

PRIJEDLOG

ZAKLJUČKA

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, srpanj 2025. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. i čl. 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14.), čl. 48. st. 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 36/09, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17., 98/19. i 144/20.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na __. sjednici održanoj dana __. srpnja 2025. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

O DAROVANJU NEKRETNINE NA PODRUČJU K.O. PRELOG

I. Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog daruje se nekretnina u vlasništvu Grada Preloga na području k.o. Prelog i to nekretnina upisana u z.k.ul.br. 2116, čest.br. 540/3/2, Glavna ulica, dvorište od 1913 m² (kat.čest.br. 122/1) u 1/1 dijela i to Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.

II. Ovim Zaključkom o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog ustanovljuje se pravo služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Grada Preloga upisanoj u z.k.ul.br. 2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/4, Glavna ulica, dvorište od 123 m² (kat.čest.br. 122/2) u korist Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.

III. Utvrđuje se tržišna, procijenjena vrijednost nekretnine iz točke I. ovog Zaključka u visini od 52.200,00 EUR.

IV. Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Procjembeni elaborat o tržišnoj vrijednosti nekretnine izrađen od Stalnih sudskih vještaka za područje građevinarstva i procjene nekretnina Ratka Matoteka i Dragutina Matoteka, MEDIMURJE-INVESTA, Čakovec iz srpnja 2025. godine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

V. Sastavni dio ovog Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog je Ugovor o darovanju nekretnine koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

VI. Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka.

VII. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA

KLASA: 406-01/25-01/
URBROJ: 2109-14-01-25-1
Prelog, __. srpnja 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražan Novak

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Prelog vlasnik je nekretnine upisane u k.o. Prelog, z.k.ul.br.2116, čest.br. 540/3/2, Glavna ulica, dvorište od 1913 m² (kat.čest.br. 122/1) na adresi Glavna ulica 65. U naravi je to dvorišni dio čestice, iza stambene zgrade, koji je predviđen za izgradnju zgrade za potrebe Područnog ureda Prelog, Hrvatskog zavoda za socijalni rad. Za potrebe izgradnje zgrade izgrađeni su projekti te je ishodena građevinska dozvola od strane nadležnog upravnog odjela dana 14. veljače 2025. godine.

Navedena građevinska dozvola je i pravomoćna.

S obzirom da Hrvatski zavod za socijalni rad Zagreb planira krenuti u realizaciju, odnosno izgradnju građevine za potrebe Područnog ureda Prelog traže od nas kao vlasnika darovanje navedene nekretnine.

Istovremeno trebamo omogućiti mogućnost ulaska na navedenu parcelu i to na način da se u korist HZZSR ustanovi služnost puta i to po parceli upisanoj u z.k.ul.br. 2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/4, Glavna ulica, dvorište od 123 m² (kat.čest.br. 122/2).

U svrhu raspolaganja nekretninom izvršena je procjena vrijednosti iste te je ona utvrđena u visini od 52.200,00 EUR.

Odluku o pokretanju daljnjeg postupka nabave treba donijeti Upravno vijeće Hrvatskog zavoda za socijalni rad koje će se, prije ljetne stanke sastati krajem ovog mjeseca te se predlaže donošenje ovog Zaključka po hitnom postupku.

O raspolaganju nekretninama čija je pojedinačna vrijednost veća od 0,5 % iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u prethodnoj godini odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog, u tekstu i s prilogima, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.

Temeljem Zaključka Gradskog vijeća Grada Preloga o darovanju nekretnine na području k.o. Prelog (KLASA: 406-01/25-01/____, URBROJ: 2109-14-01-25-01 od _____ 2025. godine)

GRAD PRELOG, Prelog, Glavna 35, OIB 55624885874, kao darovatelj (dalje u tekstu: **DAROVATELJ**), zastupan po gradonačelniku Ljubomiru Kolarek, dr. med. vet., s jedne strane

i

HRVATSKI ZAVOD ZA SOCIJALNI RAD, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, kao daroprimatelj (dalje u tekstu: **DAROPRIMATELJ**), zastupan po ravnateljici Tatjani Štritof, dipl. soc. radnica, s druge strane.

sklopili su dana _____ 2025. godine

UGOVOR O DAROVANJU NEKRETNINE

Članak 1.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine Grad Prelog daruje Hrvatskom zavodu za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, svoju nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Prelogu, z.k.ul.br. 2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/3/2, Glavna ulica, dvorište od 1913 m², (kat.čest.br. 122/2) u 1/1 dijela, bez naknade.

Članak 2.

Ovim Ugovorom o darovanju nekretnine Grad Prelog ustanovljuje pravo služnosti puta na nekretnini u vlasništvu Grada Preloga upisanoj u z.k.ul.br.2116, k.o. Prelog, čest.br. 540/4, Glavna ulica, dvorište od 123 m² (kat.čest.br. 122/2) u korist Hrvatskog zavoda za socijalni rad, Zagreb, Ulica Ivana Dežmana 6, OIB 52966791065, bez naknade.

Članak 3.

Darovatelj daruje nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora za potrebe rada Područnog ureda Prelog Hrvatskog zavoda za socijalni rad. U slučaju prestanka postojanja Područnog ureda Prelog Hrvatski zavod za socijalni rad je dužan vratiti nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora darovatelju kao i dozvoliti brisanje prava služnosti.

Članak 4.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovog Ugovora o darovanju nekretnine izvrši uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora, na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak 5.

Darovatelj ovlašćuje daroprimatelja da na temelju ovog Ugovora o darovanju nekretnine izvrši uknjižbu prava služnosti u zemljišnim knjigama i ostalim javnim ispravama na nekretnini iz članka 2. ovog Ugovora, na svoje ime, bez ikakvih daljnjih pitanja i odobrenja.

Članak 6.

Daroprimatelj stupa u posjed nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 7.

Troškovi u svezi s ovjerom Ugovora kao i sve ostale troškove vezano uz prijenos nekretnine iz članka 1. i 2. ovog Ugovora, snosi Daroprimatelj u cijelosti.

Članak 8.

Za eventualne sporove iz ovog Ugovora nadležan je mjesno nadležni sud nekretnine.

Članak 9.

Ugovorne strane su ovaj Ugovor pročitale i razumjele, te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

DAROVATELJ:
Grad Prelog

Gradonačelnik:
Ljubomir Kolarek, dr. med. vet.

KLASA: 940-01/25-01/--
URBROJ: 2109-14-02-25-2

DAROPRIMATELJ:
Hrvatski zavod za socijalni rad
Ravnateljica
Tatjana Štritof, dipl. soc. rad.