

PRIJEDLOG

O D L U K E
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O
SUBVENCIONIRANJU
STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA S
PODRUČJA GRADA PRELOGA

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica Upravnog
odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, svibanj 2025. godine

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 36/09., 125/08., 36/09., 150/11., 19/13. - službeni pročišćeni tekst, 144/12., 137/15. - službeni pročišćeni tekst, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na svojoj ___ sjednici održanoj dana _____, 2025. godine, donosi

O D L U K U

O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O SUBVENCIONIRANJU STAMBENIH KREDITA MLADIM OBITELJIMA S PODRUČJA GRADA PRELOGA

Članak 1.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga mijenja se i dopunjuje Odluka o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19. i 27/23.).

Članak 2.

Članak 3. mijenja se i glasi:

Subvencioniranje stambenih kredita odnosi se na subvencioniranje kamata na stambene kredite koji su ugovoreni u periodu od dana stupanja na snagu Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 3/19.) i to u visini do 80,00 eura/mjesečno u periodu do 60 mjeseci.

Članak 3.

Članak 7. mijenja se i glasi:

U slučaju da podnositelj zahtjeva ima maloljetno dijete, dijete dodijeljeno na brigu i skrb, temeljem pravomoćne presude o razvodu braka kao i posvojitelj djeteta dodatno se subvencionira stambeni kredit za dodatni period od 6 mjeseci u visini do 80,00 eura/mjesečno, za svako dijete.

U slučaju da se podnositelju zahtjeva u periodu utvrđenim ugovorom o međusobnim pravima i obvezama o subvencioniranju stambenog kredita iz članka 11. ove Odluke, poveća broj članova kućanstva rođenjem djeteta dodatno se subvencionira stambeni kredit na način kako je to navedeno u prethodnom stavku.

Članak 4.

U slučaju da je podnositelj zahtjeva ili član njegova obiteljskog kućanstva osoba s invaliditetom s trećim ili četvrtim stupnjem težine invaliditeta – oštećenja funkcionalnih sposobnosti prema propisima o vještačenju i metodologijama vještačenja te koja ima status osobe s invaliditetom sukladno zakonu kojim se uređuje registar osoba s invaliditetom dodatno se subvencionira stambeni kredit za dodatni period od 6 mjeseci u visini do 80,00 eura/mjesečno, za svaku osobu s invaliditetom.

U slučaju da se podnositelju zahtjeva ili članu njegova obiteljskog kućanstva u periodu utvrđenim ugovorom o međusobnim pravima i obvezama o subvencioniranju stambenog kredita iz članka 11. ove Odluke, utvrdi invaliditet na način i u visini kako

je to određeno u prethodnom stavku, dodatno se subvencionira stambeni kredit na način kako je to navedeno u prethodnom stavku.

Članak 5.

U članku 15. umjesto riječi „članka 6.“ stavljaju se riječi „članka 7. i 8.“

Članak 6.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga stupa na snagu u roku od osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Međimurske županije“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 402-07/25-01/____
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, _____2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražen Novak

O B R A Z L O Ž E N J E

Gradsko vijeće Grada Preloga je 28. ožujka 2019. godine donijelo Odluku o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga. Navedenom Odlukom se uvodi nova mjera u pomoći mladim obiteljima s područja Grada Preloga. Subvencioniranje stambenih kredita odnosi se na kredite koje građani uzimaju od kreditnih institucija za kupnju stana ili kuće, odnosno gradnju ili adaptaciju kuće radi rješavanja svog stambenog pitanja. Osnovni uvjet je da stan ili kuća mora biti na području Grada Preloga.

Prvenstveni razlog donošenja ove Odluke je aktivno uključivanje Grada Preloga u demografsku obnovu i to tako da se potaknu mladi da ostanu u zemlji, ostanu na području Grada Preloga, da im se olakša osnivanje obitelji i još dodatno poveća broj rođene djece. Mladima se želi pomoći pri rješavanju svog stambenog pitanja. U skladu s ovom Odlukom mladi se smatraju osobe do 40 godina starosti. Odlukom je utvrđeno da se subvencioniraju kamate na stambene kredite i to do visine od tadašnjih 25.000,00 kn u periodu od pet godina.

U proteklom periodu ukupno su plaćene kamate u visini od 125.930,69 eura i to za 56 korisnika.

S obzirom da je ova demografska mjera pokazala dobre rezultate želja je da se dodatno stimuliraju mladi da ostanu na području Grada Preloga, da stvore svoje obitelji, da im se učini samostalno stanovanje dostupnijim.

Ovom Odlukom o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga povećava se iznos subvencije s 3.318,07 eura na iznos od 4.800,00 eura (članak 2. Odluke o izmjenama i dopunama). U članku 2. je na drugačiji način utvrđen iznos subvencije. Više se ne određuje u krajnjem iznosu nego se točno utvrđuje maksimalni iznos rate i to je 80.00 eura mjesečno. Na taj način se olakšava samo provođenje Odluke o izmjenama i dopunama. Na isti način je utvrđena i mogućnost povećanja vremena korištenja subvencije kamata kako je to utvrđeno u člancima 3. i 4. Odluke o izmjenama i dopunama. Točno je utvrđeno za koji period se povećava trajanje subvencije i to za jedno dijete za 6 mjeseci s istim iznosom do 80,00 eura, odnosno za dvoje djece za 12 mjeseci, troje 18 mjeseci itd. Na isti način je utvrđeno i za osobe s invaliditetom. U članku 5. točno je određeno na što se odnosi dodatno subvencioniranje stambenih kredita.

Ova Odluka o izmjenama i dopunama počinje se primjenjivati nakon stupanja na snagu iste.

Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga prošao je postupak javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću. Izvješće o savjetovanju objavljeno je na mrežnoj stranici Grada Preloga.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o subvencioniranju stambenih kredita mladim obiteljima s područja Grada Preloga, u tekstu kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.