

PRIJEDLOG

**ZAKLJUČKA**  
**O UTVRĐIVANJU POČETNE**  
**PRODAJNE CIJENE**  
**GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA**  
**PODRUČJU PRELOGA**

PREDLAGATELJ: gradonačelnik

PREDSTAVNICI PREDLAGATELJA ZADUŽENI

ZA DAVANJE OBRAZLOŽENJA: Ljubomir Kolarek, dr. med. vet., gradonačelnik  
Miljenka Radović, mag. iur., pročelnica  
Upravnog odjela za upravu i društvene djelatnosti

Prelog, srpanj 2025. godine

Temeljem čl. 35. st. 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ br. 91/96., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12. i 152/14.) i članka 36. Statuta Grada Preloga („Službeni glasnik Međimurske županije“ br. 10/09., 26/10., 23/11., 5/13., 4/18., 12/18. – pročišćeni tekst i 6/21.), Gradsko vijeće Grada Preloga na \_\_. sjednici održanoj dana \_\_srpanj 2025. godine, d o n o s i

## **Z A K L J U Č A K** **O UTVRĐIVANJU POČETNE PRODAJNE CIJENE** **GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU PRELOGA**

**I.** Ovim Zaključkom o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području Mjesnog odbora Prelog.

**II.** Utvrđuje se početna prodajna cijena građevinskog zemljišta u iznosu od 50,00 EUR/m<sup>2</sup>.

**III.** Umanjuje se prodajna cijena građevinskog zemljišta za 5,00 EUR/m<sup>2</sup> za kupce koji prijave svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta.

**IV.** Ovlašćuje se gradonačelnik za provođenje ovog Zaključka te raspisivanje natječaja za prodaju građevinskog zemljišta.

**V.** Ovaj Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga stupa na snagu danom donošenja.

Stupanjem na snagu ovog Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga prestaje važiti Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga, KLASA: 406-01/22-01/06, URBROJ: 2109/14-01-22-1 od 22. rujna 2022. godine.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA PRELOGA**

KLASA: 406-01/25-01/  
URBROJ: 2109-14-01-25-1  
Prelog, \_\_. srpanj 2025. godine

PREDSJEDNIK:

Dražan Novak

## OBRAZLOŽENJE

Gradsko vijeće Grada Preloga je na svojoj sjednici održanoj dana 22. rujna 2022. godine donijelo Zaključak o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga. Tim zaključkom utvrđena je početna prodajna cijena građevinskog zemljišta na području naselja Prelog i to u visini od 35,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Nakon tako utvrđene cijene zemljišta raspisan je natječaj i u roku od 3 mjeseca prodano je 13 nekretnina za individualnu stambenu izgradnju. Iz navedenog je vidljivo da postoji veliki interes za kupnju čestica za individualnu stambenu izgradnju s time da je uočena praksa kupaca da se kupuje s namjerom preprodaje. U želji da se izbjegne takva situacija a s obzirom i na rast cijena nekretnina predlaže se povećanje početnog iznosa prodajne cijene na 50,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Isto tako, namjera je da se potiče izgradnja stambenih objekata te se predlaže umanjenje cijene za 5,00 EUR/m<sup>2</sup> za kupce koji će prijaviti svoj prebivalište na kupljenom zemljištu u roku od 2 godine od dana kupnje zemljišta. Rok od 2 godine predstavlja primjereni period za ishođenje kućnog broja. Na taj način se potiče izgradnja stambenih objekata te sprječava preprodaja. Istovremeno se stvaraju uvjeti za povećanje broja stanovnika i povećanje prihoda s osnova poreza na dohodak.

U vlasništvu Grada Preloga na raspolaganje je ostala velika čestica oznake 8108/1 površine 20.451 m<sup>2</sup> koja će se cijepati za potrebe individualne stambene izgradnje te za društvene namjene. Površina čestica za individualnu stambenu izgradnju je 720 m<sup>2</sup>.

Ovim Zaključkom ovlašćuje se gradonačelnik i za raspisivanje natječaja za čestice koje će se naknadno formirati i prodavati.

S obzirom na izraženi interes za kupnju parcela te potrebu povećanja cijene zemljišta predlaže se donošenje ovog Zaključka po hitnom postupku.

Slijedom navedenog, predlaže se Gradskom vijeću Grada Preloga donošenje Zaključka o utvrđivanju početne prodajne cijene građevinskog zemljišta na području Preloga u tekstu i s priložima, kako je to gore navedeno.

PROČELNICA:

Miljenka Radović, mag. iur.