece za 12 mjeseci, troje 18 mjeseci itd. Na isti način je utvrđeno i za osobe s invaliditetom.

U članku 5. točno je određeno na što se odnosi dodatno subvencioniranje stambenih kredita.

Obrazloženje pripremila pročelnica:
Miljenka Radović, mag. iur.